

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA - Scadenza: 4/2/2026, ore 12:00.

1 - OGGETTO DELLA RICERCA

1.1 L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, avente attualmente sede in Perugia, Via Campo di Marte n. 9, Cap 06124 – Codice Fiscale CF 80017570542 - ha necessità di individuare un immobile - nel prosieguo del testo anche “immobile”- da acquistare per adibirlo alla sua nuova sede.

1.2 Si precisa che la presente indagine riveste esclusivamente carattere preliminare all'individuazione dell'immobile idoneo a detta finalità e che, pertanto, il presente avviso non costituisce proposta contrattuale.

1.3 L'immobile oggetto di offerta di vendita deve:

- essere già costruito all'atto della partecipazione alla presente selezione;
- essere ubicato nel Comune di Perugia, nel raggio di 4 km da Piazza Italia (Centro storico di Perugia) e, comunque, non oltre 6 Km, nonché preferibilmente in prossimità di svincoli di superstrada, fermate TPL, parcheggi, ciclovie;
- essere disponibile all'uso cui è destinato;
- avere una destinazione compatibile con quella direzionale ed essere rispondente alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici (qualora un immobile abbia una destinazione d'uso direzionale, ma nondimeno presenti una categoria catastale non compatibile con tale destinazione d'uso, il soggetto proponente dovrà impegnarsi formalmente a provvedere, a propria cura e spese, a sanare tale disallineamento entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto). Potranno essere valutati anche edifici che necessitano di interventi di finitura ovvero di adeguamento alle esigenze funzionali dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, purché i predetti interventi siano a carico dell'offerente.

1.4 L'immobile selezionato per l'acquisto sarà oggetto di compravendita nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 1470 e ss c.c.

1.5 Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

2-REQUISITI SPECIFICI RELATIVI ALL'IMMOBILE DA ACQUISIRE.

2.1 La superficie interna complessiva dell'immobile deve essere non meno di 300 mq da intendersi come superficie utile, articolato in una zona accoglienza, segreteria, uffici a servizio degli operatori e dei consiglieri, sala consiglio, sala per formazione da 50/60 posti, archivio e servizi igienici;

In particolare, l'immobile deve garantire la presenza e/o realizzabilità di:

- sala conferenze per una superficie in modo da poter ospitare almeno 50/60 persone;
- zona attesa;
- almeno 6 uffici da circa 15 mq minimo cadauno;
- una sala per il Consiglio di almeno 30 mq;
- un archivio di circa 20 mq;
- almeno 2 servizi igienici;

2.2 L’immobile deve essere in possesso dei seguenti requisiti tecnici:

- essere già costruito all’atto della partecipazione alla presente selezione;
- essere ubicato nel Comune di Perugia, nel raggio di 4 km da Piazza Italia (Centro storico di Perugia) e, comunque, non oltre 6 Km;
- presenza o realizzabilità, a cura ed onere dell’offerente, di categoria catastale A10 e relativa agibilità;
- assicurare il rispetto del DM n. 37/2008 e s.m.i. in materia di conformità impiantistica;
- rispettare la l. n. 13/1989 e s.m.i. in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- rispettare il d. lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- essere regolare sotto il profilo urbanistico edilizio;
- se costituito da più piani, essere dotato di ascensori accessibili ai portatori di handicap;
- assicurare il possesso della certificazione di destinazione urbanistica ad uso ufficio;
- essere in possesso o assicurare che entrerà in possesso del certificato di prevenzione incendi se richiesto in base alle caratteristiche dell’edificio ove ubicato l’immobile;
- essere in possesso o assicurare che entrerà in possesso dell’attestato di certificazione energetica;
- essere in possesso, per gli immobili ove sia prevista, della “Segnalazione Certificata di Agibilità”, ai sensi dell’art. 137 l.r. 1/2015, o comunque di certificato equipollente a quest’ultima previsto dalle normative previgenti, oppure delle dichiarazioni di cui all’art. 137, comma 3 e 138 comma 1, l.r. 1/2015.

3- REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE.

3.1 L’offerente (persona fisica o giuridica) pena l’inammissibilità dell’offerta e/o l’impossibilità di sottoscrivere il relativo contratto, deve:

- essere proprietario dell’immobile offerto o dimostrare, con valida documentazione (ad es.: atto di procura generale o speciale, preliminare di compravendita, ecc.) in sede di presentazione della manifestazione di interesse (cfr. par. 5.2), di poterne avere la piena e completa disponibilità giuridica al momento della sottoscrizione del contratto;
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 d.lgs. 36/2023 espressamente riportati nell’allegato 1 “*Domanda di partecipazione*” del presente Avviso, reso disponibile dall’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia sul sito internet (www.ordineingegneriperugia.it, sezione “*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Avviso pubblico per ricerca immobile*”), da dichiarare, ai

sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, mediante compilazione e sottoscrizione del suddetto modello di dichiarazione (se l’immobile offerto è di proprietà di più soggetti, i requisiti dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascun proprietario).

3.2 L’offerente deve, altresì, dichiarare la sussistenza di eventuali rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al fine di consentire al medesimo ente di valutare la presenza di possibili situazioni di conflitto di interesse. La dichiarazione dovrà riferirsi anche ad eventuali situazioni di conflitto di interessi per parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza tra il proprietario e i Consiglieri e i dipendenti dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia che partecipano al procedimento che porta all’adozione del presente avviso e alla formazione della relativa volontà negoziale.

4- PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

4.1 Il plico contenente la manifestazione di interesse deve pervenire in busta chiusa **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04/02/2026, al seguente indirizzo: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, in Perugia, Via Campo di Marte n. 9, Cap 06124**, mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati. E’ possibile consegnare il plico a mano presso il medesimo indirizzo, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 di ciascun giorno lavorativo. In quest’ultimo caso viene rilasciata apposita ricevuta, con l’indicazione dell’ora e della data di consegna. Sono ritenute irricevibili e per l’effetto non sono prese in considerazione, le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine indicato. L’invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro i termini indicati. Sul plico, oltre all’indicazione del mittente, deve apporsi chiaramente la seguente dicitura: *“Indagine di mercato immobiliare per la ricerca di un immobile ubicato nel Comune di Perugia da adibire alla sede dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia”*. In caso di invio tramite corrieri privati o agenzie di recapito, la predetta dicitura deve essere presente anche sull’involtucro all’interno del quale è stato riposto il plico. Tutta la documentazione prodotta deve essere presentata in lingua italiana. L’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia non corrisponde rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale viene acquisita agli atti e non sarà restituita.

4.2 All’interno del plico, che deve essere debitamente chiuso e sigillato, deve essere inserita la domanda di partecipazione, redatta conformemente allo schema di cui all’allegato 1) disponibile, sul sito internet dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia (www.ordineingegneriperugia.it, sezione *“Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Avviso pubblico per ricerca immobile”*), sottoscritta dal

soggetto/i munito/i dei necessari poteri di rappresentanza, cui deve essere allegata la documentazione di cui al successivo punto 5).

5- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

5.1 La domanda di partecipazione deve essere prodotta all'interno del plico entro il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse previsto al precedente paragrafo 4.1).

5.2 La domanda di partecipazione, redatta conformemente allo schema di cui all'allegato 1), comprende le seguenti dichiarazioni e documenti:

Dichiarazioni e documentazione amministrativa:

1. generalità e copia del documento di identità del proprietario (se l'immobile offerto è di proprietà di più soggetti, le generalità e il documento di identità devono essere prodotti per ciascun proprietario) e/o del soggetto/i munito/i dei necessari poteri di rappresentanza del proprietario/i;

2. riferimenti catastali dell'immobile;

3. titolo di proprietà dell'immobile non soggetto ad azioni di alcun tipo, né ad ipoteche o a trascrizioni pregiudizievoli, che non presenti vizi che possano portare al suo annullamento o a dichiarazioni di nullità, e dichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., che ne attesti la piena e completa disponibilità giuridica e di fatto, sia dal punto di vista dei diritti reali di godimento, che del possesso e che della detenzione, al momento attuale o comunque al momento della sottoscrizione del contratto;

4. dichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 d.lgs. 36/2023 rilasciata dal proprietario (se l'immobile offerto è di proprietà di più soggetti, i requisiti dovranno essere posseduti e dichiarati da o per ciascun proprietario);

5. dichiarazione che l'immobile è in possesso dei requisiti specifici richiesti al precedente punto 2);

6. dichiarazione circa la sussistenza di eventuali rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, al fine di valutare possibili situazioni di conflitto di interesse;

Dovranno essere rese tutte le dichiarazioni indicate nella domanda di partecipazione - allegato 1) - da intendersi riportate e trascritte e costituenti parte integrante del presente avviso.

5.3 La domanda di partecipazione debitamente sottoscritta dal/i soggetto/i munito/i dei necessari poteri di rappresentanza è richiesta a pena di esclusione. Costituiscono causa

di esclusione le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità dell'offerente.

5.4 Nel caso di un immobile da non sottoporre a lavori, il concorrente fornisce, in qualsiasi momento, su richiesta dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, la documentazione ovvero le certificazioni relative alle dichiarazioni di cui alla domanda di partecipazione e a quelle di cui alla relazione asseverata, nonché l'ulteriore documentazione/certificazioni che saranno ritenute necessarie, entro il termine di giorni 30 (trenta), a pena di esclusione per improcedibilità delle attività finalizzate alla stipula del contratto.

5.5 Nel caso in cui sia offerto, invece, un immobile da sottoporre a interventi di finitura e/o adeguamenti funzionali, il proprietario si impegna a consegnare l'immobile completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse e di offerta tecnico-economica ed alle esigenze funzionali e distributive dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, nonché a fornire, al termine dei lavori, tutta la documentazione aggiornata allo stato finale dell'immobile prima della sua consegna e comunque entro i termini comunicati dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia. A garanzia del suddetto adempimento, l'offerente, entro 15 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione dell'offerta, deve costituire e presentare una fideiussione "a prima richiesta" di importo pari al 2% del prezzo di acquisto offerto che preveda espressamente:

- la specifica rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima a semplice richiesta dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia. La fideiussione sarà escussa anche nel caso in cui per causa imputabile all'offerente non si addivenisse alla stipula del contratto. La mancata costituzione della fideiussione entro il termine stabilito equivale al ritiro dell'offerta. All'atto della stipula del contratto di compravendita potranno altresì essere richieste garanzie a tutela dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia in relazione a vizi gravi dell'immobile.

6-SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

6.1 Laddove pervengano manifestazioni di interesse rispondenti ai requisiti di ordine generale e speciale richiesti nel presente avviso l'amministrazione redigerà un elenco delle domande ammesse a partecipare e si riserva di invitare i proponenti a presentare un'offerta tecnica economica secondo le regole di seguito esplicitate.

6.2 L'offerta dovrà essere corredata dalla documentazione tecnica – che verrà puntualmente esplicitata nella successiva lettera di invito a presentare l'offerta tecnico-economica.

6.3 La Commissione di valutazione delle offerte preventivamente nominata dal Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, si riunisce in una seduta pubblica nel giorno ed ora che saranno tempestivamente pubblicati sul sito internet dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia

(www.ordineingegneriperugia.it, sezione “Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Avviso pubblico per ricerca immobile”). Nel corso di tale seduta la Commissione procede alle verifiche preliminari, all’apertura dei plichi pervenuti e alla verifica di quanto ivi contenuto; esclude le offerte tardive o irregolari. Nelle sedute successive esamina la documentazione e può richiedere in via di soccorso la documentazione tecnica mancante; può chiedere inoltre chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione nonché effettuare appositi sopralluoghi presso l’immobile oggetto di valutazione.

6.4 La Commissione, all’esito delle valutazioni secondo i criteri indicati al successivo punto 7), stila la graduatoria finale dei partecipanti.

7-SELEZIONE DELLE OFFERTE

7.1 Per la selezione delle offerte tecnico-economiche che verranno presentate, ai fini della formazione delle graduatorie, si applica un punteggio per voce che prevede:

A. Criteri Qualitativi: max 80 punti B. Criteri Economici: max 20 punti.

7.2 Ai fini della valutazione qualitativa dell’offerta e dell’attribuzione del punteggio verranno considerati i criteri riportati nella seguente tabella:

A - CRITERI QUALITATIVI

CRITERIO	DESCRIZIONE CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
A1- Ubicazione	Valuta la vicinanza dal Centro storico di Perugia) rispetto al raggio massimo richiesto, nonché la collocazione di preferenza in prossimità di svincoli superstrada, fermate TPL, parcheggi, ciclovie;	15
A2- Caratteristiche tecniche dell’immobile, immagine e qualità architettonica	Valuta il livello delle prestazioni energetiche, la vulnerabilità sismica, la qualità e l’efficienza degli impianti e delle finiture interne ed esterne, il grado di manutenzione e conservazione complessiva dell’immobile e delle sue dotazioni tecnologiche,	35

	nonché il livello di contenimento dei costi condominiali e di esercizio ordinario, l'architettura rappresentativa e visibile, il contesto urbano decoroso e la capacità dell'immobile di mantenere o incrementare il proprio valore nel medio-lungo periodo in relazione alla posizione, allo stato manutentivo e alla versatilità d'uso.	
A3- Migliorie dimensionali	Valuta la presenza di metrature migliorative rispetto ai requisiti minimi richiesti di cui al punto 2) del presente avviso.	10
A4- Tempi di consegna	Valuta minori tempi di consegna dell'immobile pronto all'uso e senza necessità di ulteriori interventi da parte dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia (decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, anche in forma di preliminare), tenendo conto anche dei tempi per effettuare interventi di ripulitura o tinteggiatura ovvero di adeguamento o ristrutturazione	10
A5- Servizi e facilitazioni	Valuta la vicinanza ad altri uffici pubblici con i quali l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia è in relazione; valuta la presenza, nell'area in cui è ubicato l'immobile, di servizi	10

	quali parcheggi pubblici e privati, aree ristoro, colonnine di ricarica veicoli elettrici	
--	---	--

7.3 Ai fini della valutazione economica si stabilisce un **prezzo massimo di 600.000 euro, oltre ad imposte indirette** (IVA, ipotecarie e catastali) e oneri accessori, per un totale massimo di 762.000 euro e sarà assegnato in punteggio massimo sulla base dei seguenti criteri:

B- CRITERI ECONOMICI

CRITERIO	DESCRIZIONE CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
B1- Prezzo di vendita	Valuta il miglior prezzo proposto nei limiti del prezzo massimo stabilito.	20

Il punteggio per il criterio **B1 – Prezzo di vendita** si calcola **in modo proporzionale inverso** rispetto al prezzo offerto, cioè:

$$B1_i = P_{max} \times \frac{P_{min}}{P_i}$$

dove:

- **B1_i** = punteggio economico attribuito all'offerta *i*-esima;
- **P_{min}** = prezzo di vendita più basso tra tutte le offerte ammesse;
- **P_i** = prezzo di vendita dell'offerta *i*-esima;
- **P_{max}** = punteggio massimo attribuibile per il criterio
- il punteggio va **arrotondato alla seconda cifra decimale**.

7.4 Il punteggio totale per definire la graduatoria è dato dalla somma del punteggio della valutazione qualitativa “A” a quello della valutazione economica “B”, entrambi calcolati sulla base dei criteri sopra esposti.

7.5 Le offerte dovranno essere formulate e verranno valutate avendo riguardo alle condizioni dell'immobile proposto all'atto della consegna che dovranno essere descritte e/o asseverate dalla relazione tecnica che la parte offerente dovrà allegare a pena di esclusione.

7.6 L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia si riserva a proprio insindacabile giudizio di aggiudicare il contratto al primo offerente in graduatoria e con riserva di successivo scorrimento della graduatoria nel caso in cui con il primo classificato o quelli mano a mano successivi non si stipuli il contratto per motivi sopravvenuti.

8- DISPOSIZIONI GENERALI E AVVERTENZE

8.1 Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato e le proposte pervenute non sono impegnative per l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia. Di conseguenza, il presente Avviso non costituisce “offerta al pubblico” ai sensi dell’art. 1336 c.c. né “promessa al pubblico” ai sensi dell’art. 1989 c.c. e, pertanto, la presentazione di offerte non comporta il sorgere di diritti e/o aspettative in capo agli offerenti.

8.2 L’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, motivatamente, si riserva di:

- interrompere e/o revocare la procedura avviata e/o recedere dalla successiva negoziazione e/o dalla stipula, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
- procedere alla valutazione anche in caso di una sola offerta validamente presentata;
- non selezionare alcuna offerta qualora nessuna sia ritenuta idonea a soddisfare le esigenze dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia.

8.3 L’esito della presente indagine di mercato verrà pubblicato sul sito internet dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia. Con la partecipazione alla presente procedura l’offerente accetta che la pubblicazione ha valore di comunicazione a tutti gli effetti; è onere dell’offerente richiedere eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti. Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti inerenti al presente Avviso possono essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: ordine.perugia@ingpec.eu entro le ore 12.00 del quindicesimo giorno antecedente alla scadenza. Le richieste dovranno indicare il nominativo del soggetto richiedente, il numero di telefono, l’indirizzo e-mail, l’indirizzo di posta elettronica certificata. Le risposte saranno pubblicate sul sito internet dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia (www.ordineingegneriperugia.it, sezione “*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Avviso pubblico per ricerca immobile*”), entro 6 (sei) giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

8.4 In occasione della consegna dell’immobile la proprietà produrrà i documenti previsti dalla normativa. L’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia si riserva comunque la facoltà di chiedere ulteriore documentazione tecnica integrativa. In ogni caso termini e modalità della consegna della documentazione saranno disciplinati nel contratto di compravendita.

8.5 Le eventuali modifiche e/o integrazioni al presente Avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia (www.ordineingegneriperugia.it, sezione “*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Avviso pubblico per ricerca immobile*””).

8.6 L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia non riconosce commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti, da parte di chiunque ne faccia richiesta ed in particolare da parte di intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare.

9- INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ex art. 13 del Regolamento (UE) n.2016/679

Con questa informativa l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (di seguito, anche solo "Regolamento") e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.

Finalità del trattamento

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia tratta i dati personali conferiti, attraverso la presentazione dell'offerta, per le finalità connesse alla presente ricerca immobiliare. In particolare, per verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati ai fini della stessa partecipazione e necessari alla presentazione dell'offerta e per quanto riguarda la normativa antimafia in adempimento di precisi obblighi di legge; inoltre, in caso di successiva stipulazione del contratto, all'esito della selezione, per la gestione ed esecuzione economica, fiscale ed amministrativa dello stesso. I dati forniti dall'offerente selezionato sono acquisiti dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia ai fini della sottoscrizione del contratto di locazione o di compravendita e per l'adempimento degli obblighi legali ad essi connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa dei contratti stessi.

Conferimento dei dati

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente e saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla presente ricerca immobiliare. Tali dati sono riconducibili alla categoria di cui all'art. 4, paragrafo 1, numero 1, del Regolamento, nonché alla categoria di dati di cui all'art. 10 del medesimo Regolamento e il loro conferimento è, al fine di cui sopra, necessario. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia determina, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammissione alla presente selezione e/o l'esclusione da questa e/o la decadenza dalla partecipazione alla stessa. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.

Base giuridica

I dati personali acquisiti attraverso la domanda di partecipazione sono trattati dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, §1 lett. e), del Regolamento).

Periodo di conservazione dei dati

La conservazione, da parte dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, dei dati personali conferiti avverrà per il tempo necessario alla gestione della stessa, all'eventuale esecuzione del contratto e comunque fino allo spirare dei termini prescrizionali per eventuali pretese o responsabilità dagli stessi nascenti ovvero fino al passaggio in giudicato della pronuncia giurisdizionale.

Categorie di destinatari dei dati personali

I dati personali conferiti, se necessario per le finalità di cui sopra, potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge (a titolo esemplificativo: Prefettura, INPS, Casellario giudiziale), da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile (a titolo esemplificativo: a eventuali collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine alla presente selezione);
- ad altri eventuali soggetti, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. I dati personali conferiti non saranno oggetto di diffusione se non per ottemperare ad obblighi espressamente previsti dalla legge (a titolo esemplificativo: pubblicazione dell'esito della presente indagine di mercato immobiliare tramite il sito internet dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia).

Modalità del trattamento

I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L' dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, con sede in Perugia, via Campo di Marte n.9 – 06124.

Responsabile della Protezione dei Dati

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia è: l'ing. Michele Mercanti michele.mercanti@lusios.it.

Diritti dell'interessato

L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dal Regolamento, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere la cancellazione dei dati, decorsi i previsti termini di conservazione, o la limitazione del trattamento; l'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla situazione particolare dell'interessato, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, Via Campo di Marte n. 9, 06124, Perugia PG oppure all' indirizzo di posta elettronica: ordine.perugia@ingpec.eu. Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D. Lgs. n. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personalini, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personalini all'indirizzo www.garanteprivacy.it.

10- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CONTATTI

Il Responsabile della presente procedura è il Dott. Ing. Gianluca Fagotti, nella sua qualità di Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, contattabile all'indirizzo: ordine.perugia@ingpec.eu.

11-ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti allegati:

1. "Modello domanda manifestazione di interesse".

Il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia

Dott. Ing. Gianluca Fagotti

Allegato 1 Avviso Modello domanda manifestazione di interesse

**All' ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA
PROVINCIA DI PERUGIA**
Alla c.a. Presidente
Dott. Ing. Gianluca Fagotti
Via Campo di Marte n. 9
06124 Perugia PG

OGGETTO: Manifestazione di interesse per ricerca di immobile da adibire a sede del Consiglio degli Ingegneri della Provincia di Perugia.

(da compilare per le persone fisiche)

Il sottoscritto¹ _____ nato a _____ il _____, residente a _____ via _____ n. telefono _____, n. fax _____, il quale dichiara di eleggere domicilio ai fini della presente procedura all'indirizzo di posta elettronica _____,

(da compilare per le persone giuridiche)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, in qualità di _____ e rappresentante della _____, con sede in _____, via _____, codice fiscale _____, P.IVA _____, n. telefono _____, n. fax _____, il quale dichiara di eleggere domicilio ai fini della presente procedura all'indirizzo di posta elettronica _____, in forza dei poteri conferiti con _____

(da compilare nel caso in cui la manifestazione di interesse sia presentata tramite procuratore)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, n. telefono _____, n. fax _____, in qualità di procuratore di _____ giusta procura generale/speciale autenticata nella firma in data _____ dal Notaio in _____ Dott. _____, n. rep. _____ del _____ il quale dichiara di eleggere domicilio ai fini della presente procedura all'indirizzo di posta elettronica _____,

¹ Se l'immobile offerto è di proprietà di più soggetti le generalità devono essere fornite da ciascun proprietario
13

CHIEDE

di partecipare alla indagine di mercato per ricerca di immobile da adibire a sede del Consiglio degli Ingegneri della Provincia di Perugia.

A tal fine DICHIARA ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i.:

- di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di compravendita, in qualità di
 - proprietario
 - legale rappresentante della società proprietaria
 - procuratore del proprietariodell’immobile avente le caratteristiche essenziali indicate nell’avviso pubblicato dall’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia;
- che il suddetto immobile è ubicato in Perugia (PG) via _____ ed è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Perugia, Fg. _____, part. _____, Sub _____;
- che il titolo di proprietà relativo all’immobile è costituito da _____ e non è soggetto ad azioni di alcun tipo, né ad ipoteche o a trascrizioni pregiudizievoli e non presenta vizi che possano portare al suo annullamento o a dichiarazioni di nullità;
- di attestare la piena e completa disponibilità giuridica e di fatto, sia dal punto di vista dei diritti reali di godimento, che del possesso o della detenzione, al momento attuale o comunque al momento della sottoscrizione del contratto;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 d.lgs. 36/2023 specificando che, nel caso in cui l’immobile è di proprietà di più soggetti, la dichiarazione viene resa da tutti i comproprietari con la sottoscrizione della presente domanda;
- che l’immobile è in possesso dei requisiti specifici richiesti al precedente punto 2) dell’Avviso ed in particolare che:
 - la superficie utile interna complessiva dell’immobile è maggiore o uguale a 300 mq;
 - l’immobile garantisce la presenza e/o realizzabilità di: a) una sala conferenze per una superficie in modo da poter ospitare almeno 50/60 persone; b) una zona attesa; c) almeno 6 uffici da circa 15 mq minimo cadauno; d) una sala per il Consiglio di almeno 30 mq; e) un archivio di circa 20 mq; f) almeno 2 servizi igienici;
 - l’immobile è già costruito all’atto della partecipazione alla presente selezione;
 - l’immobile è ubicato nel Comune di Perugia, nel raggio di 4 km da Piazza Italia (Centro storico di Perugia) e, comunque, non oltre 6 Km;
 - è presente o realizzabile, a cura ed onore dell’offerente, di categoria catastale A10 e relativa agibilità;
 - assicura il rispetto del DM n. 37/2008 e s.m.i. in materia di conformità impiantistica;
 - rispetta la l. n. 13/1989 e s.m.i. in materia di superamento delle barriere architettoniche;
 - rispetta il d. lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - è regolare sotto il profilo urbanistico edilizio;

- nel caso in cui sia costituito da più piani, è dotato di ascensori accessibili ai portatori di handicap;
 - assicura il possesso della certificazione di destinazione urbanistica ad uso ufficio;
 - è in possesso o assicura che entrerà in possesso del certificato di prevenzione incendi se richiesto in base alle caratteristiche dell’edificio ove ubicato l’immobile;
 - è in possesso o assicura che entrerà in possesso dell’attestato di certificazione energetica;
 - è in possesso, per gli immobili ove sia prevista, della “Segnalazione Certificata di Agibilità”, ai sensi dell’art. 137 l.r. 1/2015, o comunque di certificato equipollente a quest’ultima previsto dalle normative previgenti, oppure delle dichiarazioni di cui all’art. 137, comma 3 e 138 comma 1, l.r. 1/2015.
- non sussistono rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia
- sussistono rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia; nella specie si indicano i riferimenti del contratto:
_____;
- di accettare tutte le condizioni previste dall’avviso pubblico;
 - di essere disponibile a far visionare l’immobile da personale indicato dall’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia;
 - che l’immobile non è sottoporre a lavori e si dichiara disponibile a fornire in qualsiasi momento, su richiesta dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, la documentazione ovvero le certificazioni relative alle dichiarazioni di cui alla domanda di partecipazione, nonché l’ulteriore documentazione/certificazioni che saranno ritenute necessarie, entro il termine di giorni 30 (trenta);
 - che l’immobile è da sottoporre a lavori di finitura e/o adeguamenti funzionali e si dichiara disponibile a:
 - consegnare l’immobile completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse e di offerta tecnico-economica ed alle esigenze funzionali e distributive dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia;
 - a fornire, al termine dei lavori, tutta la documentazione aggiornata allo stato finale dell’immobile prima della sua consegna e comunque entro i termini comunicati dall’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia
 - nel caso di avvenuta dell’offerta, a costituire e presentare entro 15 giorni dalla richiesta una fideiussione “a prima richiesta” di importo pari al 2% del prezzo di acquisto offerto rispondente alle caratteristiche indicate al punto 5.5 dell’Avviso;
 - di impegnarsi in caso di sottoscrizione del contratto di compravendita con l’Ordine degli Ingegneri di Perugia ed in occasione della consegna dell’immobile la proprietà produrrà i documenti previsti dalla normativa;
 - essere disponibile alla consegna definitiva dell’immobile entro la data che verrà indicata nel contratto di compravendita;

Luogo e data _____

FIRMA

Alla presente domanda si allega la documentazione specificata in seguito;

- 1) Documento di identità del proprietario² e/o del soggetto/i munito/i dei necessari poteri di rappresentanza del proprietario/i
- 2) (*Nel caso di manifestazione di interesse presentata da una società*) Documento di identità del legale rappresentante;
- 3) (*Nel caso di manifestazione di interesse presentata da una società*) Visura camerale aggiornata della società;
- 4) (*Nel caso di manifestazione presentata da procuratore del proprietario/a*) Documento di identità del procuratore;
- 5) (*Nel caso di manifestazione presentata da procuratore del proprietario/a*) Procura rilasciata in favore di chi presenta la domanda

² Se l'immobile offerto è di proprietà di più soggetti il documento di identità devono essere prodotti per ciascun proprietario