



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Al comune di Foligno  
[comune.foligno@postacert.umbria.it](mailto:comune.foligno@postacert.umbria.it)

e, p.c.

A tutti i Comuni della Regione

Provincia di Perugia  
[provincia.perugia@postacert.umbria.it](mailto:provincia.perugia@postacert.umbria.it)

Provincia di Terni  
[provincia.terni@postacert.umbria.it](mailto:provincia.terni@postacert.umbria.it)

Ordine dei Geologi della Regione Umbria  
[geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it](mailto:geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia  
[ordine.perugia@ingpec.eu](mailto:ordine.perugia@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni  
[ordine.terni@ingpec.eu](mailto:ordine.terni@ingpec.eu)

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Terni  
[oappc.terni@archiworldpec.it](mailto:oappc.terni@archiworldpec.it)

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Perugia  
[archperugia@pec.aruba.it](mailto:archperugia@pec.aruba.it)

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Perugia  
[protocollo.odaf.perugia@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.perugia@conafpec.it)

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Terni  
[protocollo.odaf.terni@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.terni@conafpec.it)

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni  
[collegio.perugia@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.perugia@pec.peritiagrari.it)

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia  
[collegio.perugia@geopec.it](mailto:collegio.perugia@geopec.it)

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni  
[collegio.terni@geopec.it](mailto:collegio.terni@geopec.it)

Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Perugia  
[collegiodiperugia@pec.cnpi.it](mailto:collegiodiperugia@pec.cnpi.it)

Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Terni  
[collegioditerni@pec.cnpi.it](mailto:collegioditerni@pec.cnpi.it)

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione Programmazione, innovazione e  
competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e  
espropriazioni

Dirigente

Angelo Pistelli

**REGIONE UMBRIA**

Via Mario Angeloni, 61  
06124 PERUGIA

TEL. 075 - 5045962

FAX 075 - 5045567

[apistelli@regione.umbria.it](mailto:apistelli@regione.umbria.it)

**PEC**

[areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it](mailto:areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it)



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API  
[apmiumbria@legalmail.it](mailto:apmiumbria@legalmail.it)

Ance Umbria  
[ance.umbria@pec.ance.it](mailto:ance.umbria@pec.ance.it)

Cna umbria  
[regionale@pec.cnaperugia.it](mailto:regionale@pec.cnaperugia.it)

Confartigianato Umbria  
[segretario@umbria.confartigianato.it](mailto:segretario@umbria.confartigianato.it)

Coldiretti Umbria  
[umbria@pec.coldiretti.it](mailto:umbria@pec.coldiretti.it)

Confagricoltura Umbria  
[perugiappec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it](mailto:perugiappec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it)

Cia Umbria  
[ciaumbria@legalmail.it](mailto:ciaumbria@legalmail.it)

**OGGETTO:** Richiesta di parere per l'applicazione dell'articolo 18 del r.r. 2/2015 e dell'articolo 76 della l.r. 1/2015.

Il comune di Foligno con PEC acquisita al protocollo 225640 del 23/12/2015 chiede un parere sull'applicazione dell'articolo 18, comma 3 del r.r. 2/2015 e dell'articolo 76 della l.r. 1/2015, in merito alla possibilità:

- a) di poter escludere dal computo delle altezze massime degli edifici oltre ai vani scala anche i vani ascensore emergenti dalla linea di estradosso del solario dell'ultimo piano dell'edificio;
- b) di poter applicare le disposizioni dell'articolo 76 della l.r. 1/2015 sugli edifici che pur essendo esistenti alla data del 22 settembre 2011 siano già stati oggetto di interventi di ristrutturazione consistenti nella demolizione e totale ricostruzione dopo tale data.

Nel merito si ritiene che:

- a) la possibilità prevista dall'articolo 18, comma 3, lettera a) del r.r. 2/2015 di escludere dal computo delle altezze dell'edificio i vani scale oltre all'extra-corsa o vano macchina ascensore include anche lo stesso vano ascensore sia esso ricompreso dal vano scala o in posizione indipendente da esso, in quanto sia per struttura tipologica e funzionale il vano ascensore è del tutto equiparabile e similare allo stesso vano scala, costituendo anche la usabilità/accessibilità di parti comuni dell'edificio;
- b) l'articolo 76 della l.r. 1/2015 consente di ampliare, alle condizioni ivi previste, agli edifici residenziali ultimati, ovvero esistenti alla data del 26 settembre 2011 e tale possibilità non viene meno per il fatto che l'edificio sia stato già oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia anche con demolizione e ricostruzione avvenuta dopo la stessa data del 26/9/2011.

Cordiali saluti.



**Regione Umbria**  
Giunta Regionale

Angelo Pistelli