



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 81 DEL 19.03.2018

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **MARZO**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
ROMIZI ANDREA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5 CICHCHI EDI	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 BARELLI URBANO	V.Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6 FIORONI MICHELE	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 BERTINELLI CRISTINA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 PRISCO EMANUELE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 CALABRESE FRANCESCO	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8 SEVERINI MARIA TERESA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 CASAIOLI CRISTIANA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 WAGUÉ DRAMANE	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL SINDACO** Sig. **ANDREA ROMIZI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE Dr. SSA LAURA CESARINI**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n.6 del 10/1/2018 il Consiglio comunale, nel prendere atto di quanto contenuto nella Deliberazione n. 134/2017 della Corte dei conti – Sezione regionale di controllo per l'Umbria, ha approvato le misure correttive di cui all'articolo 148-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- la misura 6, recante "Indirizzi in materia di entrate e spese correnti per la definizione del Bilancio di previsione 2018-2020 e il miglioramento degli equilibri di parte corrente" prevede la revisione delle tariffe dei proventi dei servizi a domanda individuale comprensivi dei diritti di segreteria;
- l'art. 10 del D.L. 18/01/1993, n. 8 convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 19 marzo 1993, n. 68, prevede il pagamento di diritti di segreteria per alcuni atti in materia urbanistico-edilizia;
- ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 160/2010 per i procedimenti aventi ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, sono posti a carico dell'interessato il pagamento delle spese e dei diritti a favore degli uffici comunali;

TENUTO CONTO che:

- l'ultima rideterminazione ai sensi del citato art. 10 del D.L. 18/01/1993, n. 8 convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 19 marzo 1993, n. 68, è avvenuta con deliberazione della Giunta Comunale n. 524 del 16.12.2010;
- per gli atti in materia edilizia di cui al citato art. 10, comma 10, lettera c), gli im-

PROT. n.	del		
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	-----		

OGGETTO:

DELIBERAZIONE C.C. N. 6/2018 MISURE CORRETTIVE - REVISIONE E ADEGUAMENTO DEI PROVENTI DEI SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE E DEI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA.

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **21.03.2018**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **21.03.2018**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il _____

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li

porti approvati sono soggetti ad aggiornamento in ragione del 75% della variazione Istat degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

- la variazione dei citati indici intervenuta nel periodo intercorso tra gennaio 2011 e dicembre 2017 (ultima rilevazione disponibile) è stata accertata dall'Istat nella misura del 7%;

- ne consegue che gli importi degli atti in materia edilizia sopra indicati debbono essere incrementati in misura pari al 5,25% (cioè il 75% dell'intervenuta variazione del medesimo indice);

- nell'ambito della revisione di cui alla misura correttiva n. 6 in premessa, sono stati adeguati i diritti di segreteria vigenti e regolamentati ulteriori diritti di segreteria e proventi dei servizi a domanda individuale, stante l'evoluzione della disciplina urbanistico-edilizia rispetto alla casistica di cui al D.L. n. 8/1993 e la funzionalità e natura di ulteriori atti;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario procedere alla revisione e all'adeguamento degli importi in esame relativi agli atti dell'U.O. Edilizia privata e SUAPE, dell'U.O. Urbanistica, dell'Area Risorse Ambientali, Smart City e Innovazione e dell'U.O. Sistemi Tecnologici – Open Data – Energia;

- sulla base delle suddette considerazioni e delle relative indicizzazioni gli uffici interessati hanno rispettivamente indicato gli importi in esame nelle Tabelle A, B, e C e D di seguito illustrate, esclusivamente per quelli che non risultavano adeguati, mentre per altri si è proceduto all'allineamento delle somme:

RILEVATA, per le motivazioni di cui in premessa, la necessità di procedere alla suddetta revisione in ossequio alle predette previsioni normative e per dare seguito alle misure correttive approvate dal Consiglio Comunale su impulso della Corte dei Conti;

TABELLA A

CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI VARIE	
- attestazioni/certificazioni rilasciabili previo sopralluogo (inizio o fine lavori, conformità opere al progetto ecc. con esclusione dei verbali linee e quote)	€78
- attestazioni comportanti l'elaborazione dei dati in possesso del Comune in rapporto a normative oppure in rapporto a specifiche situazioni (es. potenzialità edificatoria di un determinato terreno, fattibilità di un determinato intervento, certificazione ai sensi art. 122 della L.R. 1/2015)	€34
- attestazioni di agibilità: 1. con sopralluogo	€58
2. senza sopralluogo	€34
- certificati per idoneità alloggio	€34
- altre certificazioni/attestazioni generiche in materia edilizia-urbanistica	€22
- dichiarazione di decadenza del titolo abilitativo richiesta dal privato	€22
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE	€67

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A)	€67
PERMESSO DI COSTRUIRE - S.C.I.A:	
1. <u>Interventi di nuova costruzione ed ampliamento edifici</u> (comportanti la realizzazione di una nuova superficie utile coperta SUC)	
Superficie assentita	Importo dovuto
Sino a mq. 100	€90
da mq. 101 a mq.300	€224,00
da mq. 301 a mq.501	€335,00
da mq. 501 a mq.1000	€560,00
oltre mq. 1001	€632,00
NOTE	
- Gli importi di cui sopra sono maggiorati nella misura fissa di € 67 qualora il Permesso di Costruire o SCIA abbiano ad oggetto, oltre all'ampliamento anche la ristrutturazione dell'edificio esistente;	
2. <u>Interventi di ristrutturazione edilizia</u>	
- senza aumento di volume effettivo e/o di SUC	€67
- con aumento di volume effettivo e/o SUC (oltre all'importo dovuto in base alla tabella di cui sopra) :	€67
3. <u>Altri interventi non comportanti incrementi di SUC</u>	
Es: opere funerarie ▪ arredo urbano ▪ tende ed accessori ▪ cambi di destinazione d'uso	€67

CORRISPETTIVO CARTELLA EDILIZIA	
a) cartelle per la presentazione di progetti sottoposti al rilascio di permesso di costruire o segnalazione certificata di inizio attività, per un corrispettivo pari ad	€5
b) cartelle per la presentazione di progetti sottoposti ad autorizzazioni paesaggistiche, per un corrispettivo pari ad	€5
c) cartelle necessaria alla presentazione delle asseverazioni/attestazioni agibilità per un corrispettivo pari a	€5

TABELLA B

La misura del corrispettivo dovuto per la predisposizione dei seguenti documenti è stato graduata sia in base sia al carattere "ordinario" o "urgente" del certificato sia in base al numero delle particelle oggetto di richiesta.

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	- fino a n. 10 particelle	€25,00 ordinari	€ 55,00 urgenti
	- per ogni particella ec-	€ 0,50 ordinari	€ 1,00 urgenti

	cedente la decima		
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA STORICI, ATTESTAZIONI, VINCOLI E COMPATIBILITA' URBANISTICA	- fino a n. 10 particelle	€51,60	
	- per ogni particella eccedente la decima	€ 1,00	

Per i certificati storici, le attestazioni, i vincoli e le compatibilità urbanistiche non è prevista la procedura urgente.

PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA	fino a mq 13.000	€387,00
	da mq 13.001	€516,46
PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA	€64,00	

TABELLA C

Autorizzazioni/nulla-osta, rilasciabili previo sopralluogo (L.R. n. 1/2015, L.R. n. 28/2001, ecc.)	€78,00
Autorizzazioni alla coltivazione di giacimenti di cava (L.R. n. 2/2000)	€603,36

TABELLA D

Dichiarazioni di conformità e deposito impianti (D.M. 37/2008)	€5,00
Deposito progetto impianto termico (L. 10/1991, art. 28)	€5,00
Richiesta di deroga allo scarico in copertura dei generatori di calore (D.P.R. 412/1993)	€120,00
Autorizzazione unica per l'esercizio delle infrastrutture lineari energetiche (art. 52 quater del D.P.R. n. 327 del 2001)	€250,00

RITENUTO, pertanto, di procedere alla revisione e all'adeguamento dei proventi dei servizi a domanda individuale e dei diritti di segreteria per gli atti di cui in premessa;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dai dirigenti dell'U.O. Edilizia privata e SUAPE - Dott. Arch. S.Asfalti, dell'U.O. Urbanistica - Dott. Arch. F.Marini, dell'Area Risorse Ambientali - Dott. Geol. Vincenzo Piro, Smart City e Innovazione e dell'U.O. Sistemi Tecnologici – Open Data – Energia - Dott. Ing. G.De Micheli, e il parere contabi-

le favorevole espresso dal Dirigente responsabile dell'Area Servizi Finanziari - Dott. D.De Paolis, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTE le seguenti norme:

- art. 10 del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 19.03.1993 n. 68;
- l'art. 4, comma 13, del D.P.R. n. 160/2010;

Con voti unanimi:

DELIBERA

- di approvare la revisione e l'adeguamento dei proventi dei servizi a domanda individuale e dei diritti di segreteria per gli atti di cui in premessa così come indicato nelle tabelle A, B, C e D riportate in narrativa;
- di stabilire che i nuovi importi entreranno in vigore con l'approvazione del bilancio;
- di rendere, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento, stante l'urgenza di procedere all'esecuzione delle misure correttive in premessa.