

Quadro normativo

Sintesi storica

Legge 2 marzo 1949, n. 143

Approvazione della tariffa professionale degli ingegneri ed architetti

D. Min. Giustizia 4/4/2001

Corrispettivi delle attività di progettazione e delle altre attività, ai sensi dell'art. 17, comma 14-bis, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modifiche.

Le tariffe minime sono state abrogate con il Decreto Legge n.1/2012, convertito nella Legge 24/03/2012, n. 27, cosiddetto decreto liberalizzazioni. La L.143/49 e successive modifiche e integrazioni non è stata abrogata.

Vuoto normativo tra il decreto liberalizzazioni e
il D.M. 140/2012 per i lavori privati
(nessuna soluzione, grandi problemi per i contenziosi)
il D.M. 143/2013 per i LLPP
(era consentito l'utilizzo del DM 4/4/01 come base di gara)

(Separazione del "mondo" dei LLPP dai privati)

Decreto ministeriale 31 ottobre 2013, n. 143

(primo "decreto parametri")

Contiene la classificazione dei servizi e la determinazione dei corrispettivi da porre **a base di gara** nelle procedure di affidamento di contratti **pubblici** per servizi relativi all'architettura e all'ingegneria.

Si tratta di "parametri" obbligatori.

Il D.M. 143/2013 recepisce le variazioni intervenute con il D.Lgs n.163/2006 e regolamento d'attuazione D.P.R. 207/2010 dato che il D.M. 4/4/2001 non era più correttamente applicabile.

Il compenso così calcolato è la base su cui il professionista offre il suo ribasso; in base a questo viene redatto e sottoscritto un **contratto** tra il professionista e la pubblica amministrazione.

Decreto ministeriale 17 giugno 2016

Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016

Dove, però venivano richiamati contenuti minimi delle prestazioni definiti dal D.P.R. 207/2010.

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal d. lgs. 31 dicembre 2024, n. 209

LEGGE 21 aprile 2023, n. 49

Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali.
Per la Pubblica Amministrazione e le società partecipate disciplinate dal decreto legislativo n. 175/2016, le grandi aziende, la Pubblica Amministrazione, le imprese bancarie e assicurative

(riunificazione momentanea con il mondo della committenza privata di grande importanza)

DECRETO LEGISLATIVO 31 dicembre 2024, n. 209.

Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

(bilanciamento tra il principio di concorrenza e la tutela dell'equo compenso)

Per gli affidamenti di importo **pari o superiore a 140.000 euro**, i corrispettivi determinati secondo DM 17/6/2016 sono utilizzati dalle stazioni appaltanti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara. Le Amministrazioni procedono all'aggiudicazione dei contratti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto di criteri per cui solo il 35% è ribassabile. Però il criterio del ribasso può "pesare" solo per il 30%.

Per i contratti di importo **inferiore a 140.000 euro**, che possono essere affidati direttamente, i parametri possono essere ribassati per una percentuale non superiore al 20%.

(questa è la situazione attuale per i LLPP, in estrema sintesi)

Per i lavori privati

Le “vecchie tariffe”, L.143/49, D.M. 4/4/2001 e le numerose delibere degli ordini provinciali che nel corso degli anni sono intervenute per definire gli onorari per prestazioni particolari (sicurezza, antincendio, geotecnica, ecc.) costituivano il **minimo tariffario** che era utilizzato anche dal giudice per determinare il compenso minimo che il committente doveva al professionista in caso di contenzioso.

Nell'attuale quadro normativo e in particolare in seguito all'emanazione del **D.M. 140/2012** il compenso del professionista deve essere esposto al committente tramite un dettagliato preventivo, anche in fasi successive, in funzione dell'evolversi della prestazione e dei lavori, dove si specifichino approfonditamente le prestazioni professionali, i tempi, i compensi e spese e le forme di pagamento.

Questo perché si possa avere il maggior grado possibile di chiarezza e trasparenza nella scelta del criterio di valutazione della prestazione professionale che, infatti, l'attuale assetto normativo ritiene preferibile sia oggetto della contrattazione tra le parti, non legata a tariffe “rigide”.

LEGGE 21 aprile 2023, n. 49

Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali.
Per la Pubblica Amministrazione e le società partecipate disciplinate dal
decreto legislativo n. 175/2016, le grandi aziende, la Pubblica
Amministrazione, le imprese bancarie e assicurative

(riunificazione momentanea con il mondo della committenza pubblica)

EQUO COMPENSO

Rappresenta il riconoscimento di un compenso proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro svolto, al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale, nonché conforme ai compensi previsti dagli ordini professionali.

compensi previsti dalla disciplina ministeriale, ai sensi dei D.M. 140/2012 e D.M. 17 giugno 2016.

Saranno invece nulle le pattuizioni che prevedono un compenso manifestamente sproporzionato rispetto all'opera prestata o al servizio reso, cioè inferiore ai parametri o alle tariffe fissati con decreti ministeriali.

(EQUO COMPENSO)
Regole principali introdotte

La committenza è estesa a tutte le imprese che impiegano più di 50 dipendenti o fatturano più di 10 milioni di euro;

Nullità delle clausole vessatorie, cioè delle disposizioni contrattuali che prevedono un compenso per il professionista inferiore ai parametri;

Facoltà del giudice di rideterminare il compenso iniquo ed eventualmente di condannare l'impresa al pagamento di un indennizzo in favore del professionista;

L'adozione di disposizioni deontologiche da parte di ordini e collegi professionali volte a sanzionare il professionista che violi le disposizioni sull'equo compenso;

Il parere di congruità del compenso emesso dall'ordine o dal collegio professionale acquista efficacia di titolo esecutivo.

Il Committente

(classificazione ai fini del compenso professionale)

COMMITTENTE PUBBLICO

Procedure differenti in base all'importo della prestazione, in ogni caso le norme prevedono un **accordo scritto tra le parti.**

COMMITTENTE PRIVATO (in ambito Equo compenso)

(società partecipate, le grandi aziende, le imprese bancarie e assicurative)

Obbligo di rispetto dei parametri e

**IN OGNI CASO -> PREVENTIVO O CONTRATTO
SCRITTO E FIRMATO DALLE PARTI**

COMMITTENTE PRIVATO (NON in ambito Equo compenso)

Regime di libera contrattazione tra le parti, nel rispetto della dignità professionale, tenuto conto della complessità della prestazione e delle spese sostenute e

**IN OGNI CASO -> PREVENTIVO O CONTRATTO
SCRITTO E FIRMATO DALLE PARTI**

Calcolo della parcella con un "decreto parametri" con criterio a percentuale

Nel caso di **Preventivo** occorre prevedere gli importi delle opere divisi per categorie

- Da importi ricavati da una fase progettuale precedente
- Da una stima parametrica (per esempio DEI Prezzi Tipologia Edilizie ed. 2019, vedi esemplificazione tabelle seguenti, a cui applicare apposito indice Istat)

N.B.: per le prestazioni relative a opere esistenti il costo "V" è corrispondente all'importo complessivo delle opere esistenti e nuove oggetto della prestazione

Definire il grado di complessità "G" per lavori privati (DM 140/12)

Individuare le prestazioni previste "Q"

Per prestazioni non previste dai "parametri", si ricorre preferibilmente al criterio "analogico", alle vacanze, a vecchie tariffe emanate dagli ordini provinciali.

Edifici nuovi

Vol	C tot	C/mc	descrizione	scheda	Incidenze				
					Strutture	Finiture	Idrici	Risc	Elettr.
9,771	3,107.5	318.0	edificio a torre	A1	22%	58%	7%	5%	8%
2,633	883.7	335.6	edificio unifamiliare	A2	23%	61%	7%	5%	4%
16,400	4,565.2	278.4	residenziale pluripiano	A3	28%	50%	5%	7%	9%
488	222.2	455.3	villa pregio strutt. mista	A4	22%	59%	7%	7%	5%
789	367.4	465.7	villa pregio strutt. mista	A5	29%	56%	6%	5%	4%
2,716	1,304.7	480.4	villa di pregio	A6	21%	67%	3%	6%	2%
16,698	7,047.9	422.1	residenziale pluripiano	A7	27%	51%	8%	6%	8%
3,186	2,518.8	790.6	civile ab. media con box	A9	54%	32%	4%	5%	5%
15,015	9,833.4	654.9	civile ab. pregio con box	A10	25%	47%	2%	16%	10%
7,266	4,557.2	627.2	residenziale pluripiano con park int	A11	31%	45%	2%	14%	7%
91,770	56,386.5	614.4	sette edifici resid a torre	A13	29%	47%	2%	14%	8%
28,394	6,958.6	245.1	residenziale economico	B1	29%	48%	9%	6%	8%
17,415	4,578.9	262.9	residenziale economico prefabbr	B2	36%	44%	5%	8%	7%
15,642	4,423.1	282.8	ville schiera prefabbr	B3	41%	43%	6%	6%	4%
10,508	3,075.6	292.7	residenziale economico	B4	32%	43%	12%	5%	8%
11,970	4,128.3	344.9	edilizia convenzionata	B5	25%	54%	9%	5%	7%
5,262	2,552.5	485.1	edif residenz plurip con park interr	B7	46%	34%	5%	8%	7%
23,760	9,796.0	412.3	edif residenz plurip con park interr + negozi	B8	23%	57%	4%	11%	5%
6,342	2,812.7	443.5	fabbricato uffici a pianta quadrata	D1	28%	44%	4%	11%	13%

Edifici esistenti

C/mc	descrizione	scheda	Incidenze				
			Strutture	Finiture	Idrici	Risc	Elettr.
486.2	ristrutturazione edif resid in area centrale	A12	16%	55%	5%	12%	12%
306.7	risanamento conservativo edif resid	B6	26%	57%	5%	8%	5%
415.7	ristrutturazione villa patrizia	C1	5%	76%	5%	7%	7%

Esempio edificio residenziale - villa bifamiliare					
	ID opere	E.03	S.02	I.01	I.02
	Grado di complessità (G)	1.00	1.00	0.95	1.30
	Costo categorie (V)	176,000.00	78,000.00	88,000.00	58,000.00
	Parametro base (P)	10.9762	14.0449	13.5246	15.4345
Progetto Autorizzativo					
Codice	Descrizione	(Q)	(Q)	(Q)	(Q)
Qpf.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0.0900	0.0900	0.0900	0.0900
Qpf.02	Calcolo sommario spesa	0.0100	0.0100	0.0100	0.0100
Qpf.03	Progettazione integrale e coordinata	0.0200	0.0200	0.0200	0.0200
Qpa.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici	0.2300	0.1800	0.2000	0.2000
Qpa.02	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0.0700	0.0400	0.0700	0.0700
Qpa.03	Progettazione integrale e coordinata	0.0500	0.0500	0.0500	0.0500
	sommano Q	0.4700	0.3900	0.4400	0.4400
	Compensi CP = V*G*P*ΣQi	9,079.51	4,272.46	4,974.89	5,120.55
	totale compensi	23,447.41			
	Spese e oneri accessori (S)	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%
		2,269.88	1,068.12	1,243.72	1,280.14
	totale spese	5,861.86			
	Corrispettivi (CP+S)	11,349.39	5,340.58	6,218.61	6,400.69
	totale corrispettivi	29,309.27			

Esempio edificio residenziale - villa bifamiliare					
	ID opere	E.03	S.02	I.01	I.02
	Grado di complessità (G)	1.00	1.00	0.95	1.30
	Costo categorie (V)	176,000.00	78,000.00	88,000.00	58,000.00
	Parametro base (P)	10.9762	14.0449	13.5246	15.4345

<u>Piano di sicurezza e coordinamento</u>					
Codice	Descrizione	(Q)	(Q)	(Q)	(Q)
Qs.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0.1200	0.1200	0.1200	0.1200
	sommano Q	0.1200	0.1200	0.1200	0.1200
	Compensi CP = $V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	2,318.17	1,314.60	1,356.79	1,396.51
	totale compensi	6,386.07			
	Spese e oneri accessori (S)	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%
		579.54	328.65	339.20	349.13
	totale spese	1,596.52			
	Corrispettivi (CP+S)	2,897.71	1,643.25	1,695.99	1,745.64
	totale corrispettivi	7,982.59			

Esempio edificio residenziale - villa bifamiliare					
	ID opere	E.03	S.02	I.01	I.02
	Grado di complessità (G)	1.00	1.00	0.95	1.30
	Costo categorie (V)	176,000.00	78,000.00	88,000.00	58,000.00
	Parametro base (P)	10.9762	14.0449	13.5246	15.4345

<u>Prestazioni specialistiche</u>					
Codice	Descrizione	(Q)	(Q)	(Q)	(Q)
Qps.13	Relazione paesaggistica	0.0200	0.0200	0.0200	0.0200
Qps.02	Relazione geotecnica	0.1200	0.1200	0.1200	0.1200
Qps.05	Relazione sismica	0.0450	0.0450	0.0450	0.0450
Qps.14	Elaborati e relazioni per requisiti acustici	0.0200	0.0200	0.0200	0.0200
Qps.15	Relazione di qualificazione energetica	0.0300	0.0300	0.0300	0.0300
	sommano Q	0.2350	0.2350	0.2350	0.2350
	Compensi CP = V*G*P*ΣQi	4,539.76	2,574.43	2,657.04	2,734.84
	totale compensi	12,506.07			
	Spese e oneri accessori (S)	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%
		1,134.94	643.61	664.26	683.71
	totale spese	3,126.52			
	Corrispettivi (CP+S)	5,674.70	3,218.04	3,321.30	3,418.55
	totale corrispettivi	15,632.59			

SINTESI E OFFERTA							
	Voci	Compenso (CP)	Spese (S)	Corrispettivo (CP)+(S)	Sconto offerto (Sc) su (CP)	Compenso scontato (CS)	Corrispettivo scontato (CS)+(S)
1	Progetto Autorizzativo	23,447.41	5,861.86	29,309.27	15.00%	19,930.30	25,792.16
2	Piano di sicurezza e coordinamento	6,386.07	1,596.52	7,982.59	15.00%	5,428.16	7,024.68
3	Prestazioni specialistiche	12,506.07	3,126.52	15,632.59	15.00%	10,630.16	13,756.68
	sommano	42,339.55	10,584.90	52,924.45		35,988.62	46,573.52

(ESEMPI CNI)



CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI **INGEGNERI**



CORRISPETTIVI per COMMITTENTI PRIVATI e PUBBLICI

LA DETERMINAZIONE DEI COMPENSI PROFESSIONALI DOPO L'ABOLIZIONE DELLA TARIFFA:
LA CONVERSIONE IN LEGGE DEL DECRETO CONCURRENZA E
L'EMANAZIONE DELLE DISPOSIZIONI E DEI PRINCIPI SULL'EQUO-COMPENSO;
DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE D'ASTA E RELAZIONE DEL PROGETTO DI UN SIA;
SCHEMI DI ELABORAZIONE DI PREVENTIVO E DI CONTRATTO TIPO PER COMMITTENTI PRIVATI.

Software gratuiti scaricabili dal sito www.tutoringcna.it/publicazioni_cni per:
1) la determinazione del corrispettivo a base d'asta e redazione del progetto di un SIA
2) l'elaborazione del preventivo tipo e contratto tipo per committenti privati

Spett.le

OGGETTO: Preventivo di massima relativo alle seguenti prestazioni professionali

RISTRUTTURAZIONE COPERTURA EDIFICIO CONDOMINIALE

Il sottoscritto **Dott. Ing.**, nato a il
C.F. con studio in () in Via/Piazza
all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di al n°, in adempimento all' art. 9 comma 4 del decreto-legge 24
gennaio 2012 convertito con modificazioni nella legge 27/2012, fornisce il presente preventivo relativo all'incarico avente per oggetto:
RISTRUTTURAZIONE COPERTURA EDIFICIO CONDOMINIALE

1. CONTENUTI DELL'INCARICO

Le prestazioni professionali sono relative alle **opere** da eseguirsi nel Comune di prov. ().

L'incarico è relativo alle **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate:

- PROGETTO AUTORIZZATIVO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA
- PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE

Si intendono escluse dal presente Preventivo le seguenti prestazioni:

- Rilievi
- quanto non esplicitamente non precisato o descritto

Qualora le prestazioni di cui sopra si rendessero necessarie le stesse dovranno essere oggetto di diversa e separata valutazione.

Al sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 9 comma 3 del D.L. 24 gennaio 2012 n°1 come modificato all'art. 9 comma 4 della
L. 24 marzo 2012 n°27 si comunica che:

- il grado di complessità delle prestazioni è da ritenersi MEDIO.

Si evidenziano le seguenti particolarità e/o difficoltà dell'incarico:

- complessità dovuta alla difficile accessibilità dell'area
- complessità dell'iter autorizzativo per presenza di molteplicità di vincoli
- mancanza di dati sulla struttura esistente

Nel corso dello svolgimento dell'incarico sono prevedibili i seguenti oneri:

- oneri da corrispondere al Comune

2. DETTAGLIO TECNICO E TEMPORALE DELL'INCARICO

Si specificano nel dettaglio le singole prestazioni offerte e l'elenco elaborati di cui alla data attuale è prevista la predisposizione:

EDILIZIA - RESIDENZA
PROGETTO AUTORIZZATIVO
Descrizione singole prestazioni
Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici
PROGETTO AUTORIZZATIVO
Descrizione singole prestazioni
Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE
Descrizione singole prestazioni

Relazione Paesaggistica

Gli elaborati saranno forniti in numero due copie cartacee e, se richiesto, in n. 1 copia su supporto informatico in formato editabile ma non modificabile (pdf, dwf ecc.).

Le prestazioni professionali così come sopra descritte verranno concluse entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	Tempi di espletamento
Edilizia (Residenza)	
Progetto Autorizzativo	30
Piano Di Sicurezza E Coordinamento E Fascicolo Dell'opera	30
Prestazioni Specialistiche/Accessorie	30

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi.

Diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali sospensioni, proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, verranno concordate in forma scritta tra le parti con conseguenti dilatazioni ai termini di cui al capoverso precedente.

3. PREVISIONE DEL COMPENSO

Il costo presunto delle opere ai fini della determinazione del compenso, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 nonché dell'art. 2236 c.c. e dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017, n. 148, in relazione all'importanza dell'opera in **€ 250.000,00**.

Il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico e dell'importanza dell'opera risulta pari a **€ 12.870,39**, come riportato nell'allegato A (Allegato A: conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

Occorre, inoltre, aggiungere le seguenti spese esenti:

N°	Descrizione	Riferimento prestazione	Importi (€)
1	anticipazioni bolli e diritti di segreteria		160,00
Totale spese documentate esenti			160,00

All'importo di **€ 12.870,39** vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

4. LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

- Primo acconto per fondo spese alla firma del presente contratto 15 %
- Secondo acconto entro 30 giorni dalla firma del contratto 25 %
- Terzo acconto entro 90 giorni dalla firma del contratto 25 %
- Saldo ad ultimazione lavori 35 %

Il pagamento avverrà tramite bonifico (IBAN IT.....)

Le fatture saranno emesse al momento del riscontro di avvenuto pagamento, che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso tramite bonifico bancario.

5. INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROFESSIONALE CHE SVOLGE LE PRESTAZIONI

Il professionista incaricato delle prestazioni sarà il Dott. Ing.
Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. della compagnia

....., con validità sino al
Il professionista è in possesso dei seguenti Titoli, specializzazioni, certificazioni:

- Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di..... al n°
- Abilitato ai sensi del D.Lgs 81/08 dal

Il Cliente, informato della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili per la corretta esecuzione del medesimo, prende atto ed accetta la possibilità di una loro variazione ove si rendano necessari e/o opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.

Distinti saluti
Dott. Ing.

Allegati:

- A.** Determinazione del corrispettivo
- B.** CV del soggetto incaricato

DA COMPILARE PER ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

Il sottoscritto..... nato a..... il e residente in (),
Via/Piazza Cod. Fisc.....

conferma l'incarico professionale di cui al presente preventivo alle condizioni nello stesso esposte.

Con la sottoscrizione del presente preventivo le Parti, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative.

Luogo, data

Firma del Committente

.....

ALLEGATO A

PRESTAZIONI E COMPENSI

Il presente allegato è stato elaborato tenendo conto delle prestazioni professionali previste, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale, come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito nella L. n. 27/2012. Nella definizione delle fasi prestazionali si è fatto riferimento al DM 140/2012. Nella Determinazione del Corrispettivo si è fatto riferimento ai parametri previsti nel DM 140/2012 al fine di calcolare un compenso base di riferimento lasciando la possibilità alle parti di accordarsi su possibili riduzioni o aumenti percentuali dello stesso.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DELL'INCARICO:

ristrutturazione copertura edificio condominiale

CATEGORIE	Destinazione	Importi Categorie
EDILIZIA	RESIDENZA	€ 250.000,00

Costo complessivo dell'opera: **€ 250.000,00**

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

PROGETTAZIONE

- PROGETTO AUTORIZZATIVO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA
- PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria con la distinta analitica delle singole prestazioni.

EDILIZIA - RESIDENZA	
PROGETTO AUTORIZZATIVO	
Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici	
PROGETTO AUTORIZZATIVO	
Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici	
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE	
Relazione Paesaggistica	

DETERMINAZIONE COMPENSI

Importi espressi in Euro

PROGETTO AUTORIZZATIVO					
CATEGORIE D'OPERA <i>Destinazione</i>	IMPORTI Categorie (€)	Compensi Base (€) <<CB>>	% Maggioraz. / Riduz. Pattuita	Maggioraz. / Riduzione Pattuita	Compensi Pattuiti (€)
				+/- MR (€)	CB + MR
EDILIZIA <i>Residenza</i>	250.000,00	7.945,16	-15,00%	-1.191,77	6.753,39

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA					
CATEGORIE D'OPERA <i>Destinazione</i>	IMPORTI Categorie (€)	Compensi Base (€) <<CB>>	% Maggioraz. / Riduz. Pattuita	Maggioraz. / Riduzione Pattuita	Compensi Pattuiti (€)
				+/- MR (€)	CB + MR
EDILIZIA <i>Residenza</i>	250.000,00	2.979,43	-15,00%	-446,92	2.532,51

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE					
CATEGORIE D'OPERA <i>Destinazione</i>	IMPORTI Categorie (€)	Compensi Base (€) <<CB>>	% Maggioraz. / Riduz. Pattuita	Maggioraz. / Riduzione Pattuita	Compensi Pattuiti (€)
				+/- MR (€)	CB + MR
EDILIZIA <i>Residenza</i>	250.000,00	496,57	-15,00%	-74,49	422,08

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Compensi Pattuiti (€)
PROGETTO AUTORIZZATIVO	6.763,39
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA	2.532,51
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE	422,08

Alle aliquote del Progetto autorizzativo sono state aggiunte anche quelle del progetto di fattibilità, in quanto non disponibile.

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL COMPENSO €	9.707,99
--------------------------------------	----------

Spese non esenti			
N°	Descrizione	Riferimento prestazione	Importi (€)
1	1 duplicazione atti stato di fatto		250,00
Totale spese documentate non esenti			250,00

Spese esenti			
N°	Descrizione	Riferimento prestazione	Importi (€)
1	1 anticipazioni bolli e diritti di segreteria		160,00
Totale spese documentate esenti			160,00

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI		
Descrizione	Aliquote	Importi (€)
Importo totale compenso pattuito (A)		9.707,99
Spese (S)		
- Spese documentate non esenti (S1)		250,00
- Spese documentate esenti (S2)		160,00
- Spese forfetarie (% Tot. compenso pattuito € 9.707,99) (S3)	30,00%	2.912,40
Totale Corrispettivi (A+S1+S3)		12.870,39
Spese documentate esenti (S2)		160,00
Totale Generale Corrispettivi (A+S1+S2+S3)		13.030,39

Ai compensi per le prestazioni professionali (TOTALE CORRISPETTIVI) vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dagli Oneri previdenziali ed IVA.

CONTRATTO TIPO

(tratto da pubblicazione CNI, disponibile nel sito web CNI)

CONTRATTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI relativo alle opere di <<indicare>> nel Comune di <<indicare>>

L'anno <<indicare>> , il giorno <<indicare>> del mese di <<indicare>> ,
TRA

LE PARTI

<<indicare>>, nato a <<indicare>> il <<indicare>> e residente in <<indicare>>, <<indicare>> ,
<<indicare>>, Cod. Fisc. <<indicare>> in qualità di <<indicare>> di <<indicare>>, con sede in
<<indicare>>, Part. IVA <<indicare>> ,

di seguito indicato anche come “**COMMITTENTE**” ¹ “il quale dichiara sin d’ora che
qualsiasi comunicazione o notifica relativa al presente accordo dovrà essere fatta per
iscritto con modalità che permettano di verificare la certezza di consegna al destinatario
agli indirizzi sopra indicati;

E

¹ Si specifica che il committente è il soggetto titolare della detrazione persona fisica (edificio unifamiliare) o condominio (edificio plurifamiliare)

<<titolo professionale>> <<indicare>>, nato a <<indicare>> il <<indicare>>, C.F. <<indicare>>, con studio in <<indicare>> in <<indicare>>, Iscritto all'Ordine <<indicare>>, /Collegio <<indicare>>, della Provincia di <<indicare>> al n° <<indicare>>, di seguito indicato anche come “**PROFESSIONISTA**” il quale dichiara sin d’ora che qualsiasi comunicazione o notifica relativa al presente accordo dovrà essere fatta per iscritto con modalità che permettano di verificare la certezza di consegna al destinatario agli indirizzi sopra indicati;

e congiuntamente indicati anche come “**LE PARTI**” e ciascuna di esse “**LA PARTE**”;

PREMESSO CHE

PREMESSE

- il **committente**, in qualità di proprietario o avente titolo, intende dar corso all’esecuzione dei lavori di <<indicare>> (nel prosieguo le “**Opere**”);
- il **committente**, dovendo eseguire interventi finalizzati all’efficientamento energetico, c.d. *eco bonus (o miglioramento sismico c.d. sisma bonus)* dell’edificio situato in <<indicare>> via/piazza <<indicare>> usufruendo delle detrazioni di cui all’art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.
- il **committente** ha già verificato che è possibile realizzare gli interventi predetti in base alle condizioni individuate all’art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. e in conformità ai chiarimenti resi dall’Agenzia delle Entrate

- il **committente**, avendo valutato e verificato le capacità professionali, tecniche, gestionali ed organizzative intende avvalersi delle competenze e dell'esperienza del Professionista, incaricandolo in via esclusiva di effettuare tutte le Prestazioni Professionali elencate al successivo art. 2;
- il **professionista** intende accettare il presente incarico, dichiarando di possedere i requisiti previsti all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i., di disporre della necessaria ed adeguata esperienza, competenza, risorse, nonché delle strutture e del personale idoneo ad eseguire tutte le prestazioni professionali oggetto del presente Contratto;
- Nel caso in cui sia stato svolto lo studio di prefattibilità (verifica della possibilità di usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i) le prestazioni professionali svolte nella predetta fase dal professionista sono da intendersi comprese nel presente preventivo e verranno con esso corrisposte, in quanto parte integrante dei corrispettivi soggetti a detrazione d'imposta.

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 – Premesse e Allegati

Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente **Contratto**.

Art. 2 – Natura, oggetto dell’incarico e prestazioni professionali

Con la sottoscrizione del presente Contratto ed ai termini e condizioni dello stesso, il Committente conferisce al Professionista, che accetta, l’incarico di effettuare le **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate e meglio illustrate nell’**allegato A**:

a mero titolo esemplificativo:

Definizione dei contenuti e prestazioni escluse

ECOBONUS

- verifica dell’esistente ai fini energetici - APE Convenzionale Iniziale;
- fase di progettazione:
progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- fase di direzione dell’esecuzione dei lavori:
direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, misura e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- asseverazione;
- verifica finale ai fini energetici - APE Convenzionale Finale.

SISMA BONUS

- verifica delle strutture esistenti ed individuazione delle criticità strutturali;
- fase di progettazione;

- progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- fase di direzione dell'esecuzione dei lavori:
 - direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, misura e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- asseverazione;
- collaudo statico delle strutture.

Le prestazioni professionali verranno eseguite in relazione alle **opere** da eseguirsi nel Comune di <<indicare>> prov. <<indicare>>.

Si intendono escluse dal presente Contratto le seguenti prestazioni: *(Elencare fasi e/o prestazioni specialistiche espressamente escluse dalle prestazioni, ad es. rilievi, indagini, accatastamento, ecc.)*

Si intendono escluse dal presente Contratto tutte le prestazioni non espressamente indicate nello stesso.

Modalità e tempi

Art. 3 - Modalità di espletamento dell'incarico

3.1. Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza ed in particolare nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.

3.2. Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità senza alcun aggravio di costi per il Committente.

Art. 4 - Termini per l'espletamento dei servizi professionali

4.1. I servizi professionali così come descritti all'art.2 verranno conclusi entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	Tempi di espletamento (gg)
<<indicare>>	
<<indicare>>	<<indicare>>

4.2. Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico, a fronte della preventiva verifica del Committente che è possibile realizzare gli interventi predetti in base alle condizioni individuate all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. e in conformità ai chiarimenti resi dall'Agenzia delle Entrate, non vengono considerati tempi amministrativi per l'eventuale emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi, pratiche di allaccio o adeguamento delle forniture necessarie al funzionamento dell'immobile. Il Professionista si impegna a rispettare i termini assegnati nelle singole fasi delle prestazioni. In caso di ritardo nell'espletamento dell'incarico per caso fortuito, per causa di forza maggiore o comunque per motivi non imputabili al Professionista, purché adeguatamente documentati, il Committente è obbligato a concedere una proroga dei termini pattuiti, fino alla cessazione della causa impeditiva e comunque entro un massimo di <<indicare>> gg., a condizione che tale proroga sia richiesta dal Professionista non appena si verifichi l'impedimento.

4.3. Diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali sospensioni, proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, verranno concordate tra le parti.

4.4. I termini per l'espletamento dell'incarico subiranno automaticamente le dilatazioni corrispondenti alle proroghe o differimenti di cui al capoverso precedente.

CORRISPETTIVO / Costo presunto opere

Art. 5 – Determinazione del corrispettivo

5.1. Per le Prestazioni professionali rese in forza del presente incarico, il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico, dell'importanza dell'opera e dei valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, risulta pari a € <<indicare>>, come riportato nell'allegato A (conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

All'importo di <<indicare>> vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

5.2. Il costo presunto delle Opere ai fini della determinazione del corrispettivo, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 in relazione all'importanza dell'opera in <<indicare>>, come da allegato Quadro economico riportato nel già citato allegato.

5.3. Il corrispettivo previsto, determinato nei limiti previsti dai valori massimi di cui al decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 tenendo conto del grado di complessità dell'incarico anche ai sensi dell'art.2236 del C.C e dell'importanza dell'opera, comprende tutti i compensi e le

spese accessorie, come riportato in dettaglio nell'allegato e dalle parti è ritenuto equo anche ai sensi dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017 n. 148.

Descrivere sinteticamente le peculiarità attinenti, ad esempio, a complessità intrinseca dell'opera, accessibilità, particolari richieste temporali, assistenza in cantiere, complessità dell'iter autorizzativi per presenza di molteplicità di enti, interventi o trasformazioni di opere esistenti, presenza di attività interferenti, intervento caratterizzato da più categorie d'opera, presenza di rischi particolari o rilevanti, cambi di destinazione d'uso, ecc

5.4. Il corrispettivo per prestazioni professionali si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti per le prestazioni professionali previste nel contratto, salvo quanto previsto al successivo art. 7, escluse eventuali anticipazioni corrisposte dal Professionista in favore e per conto del Committente (ad esempio diritti di segreteria, marche da bollo, diritti catastali, etc.) e comprende la produzione degli elaborati in formato elettronico (pdf/A) firmato digitalmente e in n. 1 copia cartacea. Eventuali copie aggiuntive degli elaborati, richieste dal Committente, oltre alle copie indicate al punto precedente, con esclusione di schizzi e disegni preparatori, saranno imputate al costo.

5.5. Nel corrispettivo non sono comprese le spese pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc.), documentate e anticipate per conto del Committente, il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a piè di lista.

5.6. Il committente fornisce al professionista la seguente documentazione:

<<indicare>>

Art. 6 - Liquidazione dei corrispettivi

Liquidazione corrispettivi

6.1. Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 5 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

<<indicare>>

<<indicare>> %

Rispetto ai termini di pagamento sopra descritti, il Professionista potrà richiedere acconti proporzionati al procedere delle prestazioni stesse, nella misura massima del 40%

6.2. Le fatture saranno emesse al momento del riscontro di avvenuto pagamento, che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso.

6.3. Le fatture dovranno essere intestate a <<indicare>> con l'indicazione delle coordinate bancarie del conto sul quale effettuare il bonifico bancario.

6.4. In caso di ritardo nel pagamento sono dovuti a carico del Committente gli interessi moratori determinati secondo le disposizioni di cui all'art. 5 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231 e s.m.i., fermo restando il diritto agli ulteriori danni e la facoltà per il Professionista di recedere dal contratto per il grave inadempimento ai sensi del successivo art. 9.

6.5. Il pagamento avverrà tramite bonifico bancario IBAN <<indicare>>

Art. 7 - Variazione dell'accordo

Varianti

Il presente contratto dovrà essere integrato, per quanto riguarda il corrispettivo e le tempistiche previste, in seguito ai seguenti eventi:

- il Committente ritenga necessario introdurre varianti sostanziali, modifiche o integrazioni progettuali od esecutive (compatibili con le norme vigenti)
- intervengano normative diverse e ulteriori rispetto alle prescrizioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. e/o atti amministrativi imprevedibili che comportino modifiche sostanziali nell'impostazione progettuale e/o esecutiva
- si verifichi un notevole ritardo nell'esecuzione dei lavori non imputabile al Professionista

- il professionista ritenga necessarie, per la corretta esecuzione della prestazione, variazioni delle attività e/o attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.
- altro <<indicare>>

Nei casi sopra elencati, il Professionista valuterà, in funzione dell'eventuale variazione di impegno necessario e/o di eventuali maggiori oneri a proprio carico, la necessità di una revisione del presente contratto, nel qual caso le parti dovranno ridefinire il presente accordo in base alle esigenze sopravvenute prima della prosecuzione della prestazione.

La ridefinizione dovrà essere stipulata per iscritto e sottoscritta dalle parti. In caso di mancato accordo fra tecnico e committenza, il Professionista potrà sospendere le attività professionali e risolvere il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1453 e seguenti del Codice Civile.

Art. 8 - Penali a carico del Professionista

Penali

Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, delle scadenze corrispondenti ai tempi previsti al precedente art. 4, comporterà una penale, a carico del medesimo, pari a <<indicare>> % del corrispettivo stabilito per le singole fasi oggetto di ritardo, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al Professionista.

Qualora il ritardo per cause imputabili al Professionista, si protraesse oltre giorni <<indicare>> il presente contratto dovrà intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, decorsi dieci giorni, dalla previa messa in mora mediante nota scritta da parte del Committente, fermo restando il pagamento in favore del Professionista dei corrispettivi maturati per le prestazioni effettivamente svolte.

Art. 9 - Sospensione, risoluzione del contratto, recesso unilaterale

Sospensioni, Risoluzioni, Recessi

9.1. Sospensione

Il Committente, pur se a conoscenza delle prescrizioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i, potrà, a propria discrezione e dandone comunicazione scritta al Professionista, richiedere la sospensione temporanea dell'esecuzione delle prestazioni. Nel caso, il Committente corrisponderà al Professionista, entro 30 (trenta) giorni dalla data di sospensione, il corrispettivo relativo alle prestazioni eseguite sino alla data della sospensione previa emissione di relativa nota proforma, a cui seguirà regolare fattura al momento del riscontro di avvenuto pagamento.

Salvo successivo diverso accordo tra le Parti, l'incarico si intenderà risolto relativamente alle prestazioni tecniche per le quali il Committente non dia istruzione al Professionista di riprendere l'esecuzione entro <<indicare>> mesi dalla comunicazione di sospensione. In tal caso il Committente dovrà versare al Professionista, a saldo delle prestazioni eseguite, una cifra aggiuntiva pari al <<indicare>> % sui corrispettivi dovuti fino al momento della sospensione, da liquidarsi entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa nota proforma, a cui seguirà regolare fattura al momento del riscontro di avvenuto pagamento. E' fatto espressamente salvo il diritto del Professionista al risarcimento degli eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione.

La sospensione comporterà l'automatica esenzione del Professionista da qualsiasi responsabilità per il periodo di efficacia della stessa, fatti salvi eventuali obblighi di legge.

9.2. Risoluzione

E' facoltà del Committente di procedere alla risoluzione del contratto quando il Professionista si sia reso responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera o contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto ferme restando le condizioni di cui all'art. 1455 c.c.. In tale caso compete al Professionista il corrispettivo per le sole prestazioni parziali fornite, decurtato dell'eventuale penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma successivo.

9.3. Recesso unilaterale del Committente

Il Committente può unilateralmente recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 2227 c.c. e dunque provvedendo:

- 1) all' integrale pagamento delle spese sostenute dal Professionista e delle prestazioni rese fino al momento dell'intervenuto recesso;
- 2) al pagamento di una somma pari al <<indicare>> % (aumento percentuale) dei corrispettivi dovuti fino alla conclusione dell'incarico, ai sensi degli artt. 2237 c.c. e 18 e 10 L.n. 143/1949.

A fronte del pagamento di quanto previsto ai punti che precedono, il Professionista fornirà al Committente la documentazione elaborata fino al momento della revoca dell'incarico, ferma restando la proprietà intellettuale della medesima.

9.4. Recesso unilaterale del Professionista

Il Professionista può recedere dal contratto per giusta causa, ovvero qualora, a suo insindacabile giudizio, ritenga venuto meno il rapporto fiduciario con il Committente.

Le parti riconoscono che costituiscono esplicitamente giusta causa di recesso:

- il mancato adempimento degli obblighi di cui al presente contratto
- il disaccordo del Committente sulle disposizioni di pertinenza del Professionista relative all'oggetto

del contratto

- altro <<indicare (o cancellare questo rigo)>>

In tale circostanza egli ha diritto al corrispettivo per l'opera svolta, senza che il Committente possa pretendere il risarcimento di alcun danno conseguente stante il mancato rispetto del presente accordo.

Il recesso del Professionista avverrà dandone comunicazione scritta al Committente, a mezzo di lettera raccomandata a/r oppure tramite pec (quest'ultima per i soggetti per i quali ne è previsto l'obbligo di legge), con un preavviso di 15 giorni, decorrenti dal ricevimento, durante i quali il Professionista si impegna ad adempiere agli atti, derivanti dal presente incarico, che avranno scadenza nel corso di tale periodo al fine di evitare disagi e ritardi in ordine all'esecuzione delle opere e dei servizi professionali oggetto del contratto; nella medesima comunicazione sarà dato avvertimento al Committente in ordine agli adempimenti che scadranno nei 20 giorni successivi al perfezionamento del recesso.

Resta salva la facoltà delle parti di addivenire a un diverso accordo che dovrà avere forma scritta.

Art. 10 - Obblighi delle parti

Obblighi delle parti

10.1 Il Professionista, oltre quanto descritto negli articoli precedenti:

- si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, avendo cura che anche i collaboratori mantengano lo stesso segreto professionale;
- custodisce la documentazione fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario, mentre gli elaborati prodotti su commissione, dopo che sarà interamente pagato il relativo corrispettivo, resteranno di piena e assoluta proprietà del Committente, fatte salve le norme in merito al diritto d'autore.

10.2. Il Committente si impegna:

- a fornire al Professionista la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, della quale garantisce la perfetta corrispondenza allo stato di fatto e verità
- a consentire al Professionista ogni attività di accesso e controllo ai documenti e ai dati necessari per l'esecuzione dell'incarico conferito

- a comunicare al Professionista qualsiasi circostanza o variazione che sopravvenendo possa risultare utile od inerente all'incarico in oggetto.
- Il Committente rinuncia al diritto di proporre contestazioni o eccezioni circa le prestazioni professionali rese dal Professionista, fino al momento dell'effettivo pagamento dei corrispettivi professionali previsti, con riserva di rivalersi eventualmente per la restituzione di quanto risultasse non dovuto.

Art. 11 - Proprietà degli elaborati e diritto di autore

**Proprietà elaborati –
Polizza - Controversie**

I lavori originali, i disegni, i progetti e quanto altro rappresenta oggetto dell'incarico restano di esclusiva proprietà del professionista.

Il Committente potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione e utilizzarli, ai soli fini per i quali la prestazione col presente contratto è richiesta, senza che dal professionista possa essere sollevata eccezione di sorta.

Sono in ogni caso fatti salvi i diritti d'autore ai sensi della Legge 633/41 e della Legge 306/77 e successive modifiche ed integrazioni.

La proprietà intellettuale e i relativi diritti d'autore del progetto sono riservati al professionista, anche dopo il saldo dei compensi da parte del Committente, a norma degli

artt. 2575, 2576, 2577, 2578 del codice civile, della legge sul diritto d'autore, ai sensi della Legge 633/41 e della Legge 306/77 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 11 L. 143/49.

Il professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; in ogni caso, sarà cura del professionista garantire al Committente l'assoluta riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell'intervento che non saranno in alcun modo resi noti, salva una sua esplicita autorizzazione.

Il Committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dal professionista è tenuto a citare il nome del progettista, salvo diversa disposizione dello stesso.

Art. 12 - Polizza assicurativa

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa RC per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. <<indicare>> della compagnia <<indicare>>, con validità sino al <<indicare>> e massimale pari a <<indicare>>.

Il Professionista ai sensi dell'art. 119 del DL 34/2020, come convertito nella L. 77/2020 informa il Committente che è in vigore la polizza assicurativa n. <<indicare>> della compagnia <<indicare>>, con validità sino al <<indicare>> e massimale pari a <<indicare>>.

Art. 13 - Controversie e foro competente

Tutte le controversie o contestazioni che dovessero insorgere tra le parti relativamente al contratto che non si fossero potute definire in via bonaria o attraverso la conciliazione, saranno deferite in via esclusiva il Foro di <<indicare preferibilmente il foro di competenza del Professionista>>.

Art. 14 – Privacy

Privacy, Disposizioni finali

Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti consentono reciprocamente ed esplicitamente all'inserimento dei propri dati personali (anagrafici) nelle rispettive banche dati.

Ciascuna delle parti consente espressamente che l'altra comunichi i propri dati a terzi, individuati anche nel contratto ed esplicitati nei sottostanti punti, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, dei diritti e degli obblighi connessi all'esecuzione del presente contratto.

Le parti dichiarano, inoltre, di essere a conoscenza dei propri diritti di cui agli artt. 15, 16, 17 18, 20, 21 e 22 del REG. UE 2016/679, sulla tutela dei dati personali ed in particolare sul diritto di richiedere l'aggiornamento, la rettifica o la cancellazione dei dati stessi.

In particolare:

a. Finalità del trattamento cui sono destinati i dati

Il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente all'esecuzione del presente contratto e dei connessi impegni. La base giuridica del trattamento è il contratto nonché l'esplicito consenso manifestato con la sottoscrizione del presente contratto.

b. Ambito di comunicazione e diffusione dei dati

In relazione alle finalità indicate al punto 1) i dati potranno essere comunicati ai seguenti soggetti:

.....

c. Modalità del trattamento e periodo di conservazione dei dati

I dati personali verranno trattati in forma cartacea, informatizzata e telematica ed inseriti nelle pertinenti banche dati, cui potranno accedere esclusivamente gli incaricati al trattamento dei dati. Il trattamento potrà anche essere effettuato da terzi (specificamente individuati), quali responsabili del trattamento, che forniscono specifici servizi elaborativi, amministrativi o strumentali necessari per il raggiungimento delle finalità di cui sopra. I dati forniti verranno conservati per tutta la durata del rapporto contrattuale.

Art. 15 – Disposizioni finali

15.1. Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

15.2. Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione soggetta ad imposta fissa essendo i corrispettivi soggetti ad IVA, esclusivamente in caso d'uso, i cui oneri fiscali saranno a carico del richiedente.

15.3. Il Committente dichiara, inoltre, che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell'art. 9 della L. 27/2012, ha fornito ogni informazione utile circa la complessità dell'incarico, gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.

15.4. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione per ogni singola clausola, non trattandosi di modulo o formulario prestampato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Redatto e sottoscritto in doppio originale.

Firma del **Professionista**

Firma del **Committente**

Nell'ipotesi in cui il Committente sia un Consumatore (è consumatore la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta) vale la seguente clausola

Approvazione ex art. 1341 e 1342 c.c..

Appendice per committente “Consumatore”

Le parti dichiarano di aver letto singolarmente e specificatamente gli articoli, clausole e pattuizioni del presente atto, ivi compresi gli allegati, e di approvare specificatamente: **Art. 4 - Termini per l'espletamento dei servizi professionali; Art. 7 - Variazione dell'accordo; Art. 9 - Sospensione, risoluzione del contratto, recesso unilaterale; Art. 13 - Controversie e foro competente**

Firma del **Professionista**

Firma del **Committente**

ALLEGATO A

PRESTAZIONI E COMPENSI

Il presente allegato è stato elaborato tenendo conto delle prestazioni professionali previste, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale, come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito nella L. n. 27/2012. Nella Determinazione del Corrispettivo si è fatto riferimento ai valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, così come previsto nel punto 13.1 lett c) dell'allegato A al Decreto del 6 agosto del Ministero Sviluppo Economico (in GURI n. 246 del 5.10.2020)

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DELL'INCARICO:

CATEGORIE	Destinazione	Importi Categorie
-----------	--------------	-------------------

Costo complessivo dell'opera: € << indicare >>

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

GRAZIE PER L'ATTENZIONE