

Evento organizzato da:



In collaborazione con:



Parteciperanno alla tavola rotonda:

Alberto Diomedi, *Presidente Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Terni*
Emilio Massarini, *Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni*
Filippo Brufani, *Presidente Consiglio Notarile di Perugia*
Fulvio Sbrolli, *Presidente Consiglio Notarile di Terni*
Claudio Moretti, *Presidente Regionale Associazione Piccoli Proprietari Case*
Alberto Naticchioni, *Amministratore Unico della Scuola Umbra di Amministrazione Pubblica*
Fabio Dominici, *Vicepresidente Provinciale Federazione Italiana Mediatori Agenti D'affari*
Marcello Bambagioni, *Vicepresidente Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali*
Walter Ceccarini, *Coordinatore Regionale Associazione Nazionale Costruttori Edili*
Luca Pecetti, *Presidente Credito Cooperativo Umbro BCC Mantignana*
Oscar Proietti, *Rappresentante dell'Innovazione Tecnologia e Sviluppo Umbria*

Compravendita degli immobili Norme che regolano la stipula degli atti

La regolarità di un immobile

26 maggio 2016
ore 14.30-19.30

Teatro Lyrick
Via Gabriele D'Annunzio
S.M. degli Angeli - Assisi

Saranno assegnati crediti formativi dai rispettivi Ordini e Collegi Professionali
Ordine Ingegneri e Collegio Geometri : 5 crediti formativi



La regolarità di un immobile

Se il titolo abilitativo e la documentazione catastale non sono conformi allo stato dei luoghi?

Il ruolo dei tecnici abilitati

Per comprare o vendere una casa, o un qualsiasi altro immobile, è sempre obbligatorio verificarne la corrispondenza urbanistico/edilizia, nonché catastale, con lo stato reale, come stabilito dal D.P.R. 380/01 (ex L. 47/85) e dal D.L. 78/2010.

Una adeguata acquisizione documentale, possibile solo con la collaborazione degli Enti pubblici e magari con l'ausilio di un tecnico competente in materia, può salvaguardare tutti i soggetti coinvolti nella compravendita da dichiarazioni mendaci che mettano a rischio la validità degli atti pubblici di trasferimento.

Il *Consiglio Nazionale del Notariato*, il *Consiglio Nazionale degli Ingegneri* e il *Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati* hanno già stipulato un protocollo d'intesa che suggerisce la redazione di un documento dai contenuti minimi, peraltro già in uso in alcune regioni, e la promozione di iniziative di informazione. A tal fine, questo convegno vuole fornire un quadro completo della normativa e illustrare le motivazioni della necessità di accompagnare agli atti una relazione tecnica.

Programma

Ore 14.30 Registrazione partecipanti

Ore 15.00 Introduzione lavori

Enzo Tonzani, *Presidente Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Perugia*

Saluti

Roberto Baliani, *Coordinatore Rete Professioni Tecniche dell'Umbria*

Armando Zambrano, *Presidente Consiglio Nazionale Ingegneri*

Maurizio Savoncelli, *Presidente Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati*

Catiuscia Marini, *Presidente Regione Umbria*

Giampiero Giulietti, *Componente della Commissione Bilancio e Politiche Europee - Camera dei Deputati*

Andrea Romizi, *Sindaco del Comune di Perugia*

Francesco Andreani, *Assessore all'Urbanistica del Comune di Terni*

Antonio Lunghi, *Sindaco del Comune di Assisi*

Ore 16.00 Interventi

Irregolarità urbanistiche e catastali: le ripercussioni sull'atto notarile.

Andrea Sartore, *Notaio in Foligno*

Il titolo abilitativo: la carta d'identità di un immobile.

Elena Battaglini, *Segretario Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia*

La conformità catastale

Roberto Riommi, *Collegio dei Geometri e G.L. di Terni*

Le responsabilità di una dichiarazione mendace e gli effetti di un atto nullo

Mario Rampini, *Avv. Amministrativista del Foro Perugino*

L'accesso agli atti è un ostacolo per l'acquisizione documentale? I Comuni seguono la stessa prassi?

Francesco De Reboti, *Presidente ANCI Umbria*

Il punto di vista dei proprietari degli immobili

Alfredo Zagatti, *Presidente Nazionale Associazione Sindacale piccoli Proprietari Immobiliari*

Relazione tecnica per gli atti: una prassi e una sicurezza

Gianni Bruni, *Presidente Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Arezzo*

Ore 18.00 Tavola Rotonda