

Seminario Formativo - Webinar:

# LA CONFORMITA' URBANISTICA, RAPPORTO CON IL SUPERBONUS 110

Ordine Ingegneri della Provincia di Perugia

FAD Sincrona su piattaforma *GoToMeeting*

Perugia, 10/12/2020

## OBIETTIVO

*La conformità urbanistica degli immobili è un requisito imprescindibile per qualsiasi detrazione fiscale nel settore dell'edilizia.*

*Prima di iniziare i lavori ammessi a Superbonus 110, così come per accedere a qualsiasi altra detrazione fiscale in edilizia, occorre verificare la situazione di partenza relativa allo stato di legittimità dell'immobile.*

*L'obiettivo del seminario è di approfondire i diversi aspetti legati alla conformità degli edifici, in relazione alla possibilità di accedere ai diversi bonus fiscali, anche in relazione alle più recenti normative di settore ed alle responsabilità, civili e penali, in capo a tutti i professionisti tecnici coinvolti nel processo progettuale e costruttivo dei lavori oggetto di agevolazioni fiscali.*

*Riconosciuti n° 3 CFP per gli Iscritti all' Ordine degli Ingegneri (Apprendimento non formale – Seminario)*

*Evento a pagamento*

**Relatore: Dott. Ing. Carlo Pagliai**

*Ingegnere urbanista, libero professionista*

*[www.studiotecnicopagliai.it](http://www.studiotecnicopagliai.it)*



## PROGRAMMA

**ore 15:00** - Registrazione partecipanti

**ore 15:15** - Saluti Istituzionali  
Responsabile Scientifico per l'Ordine  
*ing. Luca Cesaretti*

**ore 15:30** - Evento formativo

- Rapporto tra benefici fiscali e decadenza su  
costruzioni abusive

- Normative: artt. 49 e 50 DPR 380/01 - *DM Finanze*  
41/98 e DPR 917/86

- Decadenza e procedura revoca, regolarizzazione

- Il recupero del Bonus e soggetti passivi del *DL Rilancio*

- Definizione generale di stato legittimo *DL*

*Semplificazioni*

- Parametri e indici urbanistici oggetto di verifiche

- Stato legittimo su parti comuni SuperBonus - *DL*

*Agosto*

- La conformità delle parti esclusive e unità immobiliari

- Il ruolo del professionista asseveratore

- Consigli e metodi operativi

**ore 18:30** - Dibattito finale e conclusioni