



Regione Umbria

Giunta Regionale

A tutti i Comuni della Regione

Ordine dei Geologi della Regione Umbria
geologiumbria@epap.sicurezza postale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Terni
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Perugia
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Perugia
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni
collegio.terni@geopec.it

Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Perugia
collegiodiperugia@pec.cnpi.it

Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Terni
collegioditerni@pec.cnpi.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria
ance.umbria@pec.ance.it

Cna umbria
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria
segretario@umbria.confartigianato.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale:
Governo del territorio e Paesaggio. Protezione
civile. Infrastrutture e mobilità

Servizio Urbanistica
Il Dirigente
Arch. Leonardo Arcaleni

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 PERUGIA

TEL. 075 5045970
FAX 075 -5045567
larcaleni@regione.umbria.it

PEC
direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Coldiretti Umbria
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria
ciaumbria@legalmail.it

OGGETTO: Costituzione di vincolo di asservimento dei terreni per la realizzazione di edifici in zona agricola. Art. 90, comma 8 e art. 91, comma 14 della l.r. 21/1/2015, n. 1.

Sono pervenute alcune richieste di chiarimento sulla forma dell'atto con il quale, ai sensi della normativa indicata in oggetto, deve essere costituito il vincolo di asservimento dei terreni interessati alla realizzazione di edifici in zona agricola.

In particolare, viene evidenziato che la norma regionale prevede la registrazione e trascrizione di tali atti nei modi prevista dalla legge, senza precisare la tipologia e la forma di atto necessario.

Nel merito si è acquisito un parere del Servizio affari giuridici e legislativi della Giunta regionale con il quale viene precisato che ai sensi dell'articolo 2657 c.c. la trascrizione non si può eseguire se non in forza di "*sentenza di atto pubblico o di scrittura privata con sottoscrizione autenticata o accertata giudizialmente*".

Pertanto per essere trascritto l'atto può essere stipulato, per le finalità di cui sopra, anche con apposita scrittura privata autenticata ai sensi dell'articolo 2703 c.c.

Distinti saluti.

Arch. Leonardo Arcaleni