



con il patrocinio di:



PERUGIA, Mercoledì 17 Ottobre 2018

Sala Congressi F.I.G.C.

Strada di Prepo, 1 - Perugia

**CONVEGNO:**

**“L’IMPORTANZA DELLA VALUTAZIONE  
IMMOBILIARE PER IL SISTEMA CREDITIZIO E  
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI”**

Il rapporto tra immobili, banche, credito ed  
esecuzioni immobiliari (dalle “cattive” valutazioni  
immobiliari, la “cattiva” finanza)

Ore 8,30 – Registrazione partecipanti

Ore 9,00 – Saluti da parte degli organizzatori

- Geom. Enzo Tonzani (Presidente Collegio Geometri Perugia)
- Dott. Palmiro Giovagnola (Presidente BCC Umbria)
- Geom. Alberto Diomedì (Presidente Collegio Geometri Terni)

Ore 9,20 – Saluti Istituzionali

- Dott.ssa Catuscia Marini (Presidente Regione Umbria)
- Dott. Ing. Roberto Baliani ( Coordinatore R.P.T. Umbria)

Ore 10,00 – Apertura Convegno

Moderatore Geom. Antonio Benvenuti (Vice Presidente Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati)

Ore 10,20 – Dott.ssa Mariella Roberti  
(Presidente del Tribunale di Perugia)

Ore 10,40 – Dott. Paolo Giuseppe Grignaschi  
(Direttore Generale Federazione delle Banche di Credito Cooperativo di Lazio, Umbria, Sardegna)

Ore 11,00 – Dott. Angelo Peppetti  
(Ufficio Credito – Direzione Strategica e Mercati Finanziari – Associazione Bancaria Italiana)

Ore 11,20 – On. Alfredo Zagatti  
(Presidente Nazionale Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari A.S.P.P.I.)

Ore 11,35 – Dott. Filippo Brufani  
(Presidente Consiglio Notarile di Perugia)

Ore 11,50 – Geom. Gianluigi Lenzi  
(membro Comitato tecnico Scientifico GEOVAL -  
Geometri Valutatori Esperti)

Ore 12,05 – Dott. Massimo Moncelli  
(Componente C.D.A. Società F.B.S. Real Estate S.P.A.)

Ore 12,20 - Dibattito

Ore 13,00 - Conclusione lavori

Evento organizzato in collaborazione con R.P.T. Umbria: ogni Ordine o  
Collegio presente riconosce CFP in base al proprio Regolamento



ATTRAVERSO QUESTO INCONTRO SI INTENDE RIMARCARE A TUTTI I PROFESSIONISTI INTERESSATI AL SETTORE DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI QUANTO SIA IMPORTANTE LA LORO ATTIVITA' IN CAMPO GIUDIZIARIO E BANCARIO.

UNA VALUTAZIONE CORRETTA E TRASPARENTE È UN DIRITTO DELLE PARTI ED È QUINDI NECESSARIO PROMUOVERE LA FIGURA SPECIALISTICA DEL "VALUTATORE INDIPENDENTE", UN SOGGETTO IN GRADO DI APPLICARE PRINCIPI E CRITERI ESTIMATIVI UNIVOCI, CHE POSSANO CONDURRE A RISULTATI CERTI, CONDIVISIBILI E REPLICABILI.

IL CONVEGNO INTENDE SVOLGERE UNA PANORAMICA SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE (IVS) E FARE IL PUNTO DELLA SITUAZIONE SULLA LORO APPLICAZIONE IN ITALIA. ASCOLTARE LE PARTI INTERESSATE E SOTTOLINEARE LO STUDIO E LA MOLE DI LAVORO CHE IL PROFESSIONISTA DEVE SVOLGERE.

UNA VALUTAZIONE IMMOBILIARE OGGETTIVA, BASATA SU PROCEDIMENTI SCIENTIFICI, È UN DIRITTO DEL CITTADINO-CONSUMATORE E DEGLI OPERATORI ECONOMICI, OLTRE CHE UNO STRUMENTO FUNZIONALE A GARANTIRE I PRESUPPOSTI DI GIUSTIZIA ECONOMICA E DI PEREQUAZIONE FISCALE. PER LA SUA REDAZIONE OCCORRE COMPETENZA, STUDIO, CONTINUO AGGIORNAMENTO, MA ANCHE TEMPO (MOLTO TEMPO SE LE VERIFICHE E GLI ACCERTAMENTI SONO SERI) E QUINDI UN EQUO COMPENSO.

I PROFESSIONISTI CHIAMATI A SVOLGERE TALE ATTIVITÀ DEVONO PREOCCUPARSI DI CURARE IL PROPRIO COSTANTE AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE IN MODO DA GARANTIRE CHE VENGANO UTILIZZATE LE PIU' ADEGUATE PROCEDURE VALUTATIVE RISPETTO AI CASI DI STIMA TRATTATI, DEVONO SOSTENERE UN ESAME PER ESSERE "CERTIFICATI" NONOSTANTE SIANO ABILITATI ALL'ESERCIZIO PROFESSIONALE, DEVONO, NEL RISPETTO DEI TEMPI ASSEGNATI, APPROFONDIRE TUTTI GLI ASPETTI DELLA STIMA E, GARANTIRE LA COMMERCIALIZZABILITÀ DEL BENE, MA DEVONO ANCHE AVERE LA GIUSTA REMUNERAZIONE PER IL LAVORO SVOLTO.