



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Comune di Perugia  
comune.perugia@postacert.umbria.it

p.c.

Provincia di Perugia  
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni  
provincia.terni@postacert.umbria.it

Comune di Acquasparta  
comune.acquasparta@postacert.umbria.it

Comune di Allerona  
comune.allerona@postacert.umbria.it

Comune di Alviano  
comune.alviano@postacert.umbria.it

Comune di Amelia  
comune.amelia@postacert.umbria.it

Comune di Arrone  
comune.arrone@postacert.umbria.it

Comune di Assisi  
comune.assisi@postacert.umbria.it

Comune di Attigliano  
comune.attigliano@postacert.umbria.it

Comune di Avigliano Umbro  
comune.aviglianoumbro@postacert.umbria.it

Comune di Baschi  
comune.baschi@postacert.umbria.it

Comune di Bastia Umbra  
comune.bastiaumbra@postacert.umbria.it

Comune di Bettona  
segreteria@pec.comune.bettona.pg.it

Comune di Bevagna

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione Regionale  
Programmazione Innovazione e  
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e  
espropriazioni

**Dirigente  
Angelo Pistelli**

REGIONE UMBRIA  
Via Mario Angeloni, 61  
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962  
FAX 075 5045567  
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC  
areaprogrammazione.regione@postacert.  
umbria.it



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

comune.bevagna@postacert.umbria.it

Comune di Calvi

comune.calvidellumbria@postacert.umbria.it

Comune di Campello sul Clitunno

comune.campellosulclitunno@postacert.umbria.it

Comune di Cannara

comune.cannara@postacert.umbria.it

Comune di Cascia

comune.cascia@postacert.umbria.it

Comune di Castel Giorgio

comune.castelgiorgio@postacert.umbria.it

Comune di Castel Ritaldi

comune.castelritaldi@postacert.umbria.it

Comune di Castel Viscardo

comune.castelviscardo@postacert.umbria.it

Comune di Castiglion del Lago

comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Comune di Cerreto di Spoleto

comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it

Comune di Citerna

comune.citerna@postacert.umbria.it

Comune di Città della Pieve

comune.cittadellapieve@postacert.umbria.it

Comune di Città di Castello

comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Comune di Collazzone

comune.collazzone@postacert.umbria.it

Comune di Corciano

comune.corciano@postacert.umbria.it

Comune di Costacciaro

comune.costacciaro@postacert.umbria.it

Comune di Deruta



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

comune.deruta@postacert.umbria.it

Comune di Fabro

comune.fabro@postacert.umbria.it

Comune di Ferentillo

comune.ferentillo@postacert.umbria.it

Comune di Ficulle

comune.ficulle@postacert.umbria.it

Comune di Foligno

comune.foligno@postacert.umbria.it

Comune di Fossato di Vico

comune.fossatodivico@postacert.umbria.it

Comune di Fratta Todina

comune.frattatodina@postacert.umbria.it

Comune di Giano dell'Umbria

comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it

Comune di Giove

comune.giove@postacert.umbria.it

Comune di Gualdo Cattaneo

comune.gualdocattaneo@postacert.umbria.it

Comune di Gualdo Tadino

gualdotadino@lettereificate.it

Comune di Guardea

comune.guardea@postacert.umbria.it

Comune di Gubbio

comune.gubbio@postacert.umbria.it

Comune di Lisciano Niccone

comune.liscianoniccone@postacert.umbria.it

Comune di Lugnano in Teverina

comune.lugnanointeverina@postacert.umbria.it

Comune di Magione

comune.magione@postacert.umbria.it



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Comune di Marsciano  
comune.marsciano@postacert.umbria.it

Comune di Massa Martana  
comune.massamartana@postacert.umbria.it

Comune di Monte Castello di Vibio  
comune.montecastellodivibio@postacert.umbria.it

Comune di Santa Maria Tiberina  
comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it

Comune di Montecastrilli  
comune.montecastrilli@postacert.umbria.it

Comune di Montecchio  
comune.montecchio@postacert.umbria.it

Comune di Montefalco  
comune.montefalco@postacert.umbria.it

Comune di Montefranco  
comune.montefranco@postacert.umbria.it

Comune di Montegabbione  
comune.montegabbione@postacert.umbria.it

Comune di Monteleone di Orvieto  
comune.monteleonedorvieto@postacert.umbria.it

Comune di Monteleone di Spoleto  
comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it

Comune di Montone  
comune.montone@postacert.umbria.it

Comune di Narni  
comune.narni@postacert.umbria.it

Comune di Nocera Umbra  
comune.noceraumbra@postacert.umbria.it

Comune di Norcia  
comune.norcia@postacert.umbria.it

Comune di Orvieto  
comune.orvieto@postacert.umbria.it



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Comune di Otricoli  
comune.otricoli@postacert.umbria.it

Comune di Paciano  
comune.paciano@postacert.umbria.it

Comune di Panicale  
comune.panicale@postacert.umbria.it

Comune di Parrano  
comune.parrano@postacert.umbria.it

Comune di Passignano sul Trasimeno  
comune.passignanosultrasimeno@postacert.umbria.it

Comune di Penna in Teverina  
comune.pennainteverina@postacert.umbria.it

Comune di Piegaro  
comune.piegaro@postacert.umbria.it

Comune di Pietralunga  
comune.pietralunga@postacert.umbria.it

Comune di Poggiodomo  
comune.poggiodomo@postacert.umbria.it

Comune di Polino  
comune.polino@postacert.umbria.it

Comune di Porano  
comune.porano@postacert.umbria.it

Comune di Preci  
comune.preci@postacert.umbria.it

Comune di Sangemini  
comune.sangemini@postacert.umbria.it

Comune di San Giustino  
comune.sangiustino@postacert.umbria.it

Comune di San Venanzo  
comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it

Comune di Sant'Anatolia di Narco



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it

Comune di Scheggia e Pascelupo  
comune.scheggiaepascelupo@postacert.umbria.it

Comune di Scheggino  
comune.scheggino@postacert.umbria.it

Comune di Sellano  
comune.sellano@postacert.umbria.it

Comune di Sigillo  
comune.sigillo@postacert.umbria.it

Comune di Spello  
comune.spello@postacert.umbria.it

Comune di Spoleto  
comune.spoleto@postacert.umbria.it

Comune di Stroncone  
comune.stroncone@postacert.umbria.it

Comune di Terni  
comune.terni@postacert.umbria.it

Comune di Todi  
comune.todi@postacert.umbria.it

Comune di Torgiano  
comune.torgiano@postacert.umbria.it

Comune di Trevi  
comune.trevi@postacert.umbria.it

Comune di Tuoro sul Trasimeno  
comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it

Comune di Umbertide  
comune.umbertide@postacert.umbria.it

Comune di Valfabbrica  
comune.valfabbrica@postacert.umbria.it

Comune di Vallo di Nera  
comune.vallodinera@postacert.umbria.it



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Comune di Valtopina  
comune.valtopina@postacert.umbria.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria  
geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia  
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni  
ordine.terni@ingpec.eu  
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti  
e Conservatori della provincia di Terni  
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti  
e Conservatori della provincia di Perugia  
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Perugia  
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Terni  
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti Agrari laureati per le province  
di Perugia e Terni  
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati  
Provincia di Perugia  
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati  
Provincia di Terni  
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API  
apmiumbria@legalmail.it

ANCE Umbria  
ance.umbria@pec.ance.it

CNA Umbria  
regionale@pec.cnaperugia.it



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

CONFARTIGIANATO Umbria  
segretario@umbria.confartigianato.it

COLDIRETTI UMBRIA  
umbria@pec.coldiretti.it

CONFAGRICOLTURA UMBRIA  
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

CIA UMBRIA  
ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: Applicazione contributo straordinario – art. 17 comma 1 della legge 164/2014.  
Osservazioni del comune di Perugia

L'art. 16, comma 4, lett. d-ter, del DPR 380/2001, introdotta con legge n. 164/2014, prevede ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di tenere conto anche del "*contributo straordinario*" sul maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso.

La legge regionale n. 1/2015 e il regolamento regionale n. 2/2015 attuativo della medesima, hanno regolato la materia nel modo seguente:

- L'art. 130, comma 6, della lr 1/2015, ha previsto la possibilità di oneri aggiuntivi per l'attuazione del PRG attraverso piani attuativi o con titolo abilitativo condizionato, da destinare al reperimento di aree pubbliche e la realizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali o servizi, anche esterne all'area oggetto d'intervento purché previste dalla programmazione comunale e funzionali all'ambito territoriale interessato dagli interventi.
- L'art. 35, comma 1, lett. d), della medesima legge, prevede quale contributo straordinario, un contributo aggiuntivo rispetto al contributo di costruzione che il comune può richiedere per la realizzazione di opere pubbliche, a seguito di una adesione volontaria da parte del proprietario di un'area o di un immobile, alla applicazione di norme premiali previste dalle normative di settore, dal PRG o dal piano attuativo.
- Il r.r. 2/2015 prevede per la determinazione di oneri aggiuntivi di urbanizzazione:
  - a) art. 38 comma 2 - il comune può stabilire, anche per determinati ambiti territoriali, una percentuale aggiuntiva dell'incidenza economica degli oneri di urbanizzazione per insediamenti residenziali e per servizi, per l'adeguamento di infrastrutture generali dovute all'incremento di utenza prodotta dagli interventi edilizi o per le necessità previste dal PRG, dal piano attuativo o da piani di settore. La percentuale aggiuntiva non può superare la misura del venti per cento;





**Regione Umbria**

Giunta Regionale

- b) art. 40 comma 2 - Il comune può stabilire, anche per determinati ambiti territoriali, una percentuale aggiuntiva relativa all'incidenza economica degli oneri di urbanizzazione per insediamenti produttivi, per l'adeguamento di infrastrutture generali dovute all'incremento di utenza prodotta dagli interventi edilizi, anche per la sosta dei mezzi pesanti o per la necessità prevista dal PRG, dal piano attuativo o da piani di settore. La percentuale aggiuntiva non può superare la misura del quindici per cento;
- c) art. 42 commi 1 e 2 - Il comune, in sede di piano attuativo o titolo abilitativo condizionato alla stipula di una apposita convenzione o atto d'obbligo, può applicare le disposizioni di cui all'articolo 130, comma 6 del TU destinando gli importi scomputati per la realizzazione, da parte del soggetto proponente, anche in eventuale compartecipazione con il comune, di opere e servizi, anche infrastrutturali a rete o puntuali, rientranti nell'elenco delle urbanizzazioni primarie e secondarie di cui agli articoli 3, comma 1 e 4, comma 1.

Si ritiene che l'applicazione di tutte le disposizioni garantiscono la realizzazione di opere pubbliche e servizi per la infrastrutturazione delle aree interessate dagli interventi edilizi, oltre a quanto previsto in materia di dotazioni territoriali di cui agli artt. 85 e 86 dello stesso r.r. 2/2015.

Si evidenzia inoltre, anche per le finalità di cui sopra, che ai sensi dell'art. 141, comma 2, del r.r. 2/2015, i comuni entro il 31 ottobre 2015 devono approvare i provvedimenti in applicazione delle stesse norme regolamentari di cui al titolo I, capo II, in materia di contributo di costruzione.

Infine, si precisa che l'art. 243, comma 7, lett. a), della lr 1/2015, prevede la cessazione della operatività delle norme statali di dettaglio, comprese quelle che non trovano una corrispondente disciplina nel Testo unico medesimo, per cui nella materia di che trattasi si applica esclusivamente la predetta normativa regionale.

Cordiali saluti.

*Il Dirigente*  
*Angelo Pistelli*