



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Al Comune di Città della Pieve

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia  
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni  
provincia.terni@postacert.umbria.it

Coldiretti Regionale  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
Unione Regionale Agricoltori  
confagricoltura@confagriumbria.it

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

Federazione regionale agronomi e forestali umbria  
protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria  
geologiumbria@epap.sicurezza postale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia  
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni  
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Terni  
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Perugia  
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Perugia  
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione Regionale  
Programmazione Innovazione e  
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e  
espropriazioni

**Dirigente  
Angelo Pistelli**

**REGIONE UMBRIA**  
Via Mario Angeloni, 61  
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962  
FAX 075 5045567  
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC  
areaprogrammazione.regione@postacert.  
umbria.it

www.regione.umbria.it

[WWW.REGIONE.UMBRIA.IT](http://WWW.REGIONE.UMBRIA.IT)



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Terni  
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni  
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia  
collegiodiperugia@pec.cnpi.it.

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni  
collegioditerni@pec.cnpi.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia  
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni  
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API  
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria  
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria  
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria  
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: Art. 133 e art. 91, comma 14, della lr 1/2015. Parere.



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Si riscontra la nota comunale con la quale vengono formulati due quesiti, il primo sulla onerosità degli interventi di ristrutturazione urbanistica di annessi agricoli da utilizzare ai fini agrituristici (art. 133, comma 2, let. a) ed il secondo se per gli stessi interventi sia necessario il vincolo di asservimento del terreno (art. 91, comma 14, della l.r. 1/2015).

Ai sensi dell'art. 133, comma 1, let. a), della l.r. 1/2015, gli interventi edilizi che attengono destinazioni diverse dalla residenza, da realizzare nelle zone agricole, sono esentati dal contributo di costruzione relativamente ai primi 300 mq. di SUC indipendentemente dalle caratteristiche dell'intervento edilizio. La realizzazione di attività di tipo agrituristico o di attività connesse all'attività agricola attraverso il recupero di edifici esistenti non costituiscono modifica delle destinazioni d'uso (art. 155, comma 5 l.r. 1/2015) per cui il contributo di costruzione è riferito al solo intervento edilizio.

Il vincolo di asservimento dei terreni previsto dall'art. 91, comma 14, della l.r. 1/2015, è previsto nei casi di cambiamento di destinazione d'uso e quindi nei casi diversi dalle attività di tipo agrituristico o attività connesse all'attività agricola.

Il Dirigente  
Angelo Pistelli