



Ecobonus e Sismabonus

per la riqualificazione degli immobili residenziali e produttivi

LA GRANDE OPPORTUNITÀ PER I CONDOMINI

ANCE | UMBRIA



Venerdì Dicembre

Auditorium di Confindustria Umbria
Via Palermo 80/A, Perugia

8.45 Registrazione dei partecipanti

9.00 Interventi

Stefano Pallotta, *Presidente ANCE Umbria*

Fabrizio Bruno, *Presidente Provinciale ANACI Perugia*

Roberto Baliani, *Rete delle Professioni Tecniche dell'Umbria*

Diego Zurli, *Direttore Direzione Governo del Territorio e Paesaggio, Protezione Civile, Infrastrutture e Mobilità della Regione Umbria*

Relazioni

Le agevolazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica e la riduzione del rischio sismico.

Le misure per i condomini e la cessione del credito d'imposta.

Marianna Dello Iacono, *Area Fiscalità Edilizia dell'ANCE*

La piattaforma informatica Deloitte-Ance: creazione di un marketplace per la gestione del credito d'imposta ecobonus e sismabonus condomini

Antonio Piciocchi, *DELOITTE Italy Partner*

Pericolosità sismica e zonazione regolamentare dell'Umbria

Annibale Luigi Materazzi, *Direttore Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale-Università degli Studi di Perugia*

12:00 Dibattito

La partecipazione è gratuita

Riconosciuti n° 3 CFP per gli Iscritti all' Ordine degli Ingegneri (Apprendimento non formale-Convegno)

Il patrimonio immobiliare italiano necessita di un profondo ammodernamento in termini di sicurezza, efficienza e qualità. Al fine di consentire un'ampia azione di prevenzione e adeguamento, la legge di Bilancio 2017 ha ridefinito e potenziato, fino al 2021, sia le agevolazioni fiscali per interventi edilizi antisismici, sia quelle per l'efficienza energetica degli edifici. In particolare, il cosiddetto "Sismabonus" riguarda costruzioni destinate ad abitazione (prima e seconda casa) e ad attività produttive, nonché le parti comuni condominiali situate nelle zone sismiche 1, 2 e 3. Inoltre, nel caso di interventi sui condomini, la possibilità di pagare le spese attraverso la cessione del credito fiscale risolve, in gran parte, il problema del finanziamento di tali operazioni, rendendo il meccanismo molto conveniente per le famiglie. Proprio per facilitare il pieno utilizzo dell'ecobonus e del sismabonus nei condomini, da un accordo tra ANCE e Deloitte è nata la piattaforma finalizzata a far incontrare in un ambiente sicuro i titolari dei crediti d'imposta con i soggetti terzi potenziali investitori.

Obiettivo del convegno è, dunque, quello di far conoscere il funzionamento delle agevolazioni e di sensibilizzare le imprese di costruzioni, i professionisti e gli amministratori di condominio sulle rilevanti opportunità che derivano dal rinnovato sistema degli incentivi, anche alla luce delle novità che saranno introdotte dalla legge di Bilancio 2018. Ciò che serve, infatti, è una vera sinergia tra tutti gli attori della filiera perché si possa finalmente giungere all'auspicato avvio di un diffuso processo di riqualificazione e messa in sicurezza del patrimonio edilizio esistente.

In collaborazione con



Si prega di confermare la partecipazione a:

Segreteria Ance Umbria | tel. 075.582751-fax 075.31211
info@anceumbria.it