



**VICE COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
SISMA 2016**

**UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE UMBRIA  
U.S.R. UMBRIA**



## **PREZZARIO UNICO DEL CRATERE 2022 E CONTRIBUTO PER LA RICOSTRUZIONE: LE NOVITA' APPORTATE DALL'O.C. 126/2022 AI CANTIERI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA**

**Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione**

**Ing. Federica Modesti – Responsabile Sezione Erogazione Contributi e Sismica - USR UMBRIA**

## Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

### Decreto n. 329/2022 – Attuazione art. 1 e art.2 O.C. n. 126/2022

Decreto n. 329 del 07/07/2022



Articoli 1 e 2 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n.126 del 24 maggio 2022.  
**Linee guida per l'applicazione del Prezziario unico del cratere del Centro Italia Edizione 2022, l'aggiornamento dei costi parametrici e la compensazione dei materiali e lavorazioni agli interventi della ricostruzione privata. Approvazione.**

**N.B. Le asseverazioni e la comunicazione devono essere debitamente compilate e sottoscritte a mezzo di firma digitale dal professionista incaricato della prestazione professionale, e trasmesse dal coordinatore della pratica a mezzo della piattaforma MUDE.**

ALLEGATO A

- a) **ALLEGATO 1\_** Domanda per l'aggiornamento del prezziario e dei costi parametrici ai sensi degli articoli 1 e 2 della ordinanza n. 126/2022;
- b) **ALLEGATO 2\_** Domanda di compensazione dei prezzi dei materiali per primo semestre 2021 (articolo 7 ordinanza 118/2021) e/o delle lavorazioni contabilizzate dal 1luglio 2021;
- c) **ALLEGATO 3\_** Dichiarazione di avanzamento lavori per richiesta erogazione del contributo per la ricostruzione Centro Italia (mude) quadro: z – allegati: asseverazione del direttore dei lavori: conto finale dei lavori comma 3, articolo 5 ordinanza n. 126/2022;
- d) **ALLEGATO 4\_** Dichiarazione di avanzamento lavori per richiesta erogazione del contributo per la ricostruzione Centro Italia (mude) Quadro: z – Allegati: asseverazione del direttore dei lavori: conto finale dei lavori comma 4, articolo 5 ordinanza n. 126/2022;
- e) **ALLEGATO 5\_** Integrazione al contratto d'appalto;
- f) **ALLEGATO 6\_** Tabella di sintesi per applicazione del prezziario unico del cratere 2022 e dei costi parametrici aggiornati articoli 1 e 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022;
- g) **ALLEGATO 7\_** Tabella riepilogativa dei termini di esecuzione lavori degli interventi della ricostruzione privata e del superbonus;

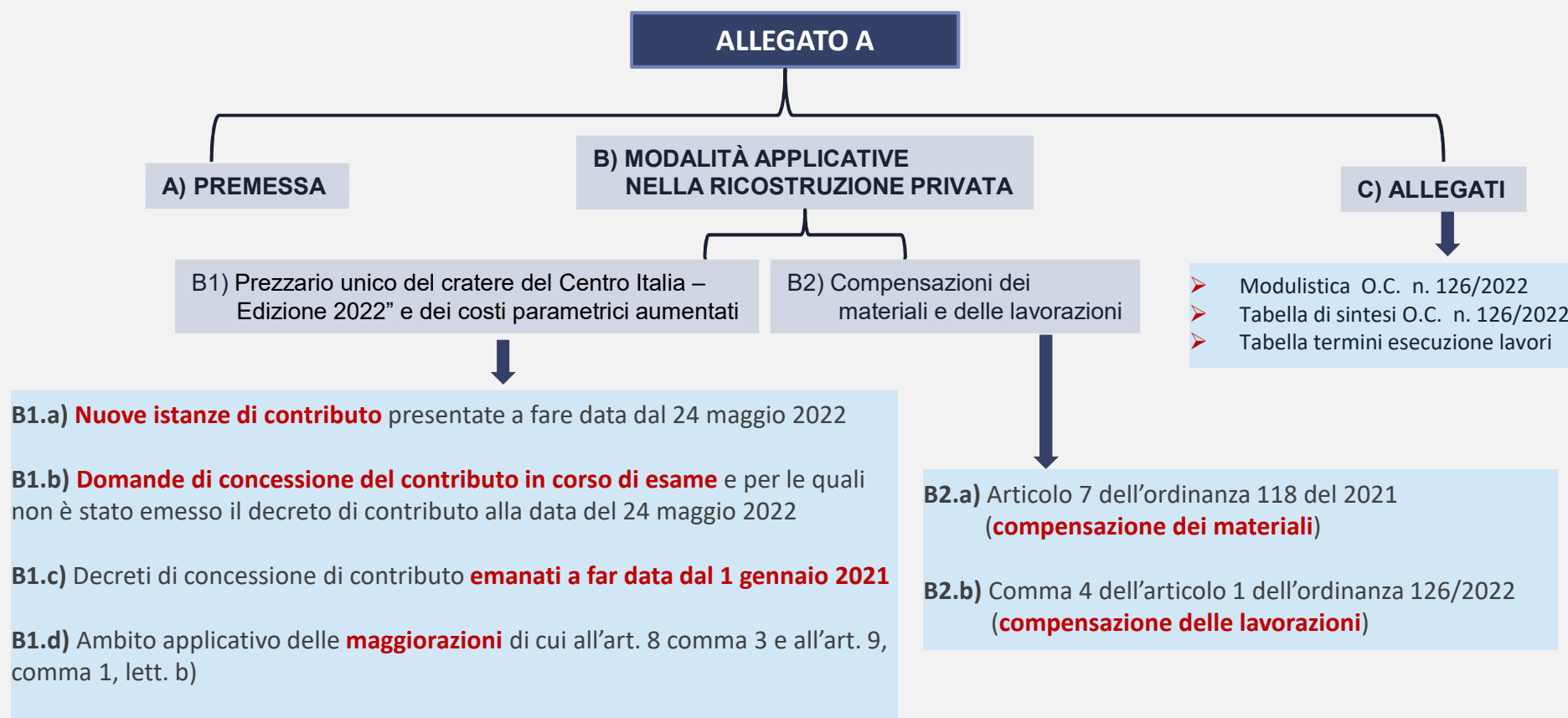
ALLEGATO B

Note per l'uniforme attuazione delle norme contenute nelle Ordinanze sulla classificazione degli interventi di ricostruzione e sui criteri per la determinazione del contributo”



# Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

## Decreto n. 329/2022 – Attuazione art. 1 e art. 2 O.C. n. 126/2022





## Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

### Decreto n. 329/2022 – Attuazione art. 1 O.C. n. 126/2022

#### DURC CONGRUITA'

- In relazione al DURC di congruità di cui all'art. 3 dell'ordinanza n. 78 del 2019, ai fini dell'attestazione della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata dall'impresa per l'esecuzione dei lavori, occorre fare riferimento all'**importo del costo delle opere dell'intervento rideterminato a seguito dell'applicazione del nuovo prezziario.**
- Per le voci di lavorazione per le quali il "*Prezziario unico Cratere - Edizione 2022*" non riporti il relativo costo minimo della manodopera, nelle more del relativo aggiornamento, **questo dovrà essere indicato dal progettista**, facendo riferimento al costo della manodopera previsto per la medesima lavorazione o, comunque, ad essa assimilabile, **presente nel prezziario regionale di riferimento.** In assenza del predetto costo potrà farsi riferimento alle voci degli **altri prezziari regionali.** Il costo di cui sopra è da intendersi sempre al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa.
- Per le voci per cui non è indicato il costo della manodopera è sempre necessaria una valutazione da parte del professionista in merito all'eventuale incidenza della stessa, anche quando la stessa dovesse essere nulla (ad es. nei casi di mere forniture o compensazioni).



## Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

### Decreto n. 329/2022 – Attuazione art. 1 O.C. n. 126/2022

#### comma 2: APPLICAZIONE PUC 2022

- nuove domande di contributo presentate a far data dal 24 maggio 2022;
- domande pendenti alla data del 24 maggio 2022 congiuntamente all'aggiornamento dei costi parametrici;
- domande decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1 luglio 2021, **fermo restando l'operatività della disciplina dettata dall'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021 (compensazione dei materiali)**.

N.B. Stante l'art. 7 dell'ordinanza 118 (come da ultimo sostituito dall'articolo dall'art.3, comma 1, dell'ord. 123 del 2021) è data facoltà al professionista, **in relazione ai decreti di concessione del contributo emanati entro il 31.12.2020**, e purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo del contributo, **di compensare in aumento o in diminuzione** i prezzi dei materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate a decorrere **dal 1 gennaio 2021 sino al 30 giugno 2021**, ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021.

- domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, congiuntamente all'aggiornamento dei costi parametrici

#### comma 6: APPLICAZIONE PUC 2022

- fino al **31 dicembre 2022**, è riconosciuta la facoltà di applicare **alternativamente** il Prezziario unico del cratere 2022 ovvero, anche rispetto alle singole voci, il prezziario regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso prezziario regionale, anche i prezziari delle altre regioni interessate dal sisma 2016.

N.B. È in ogni caso suggerito, al fine di produrre una stima omogenea del costo dell'intervento a vantaggio della speditezza dei processi di determinazione del contributo, **l'applicazione di un unico prezziario, auspicabilmente mediante l'utilizzo del Prezziario Unico del Cratere – Edizione 2022**, fermo restando le disposizioni vigenti.



## Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

### Decreto n. 329/2022 - Attuazione art. 2 O.C. n. 126/2022

#### comma 5: RICONOSCIMENTO COMPENSO

- Ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 1 e dal presente articolo, **sono riconosciuti i compensi professionali**, calcolati secondo i parametri professionali vigenti, per le prestazioni tecniche documentate **necessarie alla revisione dei progetti già presentati.**

DOMANDE PENDENTI ALLA  
DATA DEL 24 MAGGIO 2022

DOMANDE DECRETATE  
DOPO 1 GENNAIO 2021

DOMANDE DECRETATE FINO AL 31  
DICEMBRE 2020, PER LAVORAZIONI  
ESEGUITE DAL 1 LUGLIO 2021

N.B. Dalla formulazione letterale della disposizione di cui al comma 5, si evince che la stessa non faccia riferimento ad una maggiorazione del compenso relativo a prestazioni già indicate nel relativo quadro economico, la cui applicazione costituisca un mero automatismo in ragione dell'incremento dell'importo dei lavori, quanto piuttosto ad **un compenso ulteriore**, che dovrà essere corrisposto per remunerare prestazioni diverse e specifiche, direttamente collegate **all'aggiornamento del progetto già presentato**, che si rende necessario a seguito della rideterminazione dell'importo lavori

# Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

## Decreto n. 329/2022 - Attuazione art. 2 O.C. n. 126/2022

### comma 5: RICONOSCIMENTO COMPENSO

- Ai fini della identificazione delle attività professionali necessarie alla revisione dei progetti già presentati, ivi compresa la asseverazione del nuovo importo del contributo concedibile, si dovrà fare riferimento alle **Tavole prestazionali contenute nel D.M. n. 140/2012**, riportate nel Protocollo di Intesa allegato alla O.C. n.108/2020:

### ISTANZE DI RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER SOLO AGGIORNAMENTO (istanze non decretate al 24/05/2022 o istanze decretate dopo 01/01/2021)

Tav. Z-2.2 (PROGETTAZIONE)

FASI PRESTAZIONALI	Q vecchi	Q nuovi	Descrizione singole prestazioni	EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI
PROGETTO	Qbi.01	Qpf.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,09	0,09	0,09
	Qbii.03	Qpa.02	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro Economico	0,07	0,04	0,07
	Qbiii.01	Qpe.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,10	0,12	0,15
	Qbiii.02	Qpe.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,13	0,13	0,05
	Qbiii.03	Qpe.03	Aggiornamento elaborati: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi	0,04	0,03	0,05
	Qbii.02 + Qbiii.04	Qpe.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,03	0,02	0,03
	Qbiii.05	Qpe.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02	0,025	0,03
	Qbiii.06	Qpe.06	Progettazione integrale e coordinata	0,05	0,05	0,05

**“Aggiornamento elaborati:  
CME, Quadro economico, Elenco prezzi  
ed eventuale analisi”**  
 (se necessario aggiornare il solo prezzo unitario delle lavorazioni )

**“Progettazione integrale e coordinata”**  
 (se istanza presentata ai sensi dell’O.C. n. 100/2020)

# Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

## Decreto n. 329/2022: Spese tecniche RIDETERMINAZIONE

### ISTANZE DI RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO **PER RICOMPUTAZIONE** (istanze non decretate al 24/05/2022 o istanze decretate dopo 01/01/2021)

Tav. Z-2.2 (PROGETTAZIONE)

FASI PRESTAZIONALI	Q vecchi	Q nuovi	Descrizione singole prestazioni	EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI
PROGETTO	Qbl.01	Qpf.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,09	0,09	0,09
	QbII.03	Qpa.02	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro Economico	0,07	0,04	0,07
	QbIII.01	Qpe.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,10	0,12	0,15
	QbIII.02	Qpe.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,13	0,13	0,05
	QbIII.03	Qpe.03	Aggiornamento elaborati: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi	0,04	0,03	0,05
	QbII.02 + QbIII.04	Qpe.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,03	0,02	0,03
	QbIII.05	Qpe.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02	0,025	0,03
	QbIII.06	Qpe.06	Progettazione integrale e coordinata	0,05	0,05	0,05

**“Elenco prezzi. Computo metrico estimativo. Quadro economico”**  
 (se necessario per variazione modalità di computazione della lavorazione)

**“Progettazione integrale e coordinata”**  
 (se istanza presentata ai sensi dell’O.C. n. 100/2020)

### PER ISTANZE DI RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO **con SAL DEPOSITATO**

Tav. Z-2.3 (ESECUZIONE DEI LAVORI)

FASI PRESTAZIONALI	Q vecchi	Q nuovi	Descrizione singole prestazioni	EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI
DIREZIONE LAVORI	Qcl.01	Qe.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina	0,32	0,38	0,32
LIQUIDAZIONE	Qcl.02	Qe.02	Liquidazione	0,03	0,02	0,03
VARIANTI AL PROGETTO	Qcl.08	Qe.04	Variante del progetto in corso d'opera	0,41	0,43	0,32
CONTABILITA' DEI LAVORI	Qcl.09	Qe.05	Contabilità dei lavori a misura	0,18	0,18	0,13

**“Contabilità dei lavori a misura”**







## Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

### Decreto n. 329/2022: Spese tecniche COMPENSAZIONE

PER ISTANZE DI COMPENSAZIONE DEI MATERIALI E DELLE LAVORAZIONI

Tav. Z-2.3 (ESECUZIONE DEI LAVORI)

FASI PRESTAZIONALI	Q vecchi	Q nuovi	Descrizione singole prestazioni	EDILIZI A	STRUTTURE	IMPIANTI
DIREZIONE LAVORI	Qcl.01	Qe.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina	0,32	0,38	0,32
LIQUIDAZIONE	Qcl.02	Qe.02	Liquidazione	0,03	0,02	0,03
VARIANTI AL PROGETTO	Qcl.08	Qe.04	Variante del progetto in corso d'opera	0,41	0,43	0,32
CONTABILITA' DEI LAVORI	Qcl.09	Qe.05	Contabilità dei lavori a misura	0,18	0,18	0,13
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	Qcl.11	Qe.07	Certificato di regolare esecuzione	0,04	0,04	0,04

“Contabilità dei lavori a misura”

**IL COMPENSO SULLE SPESE PROFESSIONALI E' RICOMPRESO  
NEL COSTO AMMISSIBILE NEL LIMITE DEL CONVENZIONALE**



## Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

### Decreto n. 329/2022: Art. 5 e art. 6 O.C. n. 126/2022

#### art. 5: ULTERIORI MISURE IN MATERIA DI AUMENTO DEI COSTI DELLE MATERIE PRIME

- comma 1: **ANTICIPO DEL 30% LAVORI PER DANNI GRAVI**  
a SAL 0 / a SAL 20 /a SAL 40 + POLIZZA FIDEJUSSORIA
- comma 2: **SAL ESECUZIONE PARZIALE (fino al 31/12/2022 - min € 5.000 una tantum)**
  - impegno impresa prosecuzione lavori (All. 5)
  - erogazione < 90% contributo concesso
- comma 3: **SAL FINALE SEMPLIFICATO (fino al 31/12/2022)**
  - allacciamenti opere urbanizzazione: SI
  - agibilità: NO (motivazione accertata dal Comune) (All. 4)
- commi 4,5,6: **CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI CONCESSIONE e CONSEGNA IMMOBILE**  
collaudo finale (con verifica di realizzazione impianti) + erogazione saldo finale  
(nelle more di: acquisizione agibilità/adempimenti catastali o fiscali /  
atti notarili / ripartizioni in millesimi / eventuali questioni insorte tra i proprietari, ecc....)

#### art. 6: MISURA DI PROROGA ECCEZIONALE DEI LAVORI

- **PROROGA** termini conclusione dei lavori fino a **max 90 giorni**, su disposizione del D.L.
- **SOSPENSIONE MOTIVATA** autorizzata dall'USR entro e non oltre 15gg da ricevimento dell'istanza



## Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

### Decreto n. 329/2022: - B1) Applicazione P.U.C. 2022 + incremento costi parametrici

- **CARATTERE ESCLUSIVO**
- **RIGUARDA L'INTERO PROGETTO**
- **DISCIPLINA TRANSITORIA art.6 O.C. n. 118/2021:**
  - Efficacia **cessata** con entrata in vigore della O.C. n. 126/2022;
  - **Non può essere applicata alle istanze presentate ai sensi della O.C. n. 126/2022;**
  - **Esclusa l'applicazione parziale anche per singole voci.**

TIPO ISTANZA	PREZZARIO	COSTO PARAMETRICO
<b>B1.a)</b>	PUC 2022	+20% ABITATIVO +25% PRODUTTIVO
Presentata <b>dopo 24/05/2022</b>	<b>Fino al 31/12/2022</b> applicazione alternativa: - PUC 2022 - PREZZARIO REGIONALE (anche rispetto alle singole voci) - PREZZARI ALTRE REGIONI ( per voci non contemplate nel prezzo regionale)	+20% ABITATIVO +25% PRODUTTIVO
<b>B1.b)</b>	PUC 2022	+20% ABITATIVO +25% PRODUTTIVO
Presentata <b>prima del 24/05/2022,</b> in corso di <b>esame</b>  <b>PUO' APPLICARSI LA DISCIPLINA DELL'O.C. 126/2022</b>	<b>Fino al 31/12/2022</b> applicazione alternativa: - PUC 2022 - PREZZARIO REGIONALE (anche rispetto alle singole voci) - PREZZARI ALTRE REGIONI ( per voci non contemplate nel prezzo regionale)	+20% ABITATIVO +25% PRODUTTIVO



## Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

### Decreto n. 329/2022: - B1) Applicazione P.U.C. 2022 + incremento costi parametrici

#### B1.b)

Istanza presentata  
prima del  
24/05/2022,  
in corso di esame

È necessario che il professionista alleggi:

- **Asseverazione** che il nuovo importo dei lavori **non è superiore ai limiti derivanti dall'applicazione** degli incrementi di cui all'articolo 2 della ordinanza n. 126 del 2022;
- **Nel caso di istanza presentata ai sensi dell'O.C. n. 100/2020, Asseverazione** dell'importo del contributo concedibile allegando il modello di calcolo presente sulla piattaforma informatica della struttura commissariale e la sezione "calcolo dell'ammontare del contributo" del paragrafo H dell'Allegato 1 semplificazione ordinanza n. 100/2020.
- Qualora a seguito delle predette operazioni si dovesse generare una maggiore spesa in capo al soggetto legittimato, l'applicazione del nuovo prezziario è subordinata all'acquisizione del **consenso espresso del richiedente**. Il riconoscimento del maggiore costo dell'intervento è rimesso all'autonomia decisionale delle parti.

La mera applicazione del Prezziario unico Cratere 2022:

- **non incide sul rispetto delle quote minime di ripartizione fra "opere sulle strutture" e "opere di finitura";**
- **non modifica l'importo dei lavori** ai fini dell'attestazione **SOA**

Non potranno essere modificate le lavorazioni e le quantità dei materiali attestate nella richiesta di contributo in corso di esame alla data del 24/05/2022. (**vedi O.C. n. 126/2022 art. 2 commi 3 e 5**)



## Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

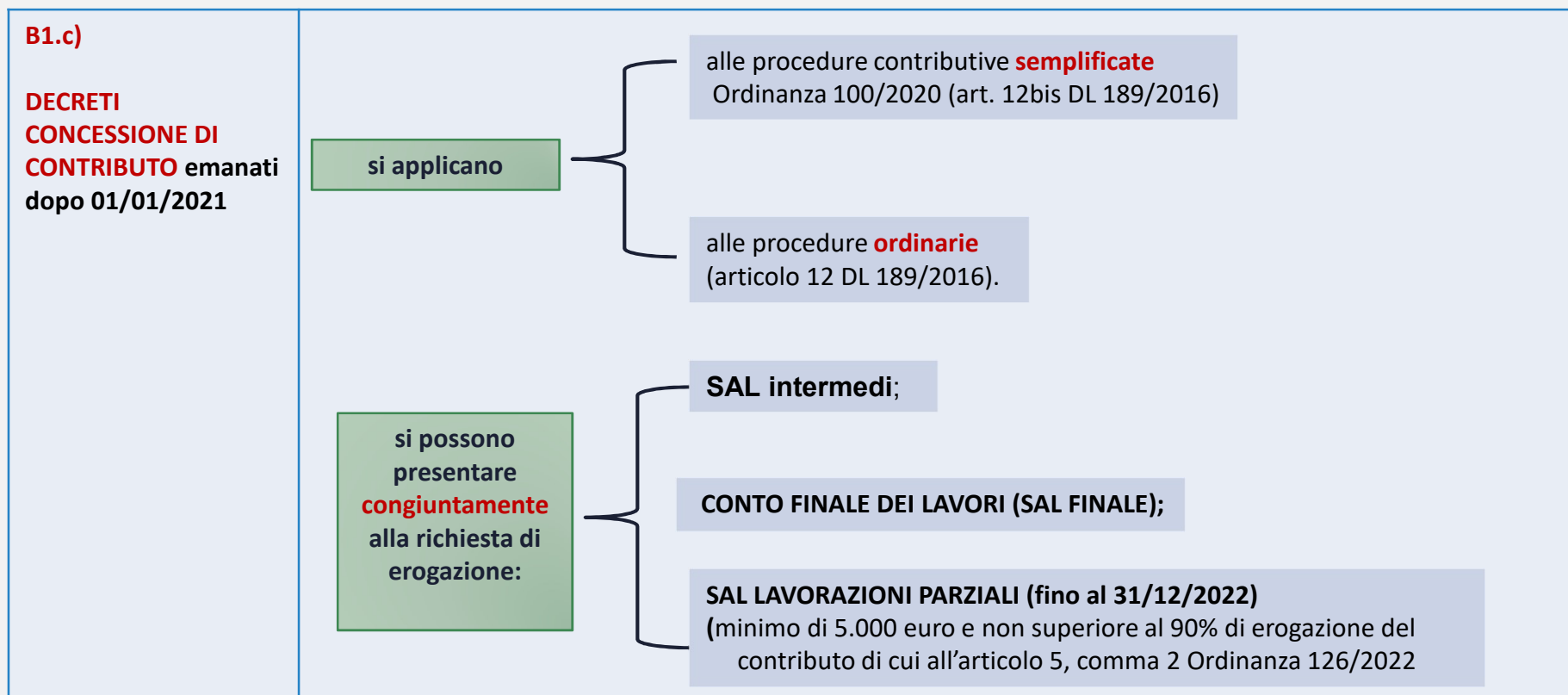
### Decreto n. 329/2022: - B1) Applicazione P.U.C. 2022 + incremento costi parametrici

TIPO ISTANZA	PREZZARIO	COSTO PARAMETRICO
<b>B1.c)</b>  <b>DECRETI CONCESSIONE DI CONTRIBUTO</b> emanati dopo 01/01/2021  <b>PUO' APPLICARSI LA DISCIPLINA DELL'O.C. 126/2022</b>	<p>- PUC 2022 fino al 31/12/2022, applicazione alternativa:</p> <p>- PREZZARIO REGIONALE (ANCHE RISPETTO ALLE SINGOLE VOCI) - PREZZARI ALTRE REGIONI PER VOCI NON CONTEMPLATE DAL PREZZARIO REGIONALE</p> <p>È necessario che il professionista allegghi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Asseverazione</b> che il nuovo importo dei lavori non è superiore ai limiti derivanti dall'applicazione degli incrementi di cui all'articolo 2 della ordinanza n. 126 del 2022;</li><li>• <b>Nel caso di istanza presentata ai sensi dell'O.C. n. 100/2020, Asseverazione</b> dell'importo del contributo concedibile allegando il modello di calcolo presente sulla piattaforma informatica della struttura commissariale e la sezione "calcolo dell'ammontare del contributo" del paragrafo H dell'Allegato 1 semplificazione ordinanza n. 100/2020.</li><li>• Qualora a seguito delle predette operazioni si dovesse generare una maggiore spesa in capo al soggetto legittimato, l'applicazione del nuovo prezziario è subordinata all'acquisizione del <b>consenso espresso del richiedente</b>.</li><li>• <b>Asseverazione</b> in ordine all'avvenuta concessione dal parte dell'USR dell'incremento pari alla percentuale del 6%, nel caso di edificio abitativo, ovvero, del 11%, nel caso di edificio produttivo, previsto dall'articolo 6, dell'ordinanza n. 118 del 2021. <b>Tale incremento è ricompreso nella percentuale di cui al comma 1, dell'art. 2 dell'ordinanza 126/2022 rispettivamente del 20%, per gli edifici abitativi, e del 25%, per gli edifici produttivi.</b></li></ul> <p>La mera applicazione del Prezziario unico Cratere 2022:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>non incide sul rispetto delle quote minime di ripartizione fra "opere sulle strutture" e "opere di finitura";</b></li><li>• <b>non modifica l'importo dei lavori</b> ai fini dell'attestazione <b>SOA</b></li></ul> <p>Non potranno essere modificate le lavorazioni e le quantità dei materiali assentite con il decreto di concessione del contributo. (<b>vedi O.C. n. 126/2022 art. 2 commi 3 e 5</b>)</p>	<p>+20% ABITATIVO +25% PRODUTTIVO</p>



## Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

### Decreto n. 329/2022: - B1) Applicazione P.U.C. 2022 + incremento costi parametrici

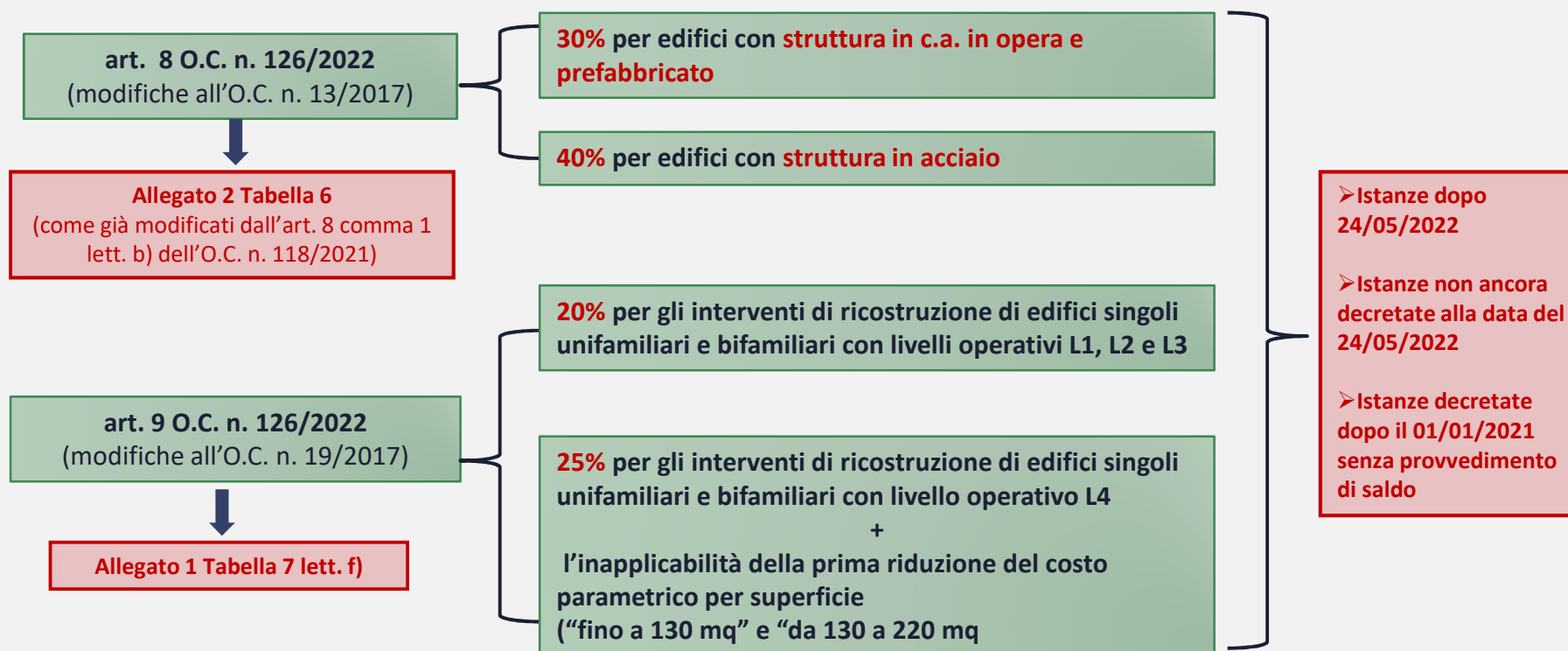


# Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

## Decreto n. 329/2022: - B1) Art. 8 e art. 9 O.C. n. 126/2022

### B1. d) AMBITO APPLICATIVO DELLE MAGGIORAZIONI

Ai sensi del comma 1 art. 2 O.C. n. 126/2022 ultimo periodo, alle maggiorazioni dei costi parametrici si applicano **congiuntamente** anche quanto indicato ai successivi **articoli 8 e 9**:

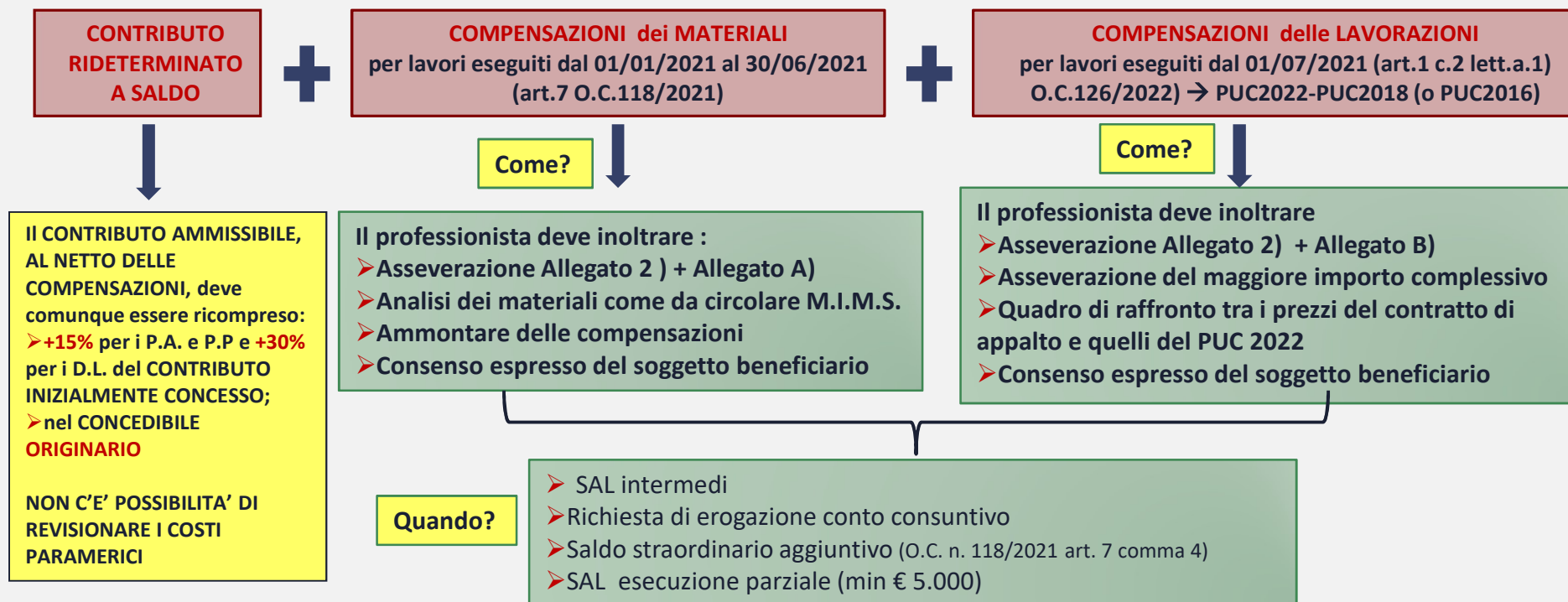




## Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

### Decreto n. 329/2022 – B2) Applicazione compensazioni dei materiali e delle lavorazioni

IL CONTRIBUTO TOTALE SPETTANTE E' DATO DA:



**COMPENSAZIONI DELLE LAVORAZIONI : Fino al 31/12/2022 specificare applicazione alternativamente di PUC 2022, PREZZARIO REGIONALE (anche rispetto alle singole voci) , PREZZARI ALTRE REGIONI ( per voci non contemplate nel prezziario regionale)**





## Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

### Decreto n. 329/2022 – MODALITA' APPLICATIVE NELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA

#### ALLEGATI – MODULISTICA O.C.126/2022

<b>ALLEGATO 1</b>	DOMANDA PER L'AGGIORNAMENTO DEL PREZZARIO E DEI COSTI PARAMETRICI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 1 E 2 DELLA ORDINANZA N. 126/2022	Nel caso di RCR in corso di esame alla data di entrata in vigore ord. 126/2022 e di decreti di concessione emanati a far data dal 1 gennaio 2021
<b>ALLEGATO 2</b>	DOMANDA DI COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI PER PRIMO SEMESTRE 2021 (articolo 7 ordinanza 118/2021) E/O DELLE LAVORAZIONI CONTABILIZZATE DAL 1 LUGLIO 2021	articolo 1, comma 2 lett. a1) e comma 4 ordinanza 126/2022
<b>ALLEGATO 3</b>	DICHIARAZIONE DI AVANZAMENTO LAVORI PER RICHIESTA EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO PER LA RICOSTRUZIONE CENTRO ITALIA (MUDE)	Quadro: Z – ALLEGATI: Asseverazione del Direttore dei lavori: conto finale dei lavori comma 3, articolo 5 Ordinanza n. 126/2022 (fino al 31/12/2022);
<b>ALLEGATO 4</b>	DICHIARAZIONE DI AVANZAMENTO LAVORI PER RICHIESTA EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO PER LA RICOSTRUZIONE CENTRO ITALIA (MUDE)	Quadro: Z – ALLEGATI: Asseverazione del Direttore dei lavori: conto finale dei lavori comma 4, articolo 5 Ordinanza n. 126/2022
<b>ALLEGATO 5</b>	INTEGRAZIONE AL CONTRATTO D'APPALTO	
<b>ALLEGATO 6</b>	TABELLA DI SINTESI ORD. 126/2022	
<b>ALLEGATO 7</b>	TABELLA RIEPILOGATIVA DEI TERMINI DI ESECUZIONE LAVORI DEGLI INTERVENTI DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA E DEL SUPERBONUS	



# Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

## Decreto n. 329/2022 – ALLEGATO 6

ALLEGATO 6 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022

RICOSTRUZIONE PRIVATA	
TABELLA DI SINTESI PER APPLICAZIONE DEL PREZZARIO UNICO DEL CRATERE 2022 E DEI COSTI PARAMETRICI AGGIORNATI <i>Articoli 1 e 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022</i>	
COSA SI APPLICA	A QUALI PROCEDIMENTI E COME SI APPLICA
PREZZARIO UNICO DEL CRATERE DEL CENTRO ITALIA – EDIZIONE 2022 (*) <i>(articolo 1)</i>  E  COSTI PARAMETRICI AUMENTATI (20% abitativo – 25% produttivo) (**) <i>(articolo 2)</i>	A) ALLE NUOVE DOMANDE DI CONTRIBUTO presentate successivamente alla data del..... di entrata in vigore della ordinanza 126/2022; B) ALLE DOMANDE PENDENTI in attesa di decreto di concessione del contributo alla stessa data del... di entrata in vigore della ordinanza 126/2022; C) ALLE DOMANDE CON DECRETI emanati a fare data dal 1 gennaio 2021 (se non liquidato il SAL finale)  Nei casi di cui alle lettere B e C) il PROFESSIONISTA INCARICATO, ad integrazione della documentazione già prodotta, trasmette la sola ISTANZA contenente ASSEVERAZIONE (***) DEL: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ NUOVO IMPORTO DEI LAVORI in misura non superiore ai limiti derivanti dall'applicazione degli incrementi di cui all'articolo 2 dell'ordinanza 126/2022;</li><li>➤ IMPORTO DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE nel caso di domande presentate ai sensi dell'ordinanza 100/2020, con allegato il modello di calcolo presente sulla piattaforma informatica della struttura commissariale (sezione H allegato 1 e foglio di calcolo – QTE aggiornato)</li></ul>
<p>(*) FINO ALLA DATA DEL 31.12.2022: è possibile applicare, alternativamente il "Prezziario unico del cratere 2022", ovvero, anche rispetto alle singole voci, il prezziario regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche i prezziari delle altre regioni interessate dal sisma 2016. ( art. 1, comma 5 ord.126/2022) (**) Si applicano altresì gli incrementi e le maggiorazioni di cui agli articoli 8 e 9 ord. 126/2022 (***) Sul sito istituzionale del Commissario Straordinario al LNK <a href="https://sisma2016.gov.it/modulistica/">https://sisma2016.gov.it/modulistica/</a> è pubblicata la MODULISTICA per la presentazione della presente ISTANZA -ASSEVERAZIONE</p>	



# Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

## Decreto n. 329/2022 – ALLEGATO 6

TABELLA DI SINTESI PER APPLICAZIONE COMPENSAZIONE PREZZI <i>(Articolo 7 ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 e s.m.i. e articolo 1 ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022)</i>	
COSA SI APPLICA	A QUALI PROCEDIMENTI E COME SI APPLICA
COMPENSAZIONE PREZZI MATERIALI DA COSTRUZIONE <i>(art. 7 ordinanza 118/2021)</i>	<p>ALLE DOMANDE DECRETATE FINO AL <u>31 DICEMBRE 2020</u> purché non sia <u>intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo</u></p> <p><b>A. LAVORAZIONI ESEGUITE DAL 1 GENNAIO AL 30 GIUGNO 2021:</b></p> <p>LA DOMANDA DI COMPENSAZIONE PRESENTATA DAL COORDINATORE con allegata ASSEVERAZIONE (*) resa dal direttore dei lavori, deve contenere:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ l'analisi dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e presenti come tali in contabilità per i quali sono rilevate le variazioni dei prezzi e l'ammontare delle compensazioni, eseguita con le "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021.", di cui alla Circolare emanata dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili in data 25.11.2021 attuativa del relativo decreto ministeriale del 11.11.2021;</li><li>➤ il consenso espresso del soggetto beneficiario;</li></ul> <p>e deve essere trasmessa unitamente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ alla richiesta di erogazione del conto consuntivo;</li></ul> <p>ovvero</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ al saldo straordinario aggiuntivo di cui al comma 4, art. 7, purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo;</li></ul> <p>ovvero</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ al SAL per lavorazioni parziali eseguite di importo minimo di 5.000 euro e non superiore al 90% di erogazione del contributo <i>(modalità operativa fino al 31 dicembre 2022)</i>.</li></ul>



# Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

## Decreto n. 329/2022 – ALLEGATO 6

<p>COMPENSAZIONE PER LAVORAZIONI <i>(art. 1, comma 1 lett. a1) e comma 4 ordinanza 126/2022)</i></p>	<p>ALLE DOMANDE DECRETATE FINO AL <b>31 DICEMBRE 2020</b> purché non sia <u>intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo</u></p> <p><b>B. LAVORAZIONI ESEGUITE E CONTABILIZZATE DAL 1 LUGLIO 2021:</b></p> <p>LA DOMANDA DI COMPENSAZIONE PRESENTATA DAL COORDINATORE con allegata ASSEVERAZIONE (**) resa dal direttore dei lavori deve contenere:</p> <p>la determinazione dei maggior importi dovuti rideterminati sulla base del prezziario 2022 (***) previo accertamento delle quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate;</p> <p>e deve essere trasmessa unitamente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ ai SAL intermedi</li></ul> <p>ovvero</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ alla richiesta di erogazione del conto consuntivo</li></ul> <p>ovvero</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ ad un SAL per lavorazioni parziali eseguite di importo minimo di 5.000 euro e non superiore al 90% di erogazione del contributo (<i>modalità operativa fino al 31 dicembre 2022</i>)</li></ul>
<p>(*) Sul sito istituzionale del Commissario Straordinario al LINK <a href="https://sisma2016.gov.it/modulistica/">https://sisma2016.gov.it/modulistica/</a> è pubblicata la MODULISTICA per la presentazione della presente ISTANZA e ASSEVERAZIONE</p> <p>(**) Sul sito istituzionale del Commissario Straordinario al LINK <a href="https://sisma2016.gov.it/modulistica/">https://sisma2016.gov.it/modulistica/</a> è pubblicata la MODULISTICA per la presentazione della presente ISTANZA e ASSEVERAZIONE</p> <p>(***) FINO ALLA DATA DEL 31.12.2022 è possibile applicare, alternativamente il "Prezziario unico del cratere 2022", ovvero, anche rispetto alle singole voci, il prezziario regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche i prezziari delle altre regioni interessate dal sisma 2016. (art. 1, comma 5 ord.126/2022)</p>	



# Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

## Decreto n. 329/2022 – ALLEGATO 7

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI TERMINI DI ESECUZIONE LAVORI DEGLI INTERVENTI DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA E DEL SUPERBONUS  
EDIFICI CON DANNI LIEVI (Ord. Comm.li n. 4-8/2016)

ALLEGATO 7 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022

	TERMINI ESECUZIONE LAVORI DA ORDINANZE COMMISSARIALI						TERMINI SUPERBONUS art. 119 DL 34/2020						Altri bonus fiscali (art. 6 O.C. 111/2020)				
	INIZIO LAVORI	Rif.to Ordinanza	FINE LAVORI	Rif.to Ordinanza	PROROGA	Rif.to Ordinanza	SOSPENSIONE	"ordinari"		"stato emergenza sisma 2016"		cd. "Superbonus rafforzato in alternativa al contributo"		Es. Sisma bonus (Art. 16 DL 63/2013) O.C 60/2018			
								cc. 1 e 4	Note	cc. 1-ter e 4-quater	Detraz.	cc. 4-ter	Detraz.	SPESA SOSTENUTE ENTRO IL:	Detraz.		
Prevalente ABITATIVO	DANNI LIEVI	Entro 3 mesi dalla data di concessione del contributo (*)	Art. 5 c. 1 O.C. 4/2016, come modificato da art. 14 c. 1 O.C. 111/2020	Entro 6 mesi dalla data di inizio	Art. 5 c. 1 O.C. 4/2016, come modificato da art. 14 c. 1 O.C. 111/2020	Massimo 2 mesi+ulter. massimo 3 mesi su disposiz. D.L.	Art. 5 c. 1 O.C. 4/2016 (art. 6 c. 1 O.C. 126/2022)	Sospensione motivata dei lavori del D.L., autorizzata da USR (art. 6 c. 2 O.C. 126/2022)									
	DANNI LIEVI Per lavori di importo > 200.000 €	Come sopra		Incrementato di 1 mese ogni 100.000 € (fino a max. ulteriori 6 mesi)	Art. 5 c. 1-bis O.C. 4/2016, come introdotto da art. 1 c. 1 O.C. 80/2019	Come sopra		(eventuale Sospensione ai sensi art. 5 c. 2 O.C. 4/2016)						110%			
	DANNI LIEVI con c.d. "ecobonus" (art. 119 cc. 1, 2, 4-bis, 5, 6, 8 DL 34/2020)	Come sopra		Come sopra + ulteriore proroga di 6 mesi	Art. 6 c. 5 O.C. 111/2020	Come sopra	Come sopra		31/12/2023 110% 31/12/2024 70% 31/12/2025 65% 31/12/2022 110% 31/12/2023 110%	(1) (2) (3)	31/12/2025 (fermi restando i termini di esecuzione lavori da O.C.)	110%					
	DANNI LIEVI con miglioramenti sismici, rientranti c.d. "sisma bonus" (art. 119 c. 4 DL 34/2020)	Come sopra		Equiparato a termini "danni gravi" 24 mesi (fermi restando i termini della vigente normativa fiscale)	Art. 6 c. 5 O.C. 111/2020	Massimo 6 mesi+ ulter. massimo 3 mesi su disposizione del D.L.	Art. 13 c. 2 O.C. 19/2017 (art. 6 c. 1 O.C. 126/2022)	Come sopra (eventuale Sospensione ai sensi art. 13 c. 3 O.C. 19/2017)	31/12/2023 110% 31/12/2024 70% 31/12/2025 65% 31/12/2022 110% 31/12/2023 110%	(1) (2) (3)	31/12/2025 (fermi restando i termini di esecuzione lavori da O.C.)	110%					
Prevalente PRODUTTIVO	DANNI LIEVI	Entro 3 mesi dalla data di concessione del contributo (*)	Art. 5 c. 1 O.C. 4/2016, come modificato da art. 14 c. 1 O.C. 111/2020	Entro 6 mesi dalla data di inizio	Art. 5 c. 1 O.C. 4/2016, come modificato da art. 14 c. 1 O.C. 111/2020	Massimo 2 mesi+ulter. massimo 3 mesi su disposiz. D.L.	Art. 5 c. 1 O.C. 4/2016 (art. 6 c. 1 O.C. 126/2022)	Sospensione motivata dei lavori del D.L., autorizzata da USR (art. 6 c. 2 O.C. 126/2022)									
	DANNI LIEVI Per lavori di importo > 200.000 €	Come sopra		Incrementato di 1 mese ogni 100.000 € (fino a max. ulteriori 6 mesi)	Art. 5 c. 1-bis O.C. 4/2016, come introdotto da art. 1 c. 1 O.C. 80/2019	Come sopra		(eventuale Sospensione ai sensi art. 5 c. 2 O.C. 4/2016)							31/12/2024	Variabile dal 50% al 85%	

(\*) Nelle ipotesi di comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi dell'art. 4 dell'O.C. 118/2021, entro e non oltre i 120 gg successivi alla data di adozione del decreto, i termini di inizio lavori decorrono dalla data della comunicazione medesima.

(\*\*) Il comma 8-bis, art. 119 DL 34/2020, riporta i termini "ordinari" del Superbonus ed in particolare:

- Nota (1): Vedi art. 119 comma 8-bis 1° periodo. Interventi effettuati da: - Condomini (comma 9 lett. a)  
- Persone fisiche proprietarie o comproprietarie di edifici plurifamiliari da 2 a 4 u.i. autonomamente accatastate (comma 9 lett. a)  
- Onlus, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di Promozione Sociale (comma 9 lett. d-bis)  
- persone fisiche sulle singole u.i. all'interno dello stesso condominio o dello stesso edificio, compresi quelli effettuati su edifici oggetto di dem. e ric.ne
- Nota (2): Vedi art. 119 comma 8-bis 2° periodo. Interventi effettuati da: - Persone fisiche proprietarie o comproprietarie di edifici unifamiliari o assimilabili (comma 9 lett. b);  
- N.B. a condizione che alla data del 30/09/2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo (altrimenti 30/09/2022).  
- IACP (comma 9 lett. c), compresi quelli effettuati dalle persone fisiche sulle singole u.i. all'interno dello stesso edificio,
- Nota (3): Vedi art. 119 comma 8-bis 3° periodo. Interventi effettuati da: - Cooperative di abitazione a proprietà indivisa (comma 9 lett. d);  
- N.B. a condizione che alla data del 30/06/2023 siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo (altrimenti 30/06/2023);

(\*\*\*) Il comma 8-ter, art. 119 DL 34/2020, recita: "Per gli interventi effettuati nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza, la detrazione per gli incentivi fiscali di cui ai commi 1-ter, 4-ter e 4-quater spetta, in tutti i casi disciplinati dal comma 8-bis, per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2025, nella misura del 110 per cento"



# Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

## Decreto n. 329/2022 – ALLEGATO 7

### EDIFICI CON DANNI GRAVI (Ord. Comm.li n. 13-19/2017)

	TERMINI ESECUZIONE LAVORI DA ORDINANZE COMMISSARIALI							TERMINI SUPERBONUS art. 119 D L 34/2020						Altri bonus fiscali (art. 6 O.C. 111/2020)				
	INIZIO LAVORI	Rif.to Ordinanza	FINE LAVORI	Rif.to Ordinanza	PROROGA	Rif.to Ordinanza	SOSPENSIONE	"ordinari"			"stato emergenza sisma 2016"		cd. "Superbonus rafforzato" in alternativa al contributo c. 4-ter		es. Sisma bonus (Art. 16 DL 63/2013) O.C 60/2018			
								cc. 1 e 4	Detraz.	Note	cc. 1-ter e 4-quater	Detraz.	(***) SPESE SOSTENUTE ENTRO IL:	Detraz.	SPESE SOSTENUTE ENTRO IL:	Detraz.		
Prevalente ABITATIVO	DANNI GRAVI	Entro 3 mesi dalla data di concessione del contributo (*)	Art. 13 c. 1 O.C. 19/2017, come modificato da art. 7 c. 5 O.C. 80/2019	Entro 24 mesi dalla data di inizio	Art. 13 c. 1 O.C. 19/2017, come modificato da art. 7 c. 5 O.C. 80/2019	Massimo 6 mesi+ulter. massimo 3 mesi su disposiz. D.L.	Art. 13 c. 2 O.C. 19/2017 (art. 6 c. 1 O.C. 126/2022)	Sospensione motivata dei lavori del D.L., autorizzata da USR (art. 6 c. 2 O.C. 126/2022)	(**) SPESE SOSTENUTE ENTRO IL:			(***) SPESE SOSTENUTE ENTRO IL:		(***) SPESE SOSTENUTE ENTRO IL:				
	DANNI GRAVI Per lavori di importo > 5.000.000 €	Come sopra		Entro 30 mesi dalla data di inizio	Art. 13 c. 1-bis O.C. 19/2017, come inserito da art. 5 c. 1 O.C. 118/2021	Come sopra		(eventuale Sospensione ai sensi art. 13 c. 3 O.C. 19/2017)					110%					
	DANNI GRAVI con "Superbonus" (art. 119 c. 1-ter e 4-quater DL 34/2020)	Entro 3 mesi dalla data di concessione del contributo (*)	Art. 13 c. 1 O.C. 19/2017, come modificato da art. 7 c. 5 O.C. 80/2019	Entro 24 mesi dalla data di inizio	Art. 13 c. 1 O.C. 19/2017, come modificato da art. 7 c. 5 O.C. 80/2019	Massimo 6 mesi+ulter. massimo 3 mesi su disposiz. D.L.	Art. 13 c. 2 O.C. 19/2017 (art. 6 c. 1 O.C. 126/2022)	Come sopra	31/12/2023	110%		31/12/2025 (fermi restando i termini di esecuz. lavori da Ord. Comm.li)	110%					
Prevalente PRODUTTIVO	DANNI GRAVI	Entro 3 mesi dalla data di concessione del contributo (*)	Art. 15 c. 1 O.C. 13/2017, come modificato da art. 14 c. 3 O.C. 111/2020	Entro 24 mesi dalla data di inizio	Art. 15 c. 1 O.C. 13/2017, come modificato da art. 14 c. 3 O.C. 111/2020	Massimo 6 mesi+ulter. massimo 3 mesi su disposiz. D.L.	Art. 15 c. 2 O.C. 13/2017 (art. 6 c. 1 O.C. 126/2022)	Sospensione motivata dei lavori del D.L., autorizzata da USR (art. 6 c. 2 O.C. 126/2022)										
	DANNI GRAVI Per lavori di importo > 5.000.000 €	Come sopra		Entro 30 mesi dalla data di inizio	Art. 15 c. 1-bis O.C. 13/2017, come inserito da art. 5 c. 3 O.C. 118/2021	Come sopra		(eventuale Sospensione ai sensi art. 15 c. 3 O.C. 13/2017)								31/12/2024	Variab. dal 50% all'85%	

(\*) Nelle ipotesi di comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi dell'art. 4 dell'O.C. 118/2021, entro e non oltre i 120 gg successivi alla data di adozione del decreto, i termini di inizio lavori decorrono dalla data della comunicazione medesima.

(\*\*) Il comma 8-bis, art. 119 DL 34/2020, riporta i termini "ordinari" del Superbonus ed in particolare:

- Nota (1): Vedi art. 119 comma 8-bis 1° periodo. Interventi effettuati da: - Condomini (comma 9 lett. a) - Persone fisiche proprietarie o comproprietarie di edifici plurifamiliari da 2 a 4 u.l. autonomamente accatastate (comma 9 lett. a) - Onlus, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di Promozione Sociale (comma 9 lett. d-bis) - persone fisiche sulle singole u.l. all'interno dello stesso condominio o dello stesso edificio, compresi quelli effettuati su edifici oggetto di dem. e ric.ne
- Nota (2): Vedi art. 119 comma 8-bis 2° periodo. Interventi effettuati da: - Persone fisiche proprietarie o comproprietarie di edifici unifamiliari o assimilabili (comma 9 lett. b); - N.B. a condizione che alla data del 30/09/2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo (altrimenti 30/09/2022).
- Nota (3): Vedi art. 119 comma 8-bis 3° periodo. Interventi effettuati da: - IACP (comma 9 lett. c), compresi quelli effettuati dalle persone fisiche sulle singole u.l. all'interno dello stesso edificio, - Cooperative di abitazione a proprietà indivisa (comma 9 lett. d); - N.B. a condizione che alla data del 30/06/2023 siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo (altrimenti 30/06/2023);

(\*\*\*) Il comma 8-ter, art. 119 DL 34/2020, recita: "Per gli interventi effettuati nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza, la detrazione per gli incentivi fiscali di cui ai commi 1-ter, 4-ter e 4-quater spetta, in tutti i casi disciplinati dal comma 8-bis, per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2025, nella misura del 110 per cento"

# Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

**Decreto n. 329/2022 – ALLEGATO B**

**O.C. n. 8/2016**

## NOTE PER L'UNIFORME ATTUAZIONE DELLE NORME CONTENUTE NELLE ORDINANZE COMMISSARIALI [...]



Note per l'uniforme attuazione delle norme contenute nelle Ordinanze commissariali relative alla classificazione degli interventi di ricostruzione ed ai criteri per la determinazione del contributo

Allegato B al decreto n. 329 del 07 luglio 2022

Criteri di ammissibilità delle MAGGIORAZIONI/INCREMENTI al COSTO PARAMETRICO disciplinati dalle Ordinanze Commissariali per la Ricostruzione Privata nn. 8/2016, 13/2017, 19/2017, 61/2018 e 116/2021.

Incremento richiesto*	% di incremento
<p><b>ORDINANZA 14 dicembre 2016, n. 8</b> Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi. (DANNI LIEVI)</p>	
<p><b>Art. 3, c.1, l. b) VINCOLISTICA DI PAESAGGIO.</b> <i>Vincoli art. 136 e 142 del D. Lgs 42/2004. Ammissibile anche nel caso di procedura semplificata o in assenza di autorizzazione paesaggistica. Con riferimento alla lettera c) dell'art. 136 viene riconosciuta se il Comune lo indica in via specifica. Riconoscibile anche nei casi di censimento dei beni culturali sparsi o comunque censiti e/o riconosciuti come meritevoli di tutela dagli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica. L'incremento è riconosciuto anche alle pertinenze esterne, con valutazione separata, alle stesse condizioni sopra indicate per l'edificio.</i></p> <p><i>N.B. L'incremento si applica solo alle domande di contributo presentate dal 1 giugno 2021 al 31 dicembre 2022 (comma 5-bis dell'articolo 13 della Ordinanza 116/2021) per edifici costruiti in data posteriore al 1945.</i></p>	10%
<p><b>Art. 3, c.1, l. c) CANTIERE DISAGIATO.</b> <i>Al fini del riconoscimento dell'incremento, si terrà conto degli ostacoli presenti lungo il percorso per raggiungere il cantiere ovvero della dimostrazione della difficoltà oggettiva di impostare il cantiere (a titolo esemplificativo: mancanza di spazi propri o pubblici utili per la predisposizione del cantiere, strettoie che limitano l'accesso, presenza di ostacoli o limiti invalicabili inamovibili, utilizzo di mezzi non ordinari per l'esecuzione delle opere), con particolare riferimento ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali. Le strutture in aderenza su due lati non possono essere le uniche condizioni di accesso alla maggioranza. La difficoltà oggettiva deve essere dimostrata con un apposito elaborato. L'incremento è riconosciuto anche alle pertinenze esterne, con valutazione separata, alle stesse condizioni sopra indicate per l'edificio.</i></p>	10%
<p><b>Art. 3, c.2 PRODUTTIVI ALTEZZA SOTTO TRAVE &gt; 4 m.</b> <i>Per coperture a capriata o simili la misura si riferisce al valore dell'altezza all'appoggio. Negli edifici industriali le componenti che costituiscono sistema di sostegno per i carichi verticali e sistema sismoresistente, (a titolo di esempio: i tegoli o gli arcarecci poggianti sopra le travi principali o su travi ad anima piena o reticolari) l'altezza da valutare è quella al di sotto di tali elementi.</i></p>	10%

\* Le maggiorazioni richieste devono essere accompagnate da un elaborato che ne dimostri l'ammissibilità e/o il requisito.

Istanze tra 01/06/2021 e 31/12/2022  
+ 10 % edifici vincolati  
(art. 136 e art 142 D.Lgs 42/2004)  
comma 5-bis art. 13 O.C. n. 116/2021  
(introdotto con O.C. n. 120/2022)



# Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

Decreto n. 329/2022 – ALLEGATO B

O.C. n. 13/2017

## NOTE PER L'UNIFORME ATTUAZIONE DELLE NORME CONTENUTE NELLE ORDINANZE COMMISSARIALI [...]

Incremento richiesto*	% di incremento % di incremento
Art.14-bis, c. 7 DISSESTI IDROGEOLOGICI. Nel 30 % sono ammesse tutte le spese tecniche necessarie alladelocalizzazione o al nuovo acquisto.	30%
Art. 14 bis, c. 9 DISSESTI IDROGEOLOGICI. L'importo non superiore al 5% del costo convenzionale è riconosciuto per le spese sostenute e documentate per l'atto pubblico di cessione gratuita dell'area al Comune e delle spese consequenziali (imposte registro, catastale, trascrizione, voltura e versamento IVA se dovuta)	5%
AII.2, Tab. 7 punto 1 ALTEZZA SOTTO TRAVE ALL'APPOGGIO > 4 m. Negli edifici industriali le componenti che costituiscono sistema di sostegno per i carichi verticali e sistema sismoresistente, (a titolo di esempio: i tegoli agli arcarecci poggianti sopra le travi principali o su travi ad anima piena o arcicolar) l'altezza da valutare è quella al di sotto di tali elementi. Tale maggiorazione si applica anche in tutti i casi di demolizione e ricostruzione, anche volontaria, in quanto riguarda una complessità esecutiva che spesso si riscontra nelle strutture prefabbricate legata anche a motivi di sicurezza dei lavoratori. L'incremento è riconosciuto anche alle pertinenze esterne, con valutazione separata, alle stesse condizioni sopra indicate per l'edificio.	10%
AII.2, Tab. 7 punto 2 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO O PARTICOLARI COMPLESSITA' IMPIANTISTICHE O PARTICOLARI FINITURE E IMPIANTI. Applicabile a tutti gli interventi ad eccezione di immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino che non necessitano di particolari finiture ed impianti Nel caso di intervento unitario si applica alle sole U.S. che rientrano in questa fattispecie	30%
AII.2, Tab. 7 punto 3 ZONE SUSCETTIBILI DI INSTABILITA' DINAMICA IN FASE SISMICA PER LIQUEFAZIONE, CEDIMENTI DIFFERENZIALI E CAVITA' SOTTERRANEE, INCREMENTO FINO AL 10% PER TENERE CONTO DEL MAGGIORE ONERE. Deve essere prodotta la valutazione dei maggiori costi necessari ai fini dell'accesso all'incremento.	10%
AII.2, Tab. 7 punto 4 ZONE SUSCETTIBILI DI INSTABILITA' DINAMICA IN FASE SISMICA PER LIQUEFAZIONE, CEDIMENTI DIFFERENZIALI E CAVITA' SOTTERRANEE, INCREMENTO FINO AL 10% PER TENERE CONTO DEL MAGGIORE ONERE. Deve essere prodotta la valutazione dei maggiori costi necessari ai fini dell'accesso all'incremento.	10%
AII.2, Tab. 7 punto 5 ZONE SUSCETTIBILI DI INSTABILITA' DINAMICA IN FASE SISMICA PER LIQUEFAZIONE, CEDIMENTI DIFFERENZIALI E CAVITA' SOTTERRANEE, INCREMENTO FINO AL 10% PER TENERE CONTO DEL MAGGIORE ONERE. Deve essere prodotta la valutazione dei maggiori costi necessari ai fini dell'accesso all'incremento.	10%
AII.2, Tab. 7 punto 6 DEMOLIZIONI. Al fini del calcolo percentuale del volume si fa riferimento a quella lorda costruita. Nel caso di parziale demolizione eseguita dal Comune o dalla Protezione Civile, le percentuali vanno sempre commisurate al volume dell'edificio ante sisma, fatto salva la percentuale minima del 25%. Nel caso di intervento unitario si applica alle sole U.S. che rientrano in questa fattispecie.	> 50% Demolito 10% 25%<V<50% Demolito 5%
AII.2, Tab. 7 punto 7 COPERTURE CEMENTO AMIANTO. La maggiorazione è riconoscibile anche qualora l'intervento si limiti al solo smaltimento in quanto la copertura è già demolita o crollata. Nel caso di intervento unitario si applica alle sole U.S. che rientrano in questa fattispecie.	>50% area copertura 15% 20%<A<50% area copertura 5%
AII.2, Tab. 7 punto 8 QUOTA. Nel caso di delocalizzazioni volontarie, non si ha diritto alle maggiorazioni se queste comportano situazioni peggiorative o migliorative rispetto al sedime	> 1000 m slmm 10% 700< H < 1000 m slmm 5%

Art. 14-bis O.C. 13/2017 come modificato dall'O.C. n. 120/2021  
+ 5% per atto di cessione gratuita aree al Comune a seguito di acquisto di altra area

Istanze tra 01/06/2021 e 31/12/2022  
+ 10 % edifici vincolati  
( art. 136 e art 142 D.Lgs 42/2004)  
comma 5-bis art. 13 O.C. n. 116/2021  
(introdotto con O.C. n. 120/2022)

ZONE SUSCETTIBILI DI INSTABILITA' DINAMICA IN FASE SISMICA PER LIQUEFAZIONE, CEDIMENTI DIFFERENZIALI E CAVITA' SOTTERRANEE, INCREMENTO FINO AL 10% PER TENERE CONTO DEL MAGGIORE ONERE.  
Deve essere prodotta la valutazione dei maggiori costi necessari ai fini dell'accesso all'incremento.

AII.2 TABELLA 6 – COSTI PARAMETRICI –  
Ambito temporale di applicazione incrementi per tipologia costruttiva:

Istanze Ante entrata in vigore Ord. 118/2021:  
Al fini del riconoscimento dell'incremento si prende a riferimento il sistema sismoresistente, o prevalente se a struttura mista, considerato ai fini delle valutazioni relative alle soglie di danno e ai gradi di vulnerabilità, per la definizione del relativo L.O. (ivi compresi i casi in L4 che prevedono adeguamento sismico). Nel caso di intervento unitario si applica alle sole U.S. che rientrano in queste fattispecie.

-Per edifici con struttura in c.a. in opera, relativi ai Livelli operativi L1 e L2 e L3  
-Per edifici con struttura in muratura, relativi ai Livelli operativi L1 e L2 e L3

10%  
20%

Istanze di contributo da entrata in vigore Ord 118/2021 e fino a Ord 126/2022: -Per edifici con struttura in c.a. in opera -Per edifici con struttura in muratura portante. Nel caso di intervento di demolizione e ricostruzione, che prevede la realizzazione di una struttura con tipologia costruttiva differente da quella danneggiata dal sisma, si potranno applicare le predette maggiorazioni sui costi parametrici, in funzione della tipologia costruttiva attuale e di progetto. Il costo parametrico finale sulla base del quale determinare il costo convenzionale è pari al minore tra il costo parametrico della struttura nella tipologia costruttiva attuale e quello della struttura nella tipologia costruttiva di progetto.	20% 30%
Da entrata in vigore Ordinanza 126/2022 Gli incrementi, applicabili anche nel caso di intervento unitario alle sole U.S. che rientrano in queste fattispecie e alle pertinenze esterne, si applicano alle domande di contributo: 1) Presentate dopo il 24.05.2022; 2) Su istanza alle domande pendenti al 24.05.2021; 3) Su istanza ai decreti emanati dopo il 1 gennaio 2021:	
-Per edifici con struttura in c.a. in opera e prefabbricato	30%
-Per edifici con struttura in muratura portante	30%
-Per edifici con struttura in acciaio	40%

\* Le maggiorazioni richieste devono essere accompagnate da un elaborato che ne dimostri l'ammissibilità e/o il requisito.

Istanze ante O.C. n. 118/2021:

- +10 % struttura in c.a.
- +20 % struttura in muratura

Istanze post O.C. n. 118/2021 e ante O.C. n. 126/2022

- +20 % struttura in c.a.
- +30 % struttura in muratura

Istanze O.C. 126/2022

- +30 % struttura in c.a.e prefabbricato
- +30 % struttura in muratura
- +40% struttura in acciaio





# Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

**Decreto n. 329/2022 – ALLEGATO B**

**O.C. n. 19/2017**

## NOTE PER L'UNIFORME ATTUAZIONE DELLE NORME CONTENUTE NELLE ORDINANZE COMMISSARIALI [...]

ORDINANZA 7 aprile 2017 n. 19 Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.		N.B. L'incremento si applica solo alle domande di contributo presentate dal 1 giugno 2021 al 31 dicembre 2022 (comma 5-bis dell'articolo 13 della Ordinanza 116/2021) per edifici costruiti in data posteriore al 1945.		per tanto tale incremento riguarda le superfici di ogni singola U.S.	Tab. 7 lett. 1.h)
Incremento richiesto*	% di incremento	All.1, Tab. 7 lett. b) MIGLIORAMENTO ENERGETICO L1, L2, L3. Ammissa anche per interventi di adeguamento sismico.	10%	All.1, Tab. 7 lett. i) EDIFICI MISTI PUBBLICA E PRIVATA. Per classi d'uso superiore alla Classe II.	3%
Aggregati edilizi		All.1, Tab. 7 lett. c) MIGLIORAMENTO ENERGETICO L4. Ammissa anche nel caso di L1, L2, L3 con demolizione e ricostruzione	10%	All.1, Tab. 7 lett. j) QUOTA. Nel caso di delocalizzazioni queste comportano situazione di provenienza, fermi restando l'incremento riconosciuto and	
Art.15, c. 1 MIGLIORAMENTO SISMICO Le maggiorazioni si riconoscono espropriari delle unità strutturali ricomprese nell'aggregato edilizio che al fine dell'attuazione dell'intervento unitario si costituiscono in consorzio.		7 lett. d) CANTIERE DISAGIATO. I parametri indicati con ammissibilità anche delle adiacenze con il disagio ai fini del cantiere. Il riconoscimento dell'incremento, si terrà conto degli ostacoli presenti in loco per raggiungere il cantiere ovvero della dimostrazione della difficoltà di impostare il cantiere (a titolo esemplificativo: mancanza di spazi pubblici utili per la predisposizione del cantiere, strettezza che impedisce l'accesso, presenza di ostacoli o limiti invalicabili inamovibili, utilizzo di terreni ordinari per l'esecuzione delle opere), con particolare riferimento alle opere in aree urbane e rurali. Le strutture in aderenza su due lati non sono le uniche condizioni di accesso alla maggiorazione. La difficoltà oggettiva deve essere dimostrata con un apposito elaborato. L'incremento è riconosciuto anche alle pertinenze esterne, con valutazione separata, alle stesse condizioni sopra indicate per l'edificio.	10%	All.1, Tab. 7 lett. k) INTONACI. Misurazione con le stesse modalità di lavoro classico-artigianale applica sia ai parametri esistenti che alle maggiorazioni della Ordinanza n. 116/2022 (art. 8 dell'ord. 116/2022)	
Art.15-bis, c. 1 INTERVENTI UNITARI. Le maggiorazioni si riconoscono espropriari delle unità strutturali ricomprese nell'aggregato edilizio che al fine dell'attuazione dell'intervento unitario si costituiscono in consorzio.	ridotte al 50%	All.1, Tab. 7 lett. e) DEMOLIZIONI. Al fine del calcolo percentuale del volume si fa riferimento a quello lordo costruito. Nel caso di parziale demolizione eseguita dal Comune o dalla Protezione Civile, le percentuali devono essere sempre commisurate al volume dell'edificio ante sisma, fatta salva la percentuale minima del 20%. Nel caso di intervento unitario si applica alle sole U.S. che rientrano in questa categoria.	> 40% Demolito 10% 20% < V < 40% Demolito 5%	All.1, Tab. 7 lett. m) INFISSI IN LEGNO. Tutti gli elementi in legno. Per la determinazione della percentuale minima del 90% degli infissi si conta il numero degli stessi infissi. N.B. il presente incremento non è cumulabile con le maggiorazioni della Ordinanza n. 116/2022 (art. 8 dell'ord. 116/2022)	2%
ART. 3 C. 2 O.C. 111/2020 Gli incrementi dei costi parametrici degli interventi di cui agli articoli 15, 15-bis e 16 dell'ordinanza n. 19 del 2017, concorrono al calcolo del costo convenzionale ponderale in proporzione alla superficie degli edifici ai quali gli incrementi si applicano.		All.1, Tab. 7 lett. f) RICOSTRUZIONE EDIFICI SINGOLI, UNIFAMILIARI E BIFAMILIARI. Per edificio singolo si intende un edificio isolato (unica unità strutturale) e: -per unifamiliare un edificio avente un'unica unità abitativa (singola U.I. o al più pertinenze interne) -per bifamiliare un edificio avente due unità abitative (due U.I. o più pertinenze interne) Alle tipologie di immobili per le quali si applica l'incremento di cui alla presente lettera non si applica la prima riduzione del costo parametrico per superficie ("fino a 130 mq" e "da 130 a 220 mq") L'incremento è riconosciuto anche per interventi di miglioramento o adeguamento sismico.	L1, L2, L3: 20% L4: 25%	All.1, Tab. 7 RIDUZIONE COSTO PARAMETRICO UNITA' IMMOBILIARI PRODUTTIVE PRIVE DI FINITURE E IMPIANTI La riduzione del 30% si applica limitatamente alle superfici delle unità immobiliari destinate ad attività produttive prive di finiture particolari ed impianti	-30%
Art. 16 e Art. 17 AMMISSIBILITÀ Il costo parametrico del rapporto tra l'intero aggregato edilizio e l'incremento richiesto		All.1, Tab. 7 lett. g) MIGLIORAMENTO SISMICO DI ABITAZIONI DI RESIDENTI CON DISABILITÀ. Adeguamento ai disposti della legge n. 13/1989 per i casi di invalidità permanente e disabilità motorie. La maggiorazione è riconoscibile anche nei casi di adeguamento sismico.	5% per SU L1, L2	All.1, punto 7.1 AMPLIFICAZIONE SISMICA. I parametri vanno valutati con riferimento al sito di ricostruzione o di intervento di miglioramento o adeguamento sismico. Nel caso di delocalizzazioni volontarie, non si ha diritto alle maggiorazioni se queste comportano situazioni peggiorative rispetto al sedime di provenienza.	per $S \leq 0,25g$ nessun incremento $0,25g < a_g \leq 0,33g$ miglioramento + adeguamento
Art.17, c. 4 EDIFICI SINGOLI E BIFAMILIARI 25% - 50% E RINUNCIA AI DIRITTI EDIFICATORI.	50% incremento 15%	All.1, Tab. 7 lett. a) VINCOLISTICA DI PAESAGGIO o 136 e 142 del D.Lgs 42/2004. Ammissibile anche nel caso di procedura semplificata o in assenza di autorizzazione paesaggistica. Con riferimento alla lettera c) dell'art. 136 viene riconosciuto se il Comune lo indica in via specifica. Riconoscibile anche nei casi di censimento dei beni culturali sparsi o comunque censiti e/o riconosciuti come meritevoli di tutela dagli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica. L'incremento è riconosciuto anche alle pertinenze esterne, con valutazione separata, alle stesse condizioni sopra indicate per l'edificio.	Vincoli art. 136 e 142 10%		
Art.22, c. 6 DISSESTI IDROGEOLOGICI. Nel 30% sono ammesse tutte le spese tecniche necessarie alla delocalizzazione o al nuovo acquisto.	30%				
Art.22, c. 8 DISSESTI IDROGEOLOGICI. L'importo non superiore al 5% del costo convenzionale è riconosciuto per le spese sostenute e documentate per l'atto pubblico di cessione gratuita dell'area al Comune e delle spese consequenziali (imposte registro, catastale, trascrizione, voltura e versamento IVA se dovuta)	5%				

comma 5-bis art. 13 O.C. n. 116/2021 (introdotto con O.C. n. 120/2022 Istanze tra 01/06/2021 e 31/12/2022 + 10 % edifici vincolati (art. 136 e art 142 D.Lgs 42/2004)

Art. 14-bis O.C. 13/2017 come modificato dall'O.C. n. 120/2021 + 5% per atto di cessione gratuita aree al Comune a seguito acquisto di nuova area

O.C. n. 19/2017 come modificata da art. 8 O.C. 118/2021 -30% edifici a tipologia abitativa privi di particolari finiture e impianti, destinate prevalentemente all'attività produttiva

O.C. n. 19/2017 come modificata da art. 9 O.C. 126/2022 20% per gli interventi di ricostruzione di edifici singoli unifamiliari e bifamiliari con livelli operativi L1, L2 e L3 25% per gli interventi di ricostruzione di edifici singoli unifamiliari e bifamiliari con livello operativo L4 + l'inapplicabilità della prima riduzione del costo parametrico per superficie ("fino a 130 mq" e "da 130 a 220 mq")

\* Le maggiorazioni richieste devono essere accompagnate da un elaborato che ne dimostri l'ammissibilità

# Prezziario Unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione

**Decreto n. 329/2022 – ALLEGATO B**

**O.C. n. 116/2020**

ORDINANZA 1 agosto 2018 n. 61  
*Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili di proprietà privata di interesse culturale o destinati a uso pubblico.*

Incremento richiesto	% di incremento
<b>Art. 2, comma 3:</b>	
-per altezza media di almeno un interpiano superiore a mt 5 e fino a mt 7	10%
-per altezza superiore a mt 7 e fino a mt 10	15%
-per altezza superiore a mt 10 e fino a mt 15	20%
-per altezza superiore a mt 15 e fino a mt 20	25%
-per altezza superiore a mt 20	30%
<b>art. 2, comma 5:</b>	
-per adeguamento alla normativa antincendio	5%
-per adeguamento alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche	5%

**Gli incrementi previsti dall'ordinanza 116 non sono cumulabili tra loro, ma sono cumulabili con quelli previsti dalle vigenti ordinanze commissariali n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 61 del 1° agosto 2018, fatte salve le eccezioni espressamente indicate nell'articolo 8. In ogni caso il cumulo totale delle maggiorazioni/incrementi, comprensivi anche dell'incremento di cui al comma 4 dell'articolo 2 della Ordinanza n. 61/2018, non può superare il 100 per cento del costo parametrico per gli interventi sugli immobili rientranti nella tipologia di cui all'articolo 1, comma 1, lettera a) «immobili dichiarati di interesse culturale» e non può superare l'80 per cento del costo parametrico per tutte le altre tipologie.**

**TABELLA 1**

**- BENI RICONOSCIUTI DI INTERESSE CULTURALE. CONSERVAZIONE E RESTAURO valida per gli immobili di cui al comma 1 punti a), b), f)**

DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'INTERVENTO O DELLE CARATTERISTICHE		Incremento percentuale
1 Conservazione e restauro di strutture verticali, tamponature e tramezzi originari in muratura in pietra e/o mattoni	SI	15%
2 Conservazione e restauro delle finiture esterne originali del paramento murario: lapidee (faccia vista) o con intonaci storici oppure interventi che riconducono la facciata alle caratteristiche materiche e morfologiche della tradizione; conservazione e restauro di imbottiti, cornici, modanature, cantonali, cornicioni in pietra, laterizio, gesso o legno, paraste, manciapiani, superfici bugnate e portali o altri elementi in pietra in facciata	SI	15%
3 Conservazione e restauro di orizzontamenti a volta, solai in legno e in travi di ferro e volteine	SI	15%
4 Conservazione o restauro della struttura di copertura in legno e del manto di copertura originale con reintegrazione con coppi di recupero o realizzati a mano	SI	8%
5 Conservazione o restauro di ambienti comuni quali porticati, androni di ingresso, scalinate interne e relativi vani, scale ad uso esclusivo della proprietà in materiali originali, corridoi, chioschi interni con dimensioni volumetriche rilevanti o articolazioni spaziali complesse	SI	7%
6 Conservazione e restauro di balconate e/o balconi con mensole in pietra con bordo del piano orizzontale modanato o con balaustra in pietra o in ferro lavorato	SI	3%
7 Conservazione e restauro di finiture interne e pavimentazioni interne in seminato, "alla veneziana" o con mosaici, in cotto o altre pavimentazioni originali	SI	7%
Immibile rientrante nella tipologia a) dell'ambito di applicazione (quota fissa)	SI	30%
<b>% INCREMENTO DI CONTRIBUTO TABELLA 1 (Max 100 %)</b>		

La documentazione progettuale sarà quella prevista dalla normativa vigente per i progetti relativi ad immobili dichiarati di interesse culturale e/o sottoposti a tutela ope legis.

**TABELLA 2a**

**- SALVAGUARDIA E CONSERVAZIONE DEI CONTESTI EDILIZI, URBANI E PAESAGGISTICI valida per gli immobili di cui al comma 1 punto c) e punto g) antecedenti il1945**

TIPOLOGIA DI BENE	CONSERVAZIONE DELL'ESISTENTE	%	RICOSTRUZIONE	%
Anno di fabbricazione antecedente il 1945				
<b>ELEMENTI PAESAGGISTICI, URBANI, ARCHITETTONICI</b>				
Conservazione della configurazione morfologica caratterizzante lo spazio urbano (allineamenti, altezze, rapporti con la strada (distanze ecc...))			SI	3
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto, linee di gronda)	SI	6	SI	2
Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni, dimensioni, ecc.)	SI	3	SI	2
Conservazione di sporti, logge, balconi, alliane, scale esterne ecc...	SI	4	SI	3
Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne	SI	6	SI	3
Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in stucco di porte e finestre-cantonali-manciapiani/cornicioni, ecc.	SI	3	SI	2
Riutilizzo elementi recuperati (addove presenti)	SI	3		
<b>% INCREMENTO DI CONTRIBUTO TABELLA 2a (Max 25% per la conservazione e 14 % per la ricostruzione)</b>				..... %

**TABELLA 2b**

**SALVAGUARDIA E CONSERVAZIONE DEI CONTESTI EDILIZI, URBANI E PAESAGGISTICI valida per gli immobili di cui al comma 1 punto d) e punto e), antecedenti il1945**

TIPOLOGIA DI BENE	CONSERVAZIONE DELL'ESISTENTE	%	RICOSTRUZIONE	%
Anno di fabbricazione antecedente il 1945				
<b>ELEMENTI PAESAGGISTICI, URBANI, ARCHITETTONICI</b>				
Conservazione della configurazione morfologica caratterizzante lo spazio urbano (allineamenti, altezze, rapporti con la strada (distanze ecc...))			SI	3
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto, linee di gronda)	SI	6	SI	2
Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni, dimensioni, ecc.)	SI	3	SI	2
Conservazione di sporti, logge, balconi, alliane, scale esterne ecc...	SI	4	SI	3
Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne	SI	6	SI	3
Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in stucco di porte e finestre-cantonali-manciapiani/cornicioni, ecc.	SI	3	SI	2
Riutilizzo elementi recuperati (addove presenti)	SI	3		
<b>ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'ARCHITETTURA STORICA</b>				
Conservazione delle scale interne: tipologia strutturale, posizionamento e materiali costruttivi	SI	2	SI	1
Conservazione della struttura portante verticale interna: tipologia, materiali e caratteristiche	SI	3	SI	1
Conservazione della struttura portante della copertura: tipologia, materiali e caratteristiche	SI	3	SI	1
Conservazione di orizzontamenti e strutture volteate: tipologia, materiali e caratteristiche	SI	3	SI	1
Conservazione di finiture, apparati decorativi ed elementi non strutturali identitari interni	SI	2	SI	1
Riutilizzo elementi interni recuperati	SI	2	SI	1
<b>% INCREMENTO DI CONTRIBUTO TABELLA 2b (Max 40% per la conservazione e 20 % per la ricostruzione)</b>				..... %

**Per gli immobili rientranti al punto f), dell'ambito di applicazione : incremento max 70% (applicazione della Tab. 1, con un minimo garantito pari al 15%, a condizione che tali interventi siano rispondenti alla nozione di "ricostruzione" di cui all'articolo 1, comma 2, lettera c) (parole aggiunte dall'art. 14 c. 1 lett. b) dell'Ordinanza n. 120 del 13/8/2021)**



**VICE COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
SISMA 2016**

**UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE UMBRIA  
U.S.R. UMBRIA**



**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**