



Regione Umbria

Giunta Regionale

ANCE Umbria - Associazione Nazionale Costruttori Edili Umbria

ance.umbria@pec.ance.it

e p.c comuni umbri - prov. perugia

comuni umbri - prov. terni

Provincia di Perugia

provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni

provincia.terni@postacert.umbria.it

Federazione Regionale dei Dottori Agronomi e Forestali
dell'Umbria

protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Ordine dei dottori agronomi e dei dottori forestali della
provincia di Perugia

protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine dei dottori agronomi e forestali della provincia di Terni
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria

geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia

ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni

ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti di Perugia

archperugia@pec.aruba.it

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Terni

oappc.terni@archiworldpec.it

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati
dell'Umbria

collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio provinciale geometri e geometri laureati di Terni

collegio.terni@geopec.it

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di
Perugia

collegio.perugia@geopec.it

RPT Rete delle Professioni Tecniche umbria

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria



Regione Umbria

Giunta Regionale

info@pec.rptumbria.it

**Oggetto: extra spessori murari e distanze tra edifici e dai confini.
Applicazione degli articoli 23 e 24 del RR 2/2015**

Si riscontra la nota trasmessa da Ance Umbria in data 12 aprile 2022 ed acquisita al protocollo regionale al numero 86049, che si allega in copia, inerente alla richiesta di chiarimento sull'applicazione degli articoli 23 e 24 del RR 2/2015, sulla distanza tra edifici e sulla distanza dai confini in caso di realizzazione di extra spessori murari finalizzati al confort ambientale ed al risparmio energetico.

La nota richiama il testo vigente del d.lgs. 102/2014, articolo 14, comma 7, nonché del comma 3 dell'articolo 119 del DL 34/2020, convertito con modificazioni nella legge 77/2020, in materia di superbonus 110%.

Questo Servizio regionale si era già espresso su un analogo quesito posto dal Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Perugia con nota protocollo 179474 del 13 ottobre 2020, inerente alla applicazione dell'articolo 17, comma 3, lettera a), punti 1 e 2) sul calcolo della SUC sempre riferito agli extra spessori murari.

Il comma 7, dell'articolo 14 del d.lgs. 102/2014 recita: *“Nel caso di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia, il maggior spessore delle murature esterne e degli elementi di chiusura superiori e inferiori, necessario per ottenere una riduzione minima del 10 per cento dei limiti di trasmittanza previsti dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, certificata con le modalità di cui al medesimo decreto legislativo, non è considerato nei computi per la determinazione dei volumi, delle altezze, delle superfici e dei rapporti di copertura. Entro i limiti del maggior spessore di cui sopra, è permesso derogare, nell'ambito delle pertinenti procedure di rilascio dei titoli abitativi di cui al titolo II del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, a quanto previsto dalle normative nazionali, regionali o dai regolamenti edilizi comunali, in merito alle distanze minime tra edifici, alle distanze minime dai confini di proprietà, alle distanze minime di protezione del nastro stradale e ferroviario, nonché alle altezze massime degli edifici. Le deroghe vanno esercitate nel rispetto delle distanze minime riportate nel codice civile”*.

Come già affermato nella nostra precedente nota regionale, anche da Voi richiamata, si ritiene che per gli interventi previsti nel comma 7, dell'articolo 14 del d.lgs. 102/2014 citato, necessari per l'ottenimento dei benefici ivi indicati, la

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile.

Servizio Urbanistica, politiche della casa,
tutela del paesaggio

Dirigente

Dott. Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776
FAX:

Indirizzo email:
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

normativa regionale di cui agli articoli 23, comma 7 e 24, comma 5 del RR 2/2015 sia superata dal testo del d.lgs. 102/2014.

Analogo ragionamento deve essere fatto per le opere di cui al DL 34/2020, convertito con modificazioni nella legge 77/2020; cita il comma 3 ultimo paragrafo dell'articolo 119: *“Gli interventi di dimensionamento del cappotto termico e del cordolo sismico non concorrono al conteggio della distanza e dell'altezza, in deroga alle distanze minime riportate all'articolo 873 del codice civile, per gli interventi di cui all'articolo 16-bis del testo unico delle imposte sui redditi di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n.917, e al presente articolo”*.

Anche per questo specifico caso, si ritiene pertanto che per le opere rientranti nelle fattispecie previste dal richiamato DL 34/2020, articolo 119, comma 3, la normativa regolamentare regionale debba ritenersi superata dal testo della legge nazionale.

Appare infine opportuno specificare che le normative richiamate prevedono fattispecie particolari di interventi, condizionati all'ottenimento di specifici requisiti: per questi si applicano le condizioni e le limitazioni previste dalle normative nazionali. Al di fuori di queste specifiche fattispecie continua a trovare applicazione il RR 2/2015.

La presente a valere solo per gli aspetti edilizi, rimanendo ferma la normativa vigente in materia di tutela paesaggistico ambientale, sulla salute, ecc.

PT

FIRMATO DIGITALMENTE

Paolo Gattini

Allegati alla nota:

- richiesta ANCE prot. 86049.2022 (DG_0015115_2022)