

Seminario Formativo:

# I servizi di ingegneria resi a favore dei privati

Etruscan Chocohotel – Via Campo di Marte, 134

Perugia, 15 Marzo 2019

**Ing. Michele Lapenna - Consiglio Nazionale Degli Ingegneri**  
**«La Determinazione Dei Corrispettivi Dopo L'abolizione Delle Tariffe»**

# GENESI NUOVO QUADRO NORMATIVO DALLE TARIFFE AI PARAMETRI

D.L. n. 223 del 4 luglio 2006 noto come Decreto Bersani

Art. 9 DL 24 gennaio 2012 n. 1 Convertito nella Legge 27 marzo 2012 n. 27

Art. 5 DL 22 giugno 2012 n. 83 Convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 134

Comma 8 Art. 24 D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.lgs. 56/2017

Art. 1 comma 150 Legge 4 agosto 2017 n. 124

Articolo 19 quaterdecies del D.L. n. 148 “Disposizioni urgenti in materia fiscale”  
come convertito nella legge 172/2017 e modificato dalla Legge di Bilancio 2018

DM Parametri Giudiziali 20 luglio 2012 n. 140

DM Parametri Corrispettivi 31 ottobre 2013 n. 143 oggi DM 17 giugno 2016

## OBBLIGO DEL PREVENTIVO

Dalla nuova normativa in materia di compensi professionali, unitamente a quanto previsto dal DPR 137 di riforma, scaturisce **che il compenso** per le prestazioni professionali **deve essere pattuito** per iscritto al momento del conferimento dell'incarico stesso, nella forma di un contratto-preventivo con il quale il professionista deve rendere noti al committente:

- Il grado di complessità dell'incarico;
- Tutte le informazioni utili ad ipotizzare gli oneri da sostenere nell'espletamento dell'incarico;
- Gli estremi della polizza assicurativa.

Il preventivo da presentare al committente dovrà inoltre:

- Stabilire il compenso in relazione all'importanza dell'opera;
- Indicare i compensi per le singole prestazioni, specificando anche gli importi delle spese, degli oneri e dei contributi dovuti;

# OBBLIGO DEL PREVENTIVO

L' **art. 9 comma 4** della Legge 27/2012 come modificata dall'**Art. 1 comma 150** della legge 124/2017 "Legge annuale per il mercato e la concorrenza" in vigore dal 29 agosto 2017 recita:

“Il compenso per le prestazioni professionali è **pattuito**, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico professionale. Il professionista deve **rendere noto obbligatoriamente, in forma scritta o digitale**, al cliente il grado di complessità dell'incarico, fornendo tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico e deve altresì indicare i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale. In ogni caso **la misura** del compenso è previamente **resa nota** al cliente **obbligatoriamente, in forma scritta o digitale**, con un **preventivo di massima**, deve essere adeguata all'importanza dell'opera e va **pattuita** indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi.”

L'**art. 1 comma 152** della legge 124/2017 "Legge annuale per il mercato e la concorrenza" in vigore dal 29 agosto 2017 inoltre stabilisce

Allo scopo di "assicurare la trasparenza delle informazioni nei confronti dell'utenza, i professionisti iscritti ad Ordini e Collegi sono tenuti ad **indicare e comunicare i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni**"

# OBBLIGO DEL PREVENTIVO

Ai sensi dell'Art.9 comma 4 modificato dalla Legge 124/2017 l'adempimento all'obbligo normativo si ottiene con un preventivo con il quale il professionista:

- definisce quale sarà la **“misura” del compenso** (indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi);
- indica **il grado di complessità** dell'incarico;
- elenca informazioni utili circa gli **oneri ipotizzabili** dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico;
- indica i dati della **polizza assicurativa**;
- indica i **titoli** posseduti e le eventuali **specializzazioni**".

**Il compenso deve essere PATTUITO: il preventivo deve essere controfirmato dal  
Committente per ACCETTAZIONE**

# OBBLIGATORietà DEL PARERE DI CONGRUITÀ

L'art. 9 del D.L. n. 1/2012, con cui sono state abrogate le tariffe professionali, non ha determinato una automatica abrogazione del potere dei Consigli dell'Ordine di esprimersi sulla congruità delle parcelle dei professionisti.

L'art. 9, comma 5, infatti, dispone testualmente che “sono abrogate le disposizioni vigenti che, per la determinazione del compenso del professionista, rinviano alle tariffe di cui al comma 1”.

L'abrogazione ha colpito solo le disposizioni che rinviano all'istituto tariffario, quale parametro di riferimento per la determinazione dei compensi professionali, ma non anche il potere di accertamento di congruità, riservato ai Consigli dell'Ordine Professionale.

La riforma non ha eliso la funzione istituzionale dei Consigli dell'Ordine Territoriali di verifica della corretta determinazione dei compensi professionali, essa ha inciso solo sui criteri da porre a fondamento del provvedimento di accertamento

Il parere di congruità sulla base della normativa vigente resta:

- per il **professionista** che, ai sensi dell'art. 636 c.p.c., intenda attivare lo strumento “monitorio” della domanda di ingiunzione di pagamento;
- per il **giudice** che, ai sensi dell'art. 2233 c.c., in sede di liquidazione giudiziale degli emolumenti, dovrà “sentire” necessariamente il parere del Consiglio, pur non essendovi vincolato in ordine alla determinazione del “quantum”.

# TERMINOLOGIA, FORMA E PRASSI

Si è potuto riscontrare, nella prassi e nella disciplina regolamentare dei Consigli dell'Ordine Locali, l'utilizzo di **molteplici espressioni**, per indicare l'atto conclusivo della procedura di validazione delle parcelle professionali: *opinamento, vidimazione, taratura, liquidazione, revisione*.

Le diverse denominazioni utilizzate **non rivelano differenze sostanziali significative**, risultando in ogni caso riconducibili al cd. **“parere di congruità”**, espressione del confronto tra le prestazioni effettivamente eseguite dal professionista e l'importo del compenso professionale, come calcolato dal Consiglio dell'Ordine.

La stessa denominazione **“parere di congruità”**, **non trova un riscontro “letterale” nel vigente sistema normativo**. Le disposizioni normative che si riferiscono alla funzione dei Consigli degli Ordini Professionali di valutazione degli onorari si limitano ad indicare semplicemente il termine **“parere”** (art. 5 L. 1395/1923; art. 2233 c.c.; art. 636 c.p.c.).

In conclusione, quindi, **non risulta significativo il diverso nome** attribuito da ciascun Consiglio al provvedimento conclusivo dell'attività di opinamento, **purché presenti i tratti tipici del giudizio di accertamento** della correttezza del credito per l'onorario del professionista, da produrre in sede di contenzioso giudiziario.

# PARERE DI CONGRUITA' E PARERE PREVENTIVO

È possibile distinguere, in linea teorica, **due distinte attività** di opinamento delle richieste di onorario:

- una **prima** tipologia, di carattere **preventivo**, che precede la trasmissione di richiesta di onorario dal professionista al cliente, per orientare la formazione della parcella o, persino, l'accordo tra le parti (disciplinare di incarico), all'atto del conferimento di un incarico professionale;
- una **seconda** di carattere **successivo**, che verifica la corretta formulazione della richiesta di pagamento, **nell'ipotesi di disaccordo** tra le parti ovvero nell'ambito di un **contenzioso giudiziario**.

Premesso quanto sopra si è dell'avviso che **l'attività di valutazione degli onorari**, da parte del Consiglio dell'Ordine, **normativamente prevista**, è costituita solo dal **parere di congruità "successivo"**, da rendere obbligatoriamente in caso di **contenzioso**, **non trovando esplicito riconoscimento giuridico invece l'ipotesi del parere "preventivo"**.

La richiesta di **pareri preventivi** potrebbe porsi persino in contrasto con il riformato quadro normativo, nella misura in cui il provvedimento del Consiglio dell'Ordine **vada a sostituirsi alla volontà negoziale** della parti private, **ovvero si tramuti in un tentativo di reintroduzione del sistema tariffario**, mediante determinazione impositiva degli onorari ovvero di parametri valutativi standardizzati in chiave anticoncorrenziale.

**Volontà negoziale**, che invece costituisce l'unica fonte del **disciplinare di incarico professionale**.



# DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

Il professionista, **per calcolare il proprio compenso professionale**, può **liberamente riferirsi** al sistema che ritiene più congruo, purché **il committente ne sia consapevole** e sia reso **edotto del grado di complessità** dell'incarico e degli oneri ipotizzabili.

Tuttavia è consigliabile che **il professionista, nella determinazione del compenso**, faccia **riferimento a criteri di valutazione oggettivi**. Uno di questi è quello individuato dal **DM 140** al quale peraltro dovrà fare riferimento il giudice in sede di eventuale disaccordo tra le parti e quindi di contenzioso.

**Il Consiglio dell'Ordine**, nell'esercizio delle sue funzioni, potrà quindi essere chiamato a pronunciarsi anche su differenti criteri di valutazione che siano stati considerati dalle parti nella determinazione del compenso professionale.

## DATA PRESTAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

La **sentenza n.17406 del 12 ottobre 2012 della Corte di Cassazione**, ritiene che **si debba applicare** la disciplina di cui all' **articolo 9 del DL 1/2012** anche ai casi in cui le **attività professionali si siano in parte svolte o siano iniziate nella vigenza dell'abrogato sistema tariffario** (quindi prima del 24 gennaio 2012), qualora la liquidazione giudiziale intervenga in un momento successivo alla data di entrata in vigore del DM 140/2012 (*ovvero il 23 agosto 2012*).

In base al principio del *"tempus regit actum"*, la norma non dovrebbe essere retroattiva, per cui nella liquidazione dei compensi dovrebbe essere applicato il criterio vigente all'epoca dell'affidamento dell'incarico.

# PROCEDURE EMISSIONE PARERE DI CONGRUITA'

Il **parere di congruità**, come chiarito recentemente dalla giurisprudenza (TAR Veneto sent. 13/02/2014 n. 183) è espressione dell'esercizio di una potestà amministrativa, strumentale alla soddisfazione di un pubblico interesse.

È dunque inevitabile **ricondere detto parere nella categoria dei cd. provvedimenti amministrativi** e conseguentemente disciplinarne la formazione seguendo lo schema procedimentale previsto per tale categoria di atti.

In quest'ottica ed ai fini della **legittimità formale e sostanziale del parere di congruità** è necessario che **il procedimento** per il suo rilascio **si conformi** ai principi generali di cui **alla L. n. 241/90** ed in particolare si dovrà:

- **Garantire la certezza del tempo** dell'azione amministrativa con la predeterminazione dei termini massimi di durata del procedimento;
- **Garantire la partecipazione** al procedimento amministrativo;
- **Garantire l'accesso alla documentazione amministrativa** ex artt. 22 ss L. n. 241/90;
- **Garantire una istruttoria completa ed una congrua motivazione** della decisione assunta.

# VOLONTA' NEGOZIALE E RUOLO DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE

L'**abrogazione delle Tariffe**, da parte del D.L. 1/2012, come si è detto, ha determinato una **abrogazione del pregresso sistema tariffario**, valido nell'attività di "opinamento" dei Consigli.

La normativa vigente una volta venuto meno il sistema vincolante della tariffa, **valorizza la autodeterminazione delle parti (accordo)**, che ha assunto un ruolo predominante, nella predisposizione del contenuto economico del disciplinare di incarico e, quindi, anche dei criteri da seguire **nel giudizio di congruità**.

Si ritiene quindi utile ribadire che **è fatto divieto agli Ordini Professionali**, in ogni caso, di **fare espresso riferimento alla (abrogata) tariffa** professionale come parametro di valutazione vincolante per la determinazione dei compensi, a meno che le parti non vi abbiano fatto espresso riferimento.

Nel quadro ordinamentale attualmente vigente, non sembra possibile che l'Ordine Territoriale si esprima, **indipendentemente da ciò che è stato economicamente pattuito tra le parti**, pervenendo a determinare un compenso in contrasto con quello contrattualmente previsto.

In caso contrario il rischio è quello di venire **sanzionati dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato**, come accaduto nel 2014 all'organismo nazionale di rappresentanza degli Avvocati, il CNF, che si è visto applicare dall'ANTITRUST una **sanzione amministrativa pecuniaria** pari a **912.536,40 euro**, "per avere ristretto la concorrenza, limitando l'autonomia degli Avvocati in materia di compensi professionali".

## ASSENZA DI PREVENTIVO - CONSEGUENZE

L'art.1, sesto comma, del DM n.140/2012 dispone “**L'assenza di prova del preventivo** di massima di cui all'articolo 9, comma 4, terzo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, costituisce **elemento di valutazione negativa** da parte dell'organo giurisdizionale per la liquidazione del compenso”.

Si è in presenza quindi di **una previsione di “sfavore”** per il professionista, che non abbia comunicato al cliente un preventivo di massima per la misura del compenso.

L'intento del Legislatore è chiaro nel senso di **sollecitare** il professionista a **fornire sempre un preventivo di massima** (“*nelle forme previste dall'ordinamento*”), pena le negative ricadute, in chiave sanzionatoria, in sede di liquidazione giudiziale.

La disposizione in esame, tuttavia, **va applicata dal giudice**, in ogni caso, secondo il suo prudente **apprezzamento e non già dai singoli Consigli dell'Ordine**, la cui valutazione si ferma invece alla verifica di rispondenza tra l'onorario richiesto e le prestazioni svolte dal professionista.

**La norma richiamata, investendo il profilo probatorio, in sede di contenzioso**, della sussistenza o meno di un accordo sul contenuto economico della prestazione, **esige la forma scritta, per il preventivo, a tutela sia del professionista, sia del cliente.**

Quanto ai **riflessi** di natura **deontologica**, per la eventuale mancata presentazione del preventivo, l'adozione di eventuali misure sanzionatorie nei riguardi del professionista è **rimessa alla valutazione discrezionale** dell'organismo competente (Consiglio di Disciplina Territoriale), che dovrà valutare se una condotta costituisca “*infrazione all'etica professionale*”

## COMPENSI NEI LAVORI PUBBLICI

**Ai sensi dell'art. 5 del decreto-legge 22 giugno 2012 n.83 e del decreto del Ministero della Giustizia 31 ottobre 2013 n.143 dal 21 dicembre 2013 le stazioni appaltanti sono obbligate ad applicare quest'ultimo decreto per la determinazione degli importi da porre a base di gara negli affidamenti dei servizi di architettura ed ingegneria.**

Antecedentemente al 21 dicembre 2013, invece, le stazioni appaltanti - in base al DL n.83/2012 - potevano fare riferimento alle *"tariffe professionali e alla classificazione dei servizi vigenti prima della data di entrata in vigore del predetto decreto legge n. 1 del 2012"*.

**Quindi nell'affidamento dei contratti pubblici attinenti all'architettura e all'ingegneria, dal 12 agosto 2012 (data di entrata in vigore dell'art.5 del cd decreto-Sviluppo) al 20 dicembre 2013 risulta vigente il DM 04/04/2001 e l'art. 14 della legge 143/49, nei limiti della determinazione dei corrispettivi e della classificazione dei servizi professionali, e dal 21 dicembre 2013 in poi vi è l'obbligo per le stazioni appaltanti di determinare i corrispettivi da porre a base d'asta applicando il DM n. 143/2013 oggi DM 17 giugno 2016.**

**Tale previsione normativa è stata finalmente sancita definitivamente dal comma 8 dell'articolo 24 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal Decreto Correttivo D.Lgs. 56/2017**

Seminario Formativo:

# I servizi di ingegneria resi a favore dei privati

Etruscan Chocohotel – Via Campo di Marte, 134

Perugia, 15 Marzo 2019

**Ing. Michele Lapenna - Consiglio Nazionale Degli Ingegneri**  
**«Preventivi per le Prestazioni Rese ai Commitenti Privati »**

# PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO - COMMITTENTI PRIVATI

## L'OBBLIGO DEL PREVENTIVO SCRITTO

**Art. 9 comma 4** della Legge 27/2012 come modificata dall'**Art. 1 comma 150** della legge 124/2017 “Legge annuale per il mercato e la concorrenza”  
in vigore a partire dal **29 agosto 2017**

*“Il compenso per le prestazioni professionali è pattuito, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico professionale.*

*Il professionista deve rendere noto obbligatoriamente, in forma scritta o digitale, al cliente il grado di complessità dell'incarico, fornendo tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico e deve altresì indicare i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale.*

*In ogni caso la misura del compenso è previamente resa nota al cliente obbligatoriamente, in forma scritta o digitale, con un preventivo di massima, deve essere adeguata all'importanza dell'opera e va pattuita indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi.”*



# PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO - COMMITTENTI PRIVATI

## ULTERIORE NOVITA'

**Art. 1 comma 152** della legge 124/2017 “Legge annuale per il mercato e la concorrenza”

in vigore a partire dal **29 agosto 2017**

*Allo scopo di "assicurare la trasparenza delle informazioni nei confronti dell'utenza, i professionisti iscritti ad Ordini e Collegi sono tenuti ad indicare e comunicare i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni"*

# PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO - COMMITTENTI PRIVATI

Ai sensi dell'Art.9 comma 4 modificato dalla Legge 124/2017 l'adempimento all'obbligo normativo si ottiene con un preventivo con il quale il professionista:

- definisce quale sarà la **“misura” del compenso** (indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi);
- indica **il grado di complessità** dell'incarico;
- elenca informazioni utili circa gli **oneri ipotizzabili** dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico;
- indica i dati della **polizza assicurativa**;
- indica i **titoli** posseduti e le eventuali **specializzazioni**".

**Il compenso deve essere PATTUITO: il preventivo deve essere controfirmato dal  
Committente per ACCETTAZIONE**

# PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO - COMMITTENTI PRIVATI

## PREVENTIVO O CONTRATTO ?

A stretta lettura del disposto del contenuto dell'Art.9 comma 4 modificato dalla Legge 124/2017 l'adempimento all'obbligo normativo si ottiene con un preventivo anche molto sintetico, dove il professionista:

- *definisce quale sarà la “misura” del compenso (indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi)*

- *indica il grado di complessità dell'incarico;*

*elenca informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico;*

-*indica i dati della polizza assicurativa;*

-*indicare e comunicare i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni”.*

**Il compenso deve essere PATTUITO: il preventivo deve essere controfirmato dal Committente per ACCETTAZIONE**

E' sufficiente questa forma? La pratica professionale ci insegna che sarebbero opportune maggiori informazioni.

L'obbligo di **PREVENTIVO** scritto è un **occasione per disciplinare** gli elementi essenziali del rapporto professionale a fini di trasparenza, a tutela sia del professionista sia del Committente, redigendo se possibile un vero proprio **CONTRATTO**

# PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO - COMMITTENTI PRIVATI

## PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO

### Obiettivi del lavoro:

- Predisporre due documenti da **personalizzare** in funzione delle esigenze e del tipo di Committente
  - **Preventivo tipo**: essenziale, conforme ai contenuti minimi con poche aggiunte.
  - **Contratto tipo**: ottenuto dall'esame e sintesi di clausole di numerosi disciplinari, provenienti da esperienze nel territorio.
  - Pensati per essere compilati **in automatico** in modo agevole attraverso i sw per il calcolo dei corrispettivi secondo i parametri
  - Riaggancio **almeno per le descrizioni** ai decreti parametri (D.M. 140/2012 o anche D.M. 17-6-2016) alla tabella Z1 per la "categorie" e per le destinazioni funzionali delle opere alla tabella Z2 per le "fasi prestazionali" e per la "descrizione delle singole prestazioni"
- Calcolo compenso se possibile collegato all'importo delle opere (dato di riferimento che è opportuno compaia).

**la definizione degli importi per il committente privato rimane libera.**

# PREVENTIVO TIPO - COMMITTENTI PRIVATI

## PREVENTIVO TIPO: CONTENUTI MINIMI ED AGGIUNTE

*-Definizione delle Parti*

*-Contenuti dell'incarico*

*- Esclusioni*

*- indica **il grado di complessità** dell'incarico;*

*-elenca informazioni utili circa gli **oneri ipotizzabili** dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico;*

*-Dettaglio tecnico e temporale (termini per l'espletamento)*

*- definisce quale sarà la **"misura" del compenso** (indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi)*

*- modalità di pagamento*

*-indica i dati della **polizza assicurativa**;*

*-indicare e comunicare i **titoli** posseduti e le eventuali **specializzazioni**".*

*- Sviluppate in 5 punti*

# PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO - COMMITTENTI PRIVATI

## PREVENTIVO TIPO: **CONTENUTI MINIMI** ED **AGGIUNTE**

*-Definizione delle Parti*

*-Contenuti dell'incarico*

Spett.le **MARIA ROSSI**  
via xxxx n. 00  
Comune (XX)

**OGGETTO:** Preventivo di massima relativo alle seguenti prestazioni professionali

### **Costruzione edificio civile**

Il sottoscritto Ing. **GUIDO BIANCHI**, nato a XXXXXXXXX il 00/00/19XX, C.F. XXXYYY00X00Z0000Y, con studio in **XXXXXXX** (XX) in Via XXXXXXXXXXXX 00, Iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di XXXXXXXX al n° XXXXX, in adempimento all' art. 9 comma 4 del decreto-legge 24 gennaio 2012 convertito con modificazioni nella legge 27/2012, fornisce il presente preventivo relativo all'incarico avente per oggetto:

### **Costruzione edificio civile**

## **1. CONTENUTI DELL'INCARICO**

Le prestazioni professionali verranno eseguite in relazione alle **opere** da eseguirsi nel Comune di **SALERNO** prov. (SA).

L'incarico è relativo alle **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate:

- PROGETTO AUTORIZZATIVO

# PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO - COMMITTENTI PRIVATI

## -Esclusioni

Si intendono escluse dal presente Preventivo le seguenti prestazioni: *(Elencare fasi e/o prestazioni specialistiche espressamente escluse dalle prestazioni (es. rilievi, indagini, progetto strutturale, accatastamento, ecc.)*

ad esempio ...

- Rilievi
- (...)
- quanto non esplicitamente non precisato o descritto

(in alternativa)

Sono escluse dall'incarico tutte le prestazioni non espressamente indicate nel presente preventivo.

Qualora le prestazioni di cui sopra si rendessero necessarie le stesse dovranno essere oggetto di diversa e separata valutazione.

# PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO - COMMITTENTI PRIVATI

- **indica il grado di complessità dell'incarico;**

[ -**elenca informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico;** ]

Si evidenziano le seguenti particolarità e/o difficoltà dell'incarico: *(Descrivere sinteticamente le peculiarità attinenti, ad esempio, a complessità intrinseca dell'opera, accessibilità, particolari richieste temporali, assistenza in cantiere, complessità dell'iter autorizzativo per presenza di molteplicità di enti, interventi o trasformazioni di opere esistenti, presenza di attività interferenti, intervento caratterizzato da più categorie d'opera, presenza di rischi particolari o rilevanti, cambi di destinazione d'uso, ecc)*

<<indicare>>

ad esempio ...

- assenza di rilievi
- mancanza di dati sulla struttura esistente
- (...)

Nel corso dello svolgimento dell'incarico sono prevedibili i seguenti oneri:

<<indicare>>

ad esempio ...

- rilievi topografici
- oneri da corrispondere al Comune
- necessità di incaricare altri professionisti (geologo, agronomo, esperto in acustica ...
- (...)



# PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO - COMMITTENTI PRIVATI

## *-Dettaglio tecnico e temporale (termini per l'espletamento)*

### 2. DETTAGLIO TECNICO E TEMPORALE DELL'INCARICO

Si specificano nel dettaglio le singole prestazioni offerte e l'elenco elaborati di cui alla data attuale è prevista la predisposizione:

| <b>EDILIZIA – RESIDENZA</b>                                 |
|---|
| <b>PROGETTO AUTORIZZATIVO</b>                               |
| Descrizione singole prestazioni                             |
| Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici            |
| Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico |
| Progettazione integrale e coordinata                        |

| <b>STRUTTURE – STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE</b> |
|--|
| <b>PROGETTO AUTORIZZATIVO</b>  |
| Descrizione singole prestazioni  |
| Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici   |
| Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico  |
| Progettazione integrale e coordinata   |

Gli elaborati saranno forniti in numero **<<indicare>>** copie cartacee e, se richiesto, in n. 1 copia su supporto informatico in formato editabile ma non modificabile (pdf, dwf ecc.).

# PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO - COMMITTENTI PRIVATI

## -Dettaglio tecnico e temporale (termini per l'espletamento)

Le prestazioni professionali così come sopra descritte verranno concluse entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

| Servizi professionali previsti   | Tempi di espletamento |
|--|-----------------------|
| <b>EDILIZIA (RESIDENZA)</b>  |                       |
| PROGETTO AUTORIZZATIVO   | <<indicare>>          |
| <b>STRUTTURE (STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE)</b> |                       |
| PROGETTO AUTORIZZATIVO   | <<indicare>>          |

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi.

Diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali sospensioni, proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, verranno concordate in forma scritta tra le parti con conseguenti dilatazioni ai termini di cui al capoverso precedente.

# PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO - COMMITTENTI PRIVATI

## -“misura” del compenso

### 3. PREVISIONE DEL COMPENSO

Il costo presunto delle opere ai fini della determinazione del compenso, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 nonchè dell'art. 2236 c.c. e dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017, n. 148, in relazione all'importanza dell'opera in **€ 340.000,00** .

Il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico e dell'importanza dell'opera risulta pari a **€ 18.637,72** , come riportato nell'allegato A (Allegato A: conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

A tale importo vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

## - modalità di pagamento

### 4. LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

- |   |      |
|---|------|
| • Primo acconto per fondo spese alla firma del presente contratto | 20 % |
| • Secondo acconto entro 30 giorni dalla firma del contratto       | 40 % |
| • Saldo alla consegna degli elaborati.                            | 40 % |

Le fatture saranno emesse al momento del riscontro di avvenuto pagamento, che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso tramite <<indicare>> (assegno bancario, bonifico)

Il pagamento avverrà tramite <<indicare>> (assegno bancario, bonifico IBAN IT.....)

# PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO - COMMITTENTI PRIVATI

-indica i dati della **polizza assicurativa**;

-indicare e comunicare i **titoli posseduti e le eventuali specializzazioni**".

## 5. INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROFESSIONALE CHE SVOLGE LE PRESTAZIONI

Il professionista incaricato delle prestazioni sarà l'ing. **GUIDO BIANCHI**.

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. 122 della compagnia XXXXXXXX **Assicurazioni**, con validità sino al <<indicare>>.

Il professionista è in possesso dei seguenti Titoli, specializzazioni, certificazioni:

- Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di XXXXXXXX al n° XXXXX
- Abilitato ai sensi del D.Lgs 81/08 dal <<indicare>>
- <<indicare>>

Il Cliente, informato della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili per la corretta esecuzione del medesimo, prende atto ed accetta la possibilità di una loro variazione ove si rendano necessari e/o opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.

Distinti saluti

Ing. **GUIDO BIANCHI**

Allegati :

- A. Determinazione del corrispettivo
- B. CV del soggetto incaricato

## PATTUITO:

### DA COMPILARE PER ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, (\_\_\_), via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di Rappresentante legale di \_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, Part. IVA \_\_\_\_\_,

**conferma l'incarico professionale di cui al presente preventivo alle condizioni nello stesso esposte.**

Con la sottoscrizione del presente preventivo le Parti, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative.

\_\_\_\_\_, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

-----

# ALLEGATO A: ANALITICO DEL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

## ALLEGATO A PRESTAZIONI E COMPENSI

Il presente allegato è stato elaborato tenendo conto delle prestazioni professionali previste, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale, come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito nella L. n. 27/2012. Nella definizione delle fasi prestazionali si è fatto riferimento al DM 140/2012. Nella Determinazione del Corrispettivo si è fatto riferimento ai parametri previsti nel DM 140/2012 al fine di calcolare un compenso base di riferimento lasciando la possibilità alle parti di accordarsi su possibili riduzioni o aumenti percentuali dello stesso.

### QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DELL'INCARICO: **Costruzione edificio civile**

| CATEGORIE | Destinazione  | Importi Categorie |
|-----------|---|-------------------|
| EDILIZIA  | RESIDENZA   | € 250.000,00      |
| STRUTTURE | STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI<br>PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI<br>SISMICHE | € 90.000,00       |

Costo complessivo dell'opera: **€ 340.000,00**

### PRESTAZIONI PROFESSIONALI

#### PROGETTAZIONE

- PROGETTO AUTORIZZATIVO

# ALLEGATO A: ANALITICO DEL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria con la distinta analitica delle singole prestazioni.

| <b>EDILIZIA – RESIDENZA</b>                                 |
|---|
| <b>PROGETTO AUTORIZZATIVO</b>                               |
| Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici            |
| Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico |
| Progettazione integrale e coordinata                        |

| <b>STRUTTURE – STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE</b> |
|--|
| <b>PROGETTO AUTORIZZATIVO</b>  |
| Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici   |
| Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico  |
| Progettazione integrale e coordinata   |

# ALLEGATO A: ANALITICO DEL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

## DETERMINAZIONE COMPENSI

Importi espressi in Euro

| PROGETTO AUTORIZZATIVO  |                          |                                |  |                                      |                             |
|---|--------------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------------|
| CATEGORIE D'OPERA<br><i>Destinazione</i>  | IMPORTI<br>Categorie (€) | Compensi<br>Base (€)<br><<CB>> | %<br>Maggiora<br>z./<br>Riduz.<br>Pattuita | Maggioraz./<br>Riduzione<br>Pattuita | Compensi<br>Pattuiti<br>(€) |
|   |                          |                                |  | +/- MR (€)                           | CB + MR                     |
| EDILIZIA;<br>RESIDENZA  | 250.000,00               | 11.669,45                      | -10,00%                                    | -1.166,95                            | 10.502,50                   |
| STRUTTURE;<br>STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI<br>PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI<br>SISMICHE | 90.000,00                | 5.185,50                       | -15,00%                                    | -777,82                              | 4.407,68                    |

| RIEPILOGO              |                       |
|------------------------|-----------------------|
| FASI PRESTAZIONALI     | Compensi Pattuiti (€) |
| PROGETTO AUTORIZZATIVO | 14.910,18             |

**Alle aliquote del Progetto autorizzativo sono state aggiunte anche quelle del progetto di fattibilità, in quanto non disponibile.**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL COMPENSO € | <b>14.910,18</b> |
|--------------------------------------|------------------|



## ALLEGATO A: ANALITICO DEL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

### DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

| Descrizione   | Aliquote | Importi (€)      |
|---|----------|------------------|
| Importo totale compenso pattuito (A)                            |          | <b>14.910,18</b> |
| Spese (S)   |          |                  |
| - Spese documentate non esenti (S1)                             |          | 0,00             |
| - Spese documentate esenti (S2)                                 |          | 0,00             |
| - Spese forfettarie (% Tot. compenso pattuito € 14.910,18) (S3) | 25,00%   | 3.727,54         |
| <b>Totale Corrispettivi (A+S1+S3)</b>                           |          | <b>18.637,72</b> |
| <b>Spese documentate esenti (S2)</b>                            |          | <b>0,00</b>      |
| <b>Totale Generale Corrispettivi (A+S1+S2+S3)</b>               |          | <b>18.637,72</b> |

Ai compensi per le prestazioni professionali (TOTALE CORRISPETTIVI) vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dagli Oneri previdenziali ed IVA.



Seminario Formativo:

# I servizi di ingegneria resi a favore dei privati

Etruscan Chocohotel – Via Campo di Marte, 134

Perugia, 15 Marzo 2019

**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**