

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

SEDUTA CONSILIARE DEL 25/05/2026 ore 13,30 – Verbale n. 12/26

Presenti:

G. Fagotti	Presidente	Sì
A. Badolato	Vice Presidente - Segretario	Sì
A. Lutazi	Vice Presidente	NO
M. Patumi	Tesoriere	Sì
L. Bachini	Consigliere	Sì
C. Buratti	Consigliere	Sì
M. Carletti	Consigliere	Sì
G. Drisaldi	Consigliere	Sì
S. Falchetti	Consigliere	NO
M. Frate	Consigliere	NO
C. Gallinella	Consigliere	NO
P. Gattini	Consigliere	Sì
M. Marziani	Consigliere	Sì
D. Palladino	Consigliere	Sì
S. Pompei	Consigliere	Sì

Ordine del giorno:

1. Indagine di mercato immobiliare per la ricerca di un immobile da adibire a sede dell'Ordine – presa d'atto conclusione fase valutativa

Essendo presente la maggioranza dei Consiglieri, la Seduta si apre regolarmente alle ore 13,30 con la discussione dei vari argomenti. Si precisa che ciascun paragrafo si riferisce alla numerazione di cui all'ordine del giorno.

1.

Il Consiglio richiama l'indagine di mercato immobiliare avviata per la ricerca di un immobile da adibire a sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, dando atto che le relative fasi sono state oggetto di informazione e partecipazione nell'ambito delle assemblee degli iscritti e che le fasi salienti della procedura sono state pubblicizzate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ordine.

Il Consiglio richiama altresì i verbali n. 1 del 16 marzo 2026 e n. 2 del 25 marzo 2026, già sottoposti all'esame consiliare, relativi alla verifica preliminare delle manifestazioni di interesse pervenute e all'ammissione alla seconda fase delle proposte presentate da Atron Italia s.s., Eleven Re s.r.l. e Armonia Capital s.r.l.

Il Consiglio prende quindi atto dei verbali della Commissione di valutazione n. 3 del 6 maggio 2026, n. 4 del 6 maggio 2026, n. 5 del 7 maggio 2026 e n. 6 del 13 maggio 2026, relativi allo svolgimento della seconda fase della procedura, all'esame delle offerte tecniche, all'apertura delle offerte economiche e alla formazione della graduatoria finale delle proposte valutate.

Il Consiglio dà atto che, come risulta dal verbale n. 6 del 13 maggio 2026, la Commissione ha concluso le operazioni di propria competenza, individuando quale proposta prima graduata la proposta 1A presentata da Eleven Re s.r.l., riferita all'immobile sito in Perugia, Via Campo di Marte n. 9, nello stato tal quale / situazione attuale, con punteggio complessivo pari a 82,95/100.

Il Consiglio dà altresì atto che la procedura mantiene natura di indagine di mercato e che, secondo quanto previsto dall'Avviso e dalla lettera di invito, le proposte non sono

impegnative per l'Ordine e la graduatoria finale è rimessa al Consiglio per le determinazioni conseguenti, restando ferma la facoltà dell'Ordine di non procedere alla selezione di alcuna offerta.

Tenuto conto dell'attuale fase di rinnovo del Consiglio dell'Ordine e del conseguente regime di ordinaria amministrazione, il Consiglio ritiene di non assumere determinazioni definitive in ordine all'eventuale acquisto dell'immobile, trattandosi di scelta di rilievo patrimoniale e strategico da rimettere alle valutazioni del nuovo Consiglio, una volta insediato.

Il Consiglio, pertanto, prende atto e approva, ai soli fini della completezza e regolarità del fascicolo procedimentale, i verbali n. 3, n. 4, n. 5 e n. 6 della Commissione di valutazione, disponendo che l'intera documentazione della procedura sia conservata agli atti dell'Ordine e rimessa al nuovo Consiglio per ogni valutazione e determinazione conseguente.

Resta espressamente inteso che la presente presa d'atto non costituisce selezione definitiva dell'offerta, non comporta avvio della fase di acquisto e non determina alcun obbligo negoziale o patrimoniale a carico dell'Ordine.

***Il Verbale è letto ed approvato al termine della seduta
conclusasi alle ore 13,45***

IL PRESIDENTE
(dott. ing. Gianluca Fagotti)

IL SEGRETARIO
(dott. ing. Antonella Badolato)