

Modulo E1 – Parere di congruità per Committenti privati.  
(Allegato al "Regolamento sul funzionamento della Commissione Pareri e sulla procedura per il rilascio dei pareri di congruità sui Corrispettivi Professionali" - art. 16)

PG ..... del .....

A .....

## PARERE DI CONGRUITA' PER COMMITTENTI PRIVATI

Richiesta di parere di congruità PG ..... del ..... dell'ing. .... dell'importo richiesto (Modulo A) di € ..... relativa a

.....  
.....

a carico di .....  
presentata  Professionista incaricato  Committente

affidate con Disciplinare, redatto in forma scritta o digitale del ..... dell'importo netto di € .....

svolte sulla base dell'autocertificazione (Modello B allegato)

(solo per prestazioni rese prima del 29/08/2017), dell'importo netto di € .....

- Le prestazioni professionali sono state affidate in data ..... e concluse in data .....
- La richiesta di pagamento è stata presentata al Committente in data .....
- Motivazione della richiesta:
  - contenzioso;
  - procedura concorsuale (fallimento, concordato prev., ecc.);
  - parere preventivo, solo per specifici protocolli d'intesa (vedi art. 2 del Regolamento);
  - altro (*Specificare*).....

In sede di revisione della richiesta di parere, esaminata la documentazione depositata, preso atto delle (eventuali) memorie presentate dalla controparte, tenuto conto della specificità e complessità delle prestazioni, il Consiglio si esprime secondo quanto di seguito riportato.

### 1) TITOLARITA' DELL'INCARICO

In merito alla titolarità dell'incarico il Consiglio ha verificato che:

- esiste / non esiste corrispondenza tra committente dichiarato e quanto desumibile dalla documentazione depositata
- risulta / non risulta l'attendibilità e la pertinenza della documentazione ai fini del riconoscimento dell'incarico e della prestazione, anche attraverso il riscontro su documenti ufficiali depositati presso enti e sottoscritti dal professionista e/o dal committente
- l'incarico é di tipo singolo, collegiale o congiunto
- altro .....

.....  
.....

### 2) ELEMENTI TECNICI DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

In merito agli elementi tecnici della prestazione professionale il Consiglio ha verificato che:

- rispetto all'incarico ricevuto le prestazioni effettivamente eseguite risultano complete / incomplete
- rispetto all'incarico ricevuto sono state svolte le seguenti prestazioni aggiuntive e le stesse risultano complete / incomplete .....

.....  
.....

- quali prestazioni sono giudicate incomplete (elencandole) e perché .....
- il grado di complessità delle prestazioni è da ritenersi basso / medio / alto
- le prestazioni sono / non sono state richieste con urgenza
- per le prestazioni relative alla fase esecutiva esistono / non esistono documenti comprovanti la prestazione svolta (giornale dei lavori, verbali, presenza e assistenza al collaudo, ....)
- la distanza del cantiere dalla sede del Professionista incide / non incide in modo rilevante
- l'incidenza dei tempi e dei mezzi impiegati per l'espletamento dell'incarico risulta / non risulta preponderante rispetto al valore economico dell'opera
- sono state depositate memorie e/o documenti dalla controparte nella procedura di "accesso agli atti" e i loro contenuti sono / non sono da ritenersi pertinenti rispetto all'attività di rilascio del parere di congruità, in quanto .....
- le memorie e/o documenti dalla controparte nella procedura di "accesso agli atti" ritenute pertinenti sono state tenute in conto come segue .....
- altro .....

In base alla richiesta di parere depositato, verificata la titolarità dell'incarico, esaminata la documentazione raccolta, preso atto delle (eventuali) memorie dalla controparte, tenuto conto della specificità, complessità e grado di completezza delle prestazioni, il Consiglio ritiene congruo il seguente corrispettivo.

**CASO A (art. 8 del Regolamento)**

A1) Prestazioni svolte in modo completo

- A1.1) corrispettivo per le prestazioni previste nel disciplinare netti € .....
- A1.2) corrispettivo per le prestazioni determinato secondo i parametri di cui al DM 140/2012 (*eventualmente integrato con i riferimenti al DM 17.06.2016 per le parti non comprese*) netti € .....
- A1.3) la CP ritiene congruo il corrispettivo (il maggiore tra A1.1 e A1.2) netti € .....

A2) Prestazioni svolte in modo incompleto

- A2.1) corrispettivo per le prestazioni previste nel disciplinare netti € .....
- A2.2) individuazione della somma delle aliquote relative alla prestazione completa (con riferimento ai parametri del DM 140/2012, eventualmente integrato con i riferimenti al DM 17.06.2016 per le parti non comprese)
- A2.3) individuazione della somma delle aliquote relative alle prestazioni effettivamente riconosciute (con riferimento ai parametri del DM 140/2012, eventualmente integrato con i riferimenti al DM 17.06.2016 per le parti non comprese)
- A2.4) percentuale di riparametrazione (A2.3/A2.2)
- A2.5) corrispettivo contrattuale riparametrato  
(*corrispettivo del disciplinare x percentuale di riparametrazione: A2.1 x A2.4*) netti € .....
- A2.6) corrispettivo per le prestazioni effettivamente riconosciute  
(*determinato in riferimento ai parametri del DM 140/2012, eventualmente integrato con i riferimenti al DM 17.06.2016 per le parti non comprese*) netti € .....
- A2.7) la CP ritiene congruo il corrispettivo (il maggiore tra A2.5 e A2.6) netti € .....

**CASO B (tutti gli altri committenti privati)**

B1) Prestazioni in presenza di disciplinare o preventivo, svolte in modo completo

B1.1) corrispettivo per le prestazioni previste nel disciplinare o preventivo            netti € .....

B1.2) la CP ritiene congruo il corrispettivo esposto    netti € .....

B2) Prestazioni in presenza disciplinare o preventivo, svolte in modo incompleto

B2.1) corrispettivo per le prestazioni previste nel disciplinare o preventivo            netti € .....

B2.2) individuazione della somma delle aliquote relative alla prestazione completa  
*(con riferimento ai parametri di cui alla casistica prevista nell'art. 8 del Regolamento)*

B2.3) individuazione della somma delle aliquote relative alle prestazioni effettivamente riconosciute  
*(con riferimento ai parametri di cui alla casistica prevista nell'art. 8 del Regolamento)*

B2.4) percentuale di riparametrazione (B2.3/B2.2)

B2.5) la CP ritiene congruo il corrispettivo riparametrato come segue  
*(corrispettivo del disciplinare o preventivo x percentuale di riparametrazione: B2.1 x B2.4)*            netti € .....

Allegati:

- domanda di parere (Modulo A)
- disciplinare d'incarico / preventivo redatto in forma scritta o digitale (eventuale autocertificazione di cui al Modulo B solamente per prestazioni eseguite prima del 29/08/2017)
- elenco dei documenti depositati, ai fini della riconducibilità al parere stesso
- calcolo della riparametrazione del corrispettivo (in caso di prestazione svolta in modo incompleto)

Nota bene

Il presente parere costituisce un tutt'uno inscindibile con i documenti di cui all'elenco sopra riportato e non può essere utilizzato disgiunto dagli stessi.

Il Segretario dell'Ordine  
(Dott. Ing. Antonella Badolato)

Il Presidente dell'Ordine  
(Dott. Ing. Stefano Mancini)