



COMUNE DI CASTEL RITALDI

Provincia di Perugia

Settore Tecnico

Viale Martiri della Resistenza, 1 – Tel. 0743.252811

PEC: comune.castelritaldi@postacert.umbria.it

Prot. n. 1787

Castel Ritaldi, 18.03.2024

**AVVISO PUBBLICO
PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER VARIANTE AL PRG
ai sensi dell'art. 5 L.R. n. 1 del 21 gennaio 2015**

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale con D.G.C. n. 127 del 28.12.2022 ha manifestato la volontà di procedere nell'imminente futuro con la redazione di una variante al Piano Regolatore Generale, approvando le linee di indirizzo che hanno dato Avvio al procedimento;

CONSIDERATO CHE

- la L.R. n. 1/2015, all'art. 5, prevede la partecipazione e la concertazione dei privati nelle diverse fasi dei processi di programmazione e pianificazione anche al fine di garantire la giusta partecipazione e trasparenza;
- il Settore Tecnico di questo Comune, ha provveduto, con determinazione n.48/108 del 18.03.2024, ad approvare lo schema di domanda per la proposta di variante P.R.G. (che si allega al presente avviso) e di stabilire che i termini per la presentazione delle domande di variante sono da individuarsi a 180 giorni dall'avvenuta pubblicazione nell'Albo Pretorio comunale del presente avviso;
- l'amministrazione non sarà tenuta ad alcun riscontro formale rispetto alle proposte presentate e le stesse non potranno pertanto intendersi in alcun modo come istanze/domande;

al fine di attivare la più alta forma di partecipazione, relativamente a proposte di variante ma anche a suggerimenti di temi di interessi pubblici,

tutto ciò premesso e considerato

SI INVITANO

- tutti i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse mediante la presentazione di una proposta/suggerimento al Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale e/o Operativa, senza

carattere vincolante per la stessa Amministrazione e da sottoporre a valutazioni tecnico urbanistiche e di pubblico interesse;

- la proposta deve essere presentata in forma scritta mediante il modello allegato esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del Comune di Castel Ritaldi (**comune.castelritaldi@postacert.umbria.it**) entro e non oltre i 180 (centoottanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso nell'Albo Pretorio del comune;
- la proposta deve indicare distintamente il nome del soggetto o dei soggetti proponenti, le aree di riferimento interessate e in maniera chiara, precisa e determinata il contenuto proposto come variante o suggerimento tematico al Piano Regolatore Generale - Parte Strutturale e/o Operativa. Alla proposta possono essere allegati elaborati grafici e ogni altro elemento ritenuto necessario (estratto PRG vigente, planimetria e riferimenti catastali, proposta di variante e documentazione fotografica dei luoghi).

In relazione ai contenuti del presente avviso,

SI CHIARISCE

- che non si tratta di vere e proprie osservazioni, in quanto la fase di apertura delle stesse sarà prevista nel prosieguo del procedimento;
- che l'Amministrazione Comunale valuterà le manifestazioni di interesse/istanze/contributi pervenuti, riservandosi la facoltà di procedere ad una eventuale modificazione della strumentazione urbanistica e di fare propri, interpretandoli, nell'ambito della attività di pianificazione urbanistica in atto, i contenuti delle stesse ritenuti ammissibili, ovvero compatibili con il quadro normativo urbanistico sovraordinato e con gli indirizzi di pianificazione individuati nell'ambito del Documento Preliminare alla redazione del P.R.G. redatto dal progettista incaricato.

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Stefania Latino, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Castel Ritaldi.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 e nel GDPR Reg. UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di manifestazione di interesse in essere. Il titolare del trattamento è il Comune nella persona del suo Sindaco pro-tempore; il responsabile del trattamento dei dati è l'Avv. Luca Iadecola.

Il Responsabile Settore Tecnico

Arch. Stefania Latino

