

Terni / Perugia, 20/09/2022

Spett.le

**Deloitte Consulting S.r.l. e di Studio  
Tributario e Societario – Deloitte Società  
tra Professionisti S.r.l.**

PEC :

deloittetouchespa@deloitte.legalmail.it

PEC : sts-deloitte@sts-pec.it

**Abi – Associazione Bancaria Italiana**

PEC : abi@pec.abi.it

**Intesa Sanpaolo**

PEC : info@pec.intesasanpaolo.com

**Crédit Agricole**

PEC : segreteriagenerale@pec.credit-  
agricole.it

**Banca Mediolanum**

PEC :

bancamediolanum@pec.mediolanum.it

**Banco Desio e della Brianza**

PEC : segreteria@pec.bancodesio.it

Spett.le

**ANCI UMBRIA**

**Associazione dei Comuni dell'Umbria**

Al Presidente Michele Toniaccini

e-mail : info@anci.umbria.it

PEC : anciumbria@postacert.umbria.it

*e per suo tramite a tutti i Comuni  
della Regione Umbria*

Spett.le

**RETE DELLE PROFESSIONI TECNICHE**

Al Coordinatore Ing. Armando Zambrano

E-mail: info@reteprofessionitecniche.it

**CONSIGLIO DI COORDINAMENTO RPTU**

SEDE PRO-TEMPORE

C/O ORDINE ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TERNI

P.ZZA SAN GIOVANNI DECOLLATO, 1 – TEL. +39 0744 425708 / EMAIL: ARCHITETTI@TERNI.ARCHIWORLD.IT

POSTA ELETTRONICA : rptumbria@gmail.com

PEC : info@pec.rptumbria.it

**AI CONSIGLI NAZIONALI**

**Consiglio Nazionale Architetti**

E-mail : [direzione@cnappc.it](mailto:direzione@cnappc.it)

**Consiglio Nazionale degli Ingegneri**

E-mail: [segreteria@cni-online.it](mailto:segreteria@cni-online.it)

**Consiglio Nazionale dei Geologi**

E-mail: [info@cngeologi.it](mailto:info@cngeologi.it)

**Consiglio Nazionale Geometri e Geometri  
Laureati**

E-mail: [cng@cng.it](mailto:cng@cng.it)

**Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e  
dei Periti Industriali Laureati**

E-mail: [cnpi@cnpi.it](mailto:cnpi@cnpi.it)

**Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori  
Agronomi e dei Dottori Forestali**

E-mail : [ufficioprotocollo@conaf.it](mailto:ufficioprotocollo@conaf.it)

**Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei  
Periti Agrari Laureati**

E-mail : [segreteria@peritiagrari.it](mailto:segreteria@peritiagrari.it)

*e p.c.*

Agli Ordini e Collegi delle professioni tecniche della Regione Umbria e, per loro tramite, a tutti gli iscritti.

**Oggetto: Richiesta eliminazione documentazione e procedure aggiuntive richieste ai fini dei benefici/bonus fiscali previsti dalla normativa vigente (es. "Ecobonus", "Sismabonus", ecc..)**

Siamo costretti a scrivere la presente per evidenziare - ancora una volta - come la "*complicazione da semplificazione*" stia diventando un problema sempre più serio che incide pesantemente sull'economia di questo paese, con aggravio di oneri e costi per cittadini, imprese e professionisti, e con particolare riguardo per il settore delle costruzioni.

**CONSIGLIO DI COORDINAMENTO RPTU**

**SEDE PRO-TEMPORE**

**C/O ORDINE ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TERNI**

**P.ZZA SAN GIOVANNI DECOLLATO, 1 – TEL. +39 0744 425708 / EMAIL: [ARCHITETTI@TERNI.ARCHIWORLD.IT](mailto:ARCHITETTI@TERNI.ARCHIWORLD.IT)**

**POSTA ELETTRONICA : [rptumbria@gmail.com](mailto:rptumbria@gmail.com)**

**PEC : [info@pec.rptumbria.it](mailto:info@pec.rptumbria.it)**

Più in particolare.

La società Deloitte Consulting S.r.l. svolge servizi di consulenza per privati e Istituti finanziari; tra le varie è incaricata da diversi istituti di credito per la valutazione della documentazione richiesta ai fini dei benefici/bonus fiscali (es. “Ecobonus” o “Sismabonus” o “Superbonus”) finalizzati all’ottenimento della cessione del credito d’imposta e ad eventuali finanziamenti “ponte”.

Con l’avvicinarsi delle prossime scadenze (30 settembre p.v.) per gli interventi sulle abitazioni unifamiliari, rispetto alle quali deve essere garantito il requisito della realizzazione di almeno il 30 per cento dei lavori, vengono ora introdotte ulteriori, aggiuntive ed inutili complicazioni nelle procedure. La Soc. Deloitte, infatti, tra i già numerosi (troppi) documenti, richiede il caricamento di un Video.

Sì, di un video ! Da realizzarsi a cura del professionista sulla base di un ‘copione’ con specifiche procedure, modalità, requisiti ed inquadrature e con tanto di liberatoria per la privacy.

Si riporta, a solo titolo di informazione, l’estratto della richiesta contenuto nelle 'istruzioni' della guida per il caricamento della c.d. “Attestazione Video” dell’Asseveratore :

(...)

*‘Il tecnico che rilascia le asseverazioni dovrà effettuare un breve video descrittivo dell’intervento. il video dovrà essere registrato presso l’immobile oggetto dell’intervento. L’immobile dovrà essere riconoscibile (ad esempio inquadrando il cartellone di cantiere e il civico e l’immobile nel contesto dell’area circostante). All’interno del video il tecnico dovrà confermare gli importi e gli interventi asseverati, inquadrando le lavorazioni eseguite.*

*È richiesto un video per ogni asseverazione rilasciata.*

*In particolare, è richiesto:*

- *Un video per singolo SAL (solo se l’intervento prevede SAL, altrimenti si procede con i video nella fase di Fine Lavori);*
- *Un video per singola asseverazione (Asseverazione ENEA 110%, Asseverazione Sismica 110% e Asseverazione bonus inferiori al 110%);*
- *Il video non dovrà durare più di 5 minuti.*

(...)

*N.B. In caso di interventi che riguardano esclusivamente gli impianti (caldaia, fotovoltaico, accumulo) o gli infissi effettuati presso villette unifamiliari o in singoli appartamenti (in caso di appartamenti in condominio non deve trattarsi di intervento trainato), il video può essere effettuato anche dall’installatore e non dal tecnico asseveratore.*

*Dovranno essere comunque forniti i dati del soggetto installatore e la sua qualifica, il video dovrà identificare l’immobile e dovranno essere mostrati gli interventi eseguiti, inquadrando anche la matricola del macchinario installato. Inoltre, è necessario che*

**CONSIGLIO DI COORDINAMENTO RPTU**

**SEDE PRO-TEMPORE**

C/O ORDINE ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TERNI

P.ZZA SAN GIOVANNI DECOLLATO, 1 – TEL. +39 0744 425708 / EMAIL: ARCHITETTI@TERNI.ARCHIWORLD.IT

POSTA ELETTRONICA : rptumbria@gmail.com

PEC : info@pec.rptumbria.it

*l'asseveratore produca un altro video con le informazioni relative alla parte di propria competenza (...).'*

Come professionisti siamo stati e siamo sempre pronti a rispondere a nuovi adempimenti richiesti in nome della 'semplificazione', assumendoci le responsabilità che conseguono proprio il ruolo di 'interfaccia' tra cittadini / imprese / PPAA che siamo chiamati a svolgere per la sussidiarietà <sup>1</sup>, ma siamo costretti, in questo caso, a denunciare l'assoluta inopportunità della (inaccettabile) richiesta da parte della Soc. Deloitte, per dimostrare la veridicità di dichiarazioni asseverate.

Quanto richiesto eccede, si evidenzia, le procedure previste e le relative norme di riferimento; supera le istruzioni delle commissioni consultive all'uopo istituite <sup>2</sup> che hanno già definito, ad esempio, le modalità di dimostrazione per il raggiungimento del 30% dell'intervento di cui al comma 8-bis dell'art. 119 del dl 34/2020 e s.m.i. laddove si prevede che *'... il direttore dei lavori, per la certificazione del raggiungimento dei lavori effettuati nella percentuale del 30% dell'intervento complessivo, al 30 settembre 2022, redigerà un'apposita dichiarazione, basata su idonea documentazione probatoria, da tenere a disposizione di un eventuale richiesta degli organi di controllo e che dovrà essere allegata alla documentazione finale ...'*

Quanto previsto contrasta, infine, i principi di 'semplificazione' e 'non afflittività' nei procedimenti e l'interesse di cittadini, professionisti ed imprese.

Non solo.

Deloitte richiede inoltre, sempre inopportunamente - senza che tale procedura sia prevista dalle norme di riferimento - l'invio di una PEC al Comune competente per territorio con l'asseverazione dell'avvenuto raggiungimento di almeno il 30 % dei lavori del Superbonus entro il 30 settembre.

In conclusione, e senza ulteriori commenti, si ritiene che le richieste inopportunamente formulate risultino intempestive, vessatorie ed inappropriate; rischino di mettere in crisi le attività professionali in corso con danni per cittadini, professionisti ed imprese, incidendo in ogni caso pesantemente sulle attività programmate e, ormai, in scadenza.

---

<sup>1</sup> Legge 22 maggio 2017 n. 81 art. 5 comma 1 : *"... Al fine di semplificare l'attività delle Amministrazioni Pubbliche e di ridurre i tempi di produzione, il Governo è delegato ad adottare, entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, uno o più decreti legislativi in materia di rimessione di atti pubblici alle professioni organizzate in ordini o collegi ..."*

<sup>2</sup> Commissione consultiva per il monitoraggio dell'applicazione del D.M. 28/02/2017 n. 58 e delle linee guida ad esso allegate istituito presso il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici (Nota M\_INF.CSLP.REGISTRO UFFICIALE.U.0008392.06-09-20)

**CONSIGLIO DI COORDINAMENTO RPTU**

**SEDE PRO.TEMPORE**

C/O ORDINE ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TERNI

P.ZZA SAN GIOVANNI DECOLLATO, 1 – TEL. +39 0744 425708 / EMAIL: ARCHITETTI@TERNI.ARCHIWORLD.IT

POSTA ELETTRONICA : [rptumbria@gmail.com](mailto:rptumbria@gmail.com)

PEC : [info@pec.rptumbria.it](mailto:info@pec.rptumbria.it)

Si chiede quindi con forza e con urgenza, a tutti i soggetti in indirizzo, di attivarsi per rimuovere immediatamente le improprie incombenze segnalate e fare quanto possibile nelle sedi più opportune per eliminare ogni inutile procedura ridondante e/o aggiuntiva.

In attesa di un necessario e sollecito riscontro si porgono  
Distinti saluti.

Il Segretario  
Massimiliano Fancello



Il Coordinatore RPT Umbria  
Livio Farina



**CONSIGLIO DI COORDINAMENTO RPTU**

SEDE PRO..TEMPORE

C/O ORDINE ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TERNI

P.ZZA SAN GIOVANNI DECOLLATO, 1 – TEL. +39 0744 425708 / EMAIL: ARCHITETTI@TERNI.ARCHIWORLD.IT

POSTA ELETTRONICA : rptumbria@gmail.com

PEC : info@pec.rptumbria.it