

RICOSTRUZIONE CENTRO ITALIA INCONTRO SISMA 2016



TESTO COORDINATO DEL DL N. 189/2016 CON IL
DECRETO FISCALE n. 148/2016 CONVERTITO IN LEGGE n. 172/2017
e CON LA LEGGE N. 205/2017

SPOLETO – 2 FEBBRAIO 2018

Decreto Legge n. 148 del 16 ottobre 2017

Principali Novità

1

ATTIVITÀ EDILIZIA AFFIDATA DEFINITIVAMENTE AI COMUNI

Il Comune per istruire le pratiche edilizie hanno 30 gg. per i Danni Lievi e 60 gg. per la ricostruzione pesante. Deve formulare un provvedimento espresso

2

ATTIVITA' DI SUAP AI COMUNI

Ai sensi dell'art. 113 della L.R. 1/2015 i Comuni Umbri hanno già costituito il SUAP

3

INTERVENTI LEGITTIMAMENTE ESEGUITI E CONCLUSI IN DATA ANTERIORE AL 17/10/2016 (art. 5 comma 2-bis)

Criteri e modalità per la concessione dei contributi saranno stabiliti con provvedimento del Commissario

Decreto Legge n. 148 del 16 ottobre 2017

Principali Novità

INTERVENTI DI IMMEDIATA ESECUZIONE

4

- La comunicazione di inizio lavori costituisce CILA (modello unificato DGR 700/2017) ex articolo 6-bis DPR 380/2001 nonché deposito/domanda di autorizzazione sismica (RU_Sismica)
- Esteso a 60 gg. Il termine per integrare la domanda
- Termine ultimo 30/04/2018 differibile una sola volta con provvedimento commissariale e comunque non oltre il 31/07/2018
- Il mancato rispetto del termine comporta: inammissibilità della domanda e decadenza del CAS

Decreto Legge n. 148 del 16 ottobre 2017

Principali Novità

5

TERMINE PER LA REDAZIONE DELLE SCHEDE AEDES E PERIZIE GIURATE

31/03/2018 stabilito con decreto legge non è previsto alcun possibile differimento.

Il mancato rispetto dei termini comporta:

- **cancellazione del professionista dall'elenco ex articolo 34 DL 189/2016**
- **inammissibilità della domanda di contributo**

Legge n. 205 del 27 dicembre 2017

Principali Novità

ULTERIORI FINANZIAMENTI IMMOBILI DANNEGGIATI SISMA 1997

1

Il Commissario straordinario con proprio provvedimento può prevedere, valutate le necessità connesse al processo generale di ricostruzione, la concessione di contributi per la ricostruzione di immobili già danneggiati dagli eventi sismici del 1997 anche in ipotesi diverse da quelle già previste all'art. 13, comma 6 del DL n. 189/2016 (inagibilità indotta/pericolo pubblica incolumità) nel limite complessivo di € 3.000.000,00.

FINANZIAMENTI IMMOBILI DANNEGGIATI SISMA 2009

2

Medesime risorse pari a € 3.000.000,00 possono essere destinate al finanziamento degli interventi su edifici già dichiarati parzialmente inagibili a seguito degli eventi sismici del 2009 e dichiarati totalmente inagibili a seguito del sisma 2016. Criteri e modalità saranno stabiliti con provvedimento del Commissario .

RICOSTRUZIONE CENTRO ITALIA INCONTRO SISMA 2016

ORDINANZA N. 46 DEL 10 GENNAIO 2018

“Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 9 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n. 37 dell’8 settembre 2017, n. 38 dell’8 settembre 2017 e n. 39 dell’8 settembre 2017”

SPOLETO – 2 FEBBRAIO 2018

Ordinanza n. 46 del 10 gennaio 2018

Principali Novità

NUOVI TERMINI PER LE DOMANDE

1

I soggetti legittimati possono presentare le schede per la domanda di rimborso dei **danni lievi** (riparazione di abitazioni e strutture produttive temporaneamente inagibili) **fino al 30 aprile 2018**. Per i **danni pesanti** (ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione immobili distrutti) il termine ultimo è stato fissato al **31 ottobre 2018**.

“PREISTRUTTURA” VELOCE PER LA RICOSTRUZIONE PESANTE

2

Per tutte le domande di contributo diverse da quelle per danni lievi viene introdotta una preistruttoria, in modo da dare ai professionisti indicazioni precise e definitive sul livello operativo prima di presentare il progetto vero e proprio. Qualora ricorra il caso anche di richiesta di AUTORIZZAZIONE AL MIGLIORAMENTO SISMICO per esiti AeDES B o C i due procedimenti sono riuniti in un'unica istanza.

Ordinanza n. 46 del 10 gennaio 2018

CONTRIBUTO PER LA RICOSTRUZIONE DETERMINATO PIÙ RAPIDAMENTE

3

Sarà possibile per i professionisti stimare e indicare l'importo del contributo presumibile già alla presentazione della domanda, che sarà verificato e approvato dall'Ufficio Speciale Regionale. Sarà messo a disposizione dei professionisti un foglio di calcolo per la simulazione del contributo e degli eventuali accoli.

4

UNITA' IMMOBILIARI NON UTILIZZABILI ALL'INTERNO DI UNITA' STRUTTURALI UTILIZZATE

Sono ammissibili le opere finalizzate ad assicurare l'agibilità strutturale dell'intero edificio danneggiato caratterizzato dalle contestuali presenze di U.I. non utilizzabili al momento del sisma ed altre U.I. (abitative o produttive) utilizzabili.

5

COMUNE - REFERENTE UNICO PER REGOLARIZZAZIONE ABUSI SANABILI

L'istruttoria urbanistica ed edilizia sarà sempre curata dal Comune entro 30/60 giorni dalla presentazione della domanda. Il Comune potrà invitare alla regolarizzazione di eventuali abusi dell'edificio preesistente, qualora siano sanabili e di modesta entità. Il contributo non potrà essere concesso se gli abusi non verranno previamente regolarizzati. Il Comune ricongiungerà i due procedimenti emettendo un unico provvedimento.

Ordinanza n. 46 del 10 gennaio 2018

SUBITO IL RIMBORSO DELLE SPESE DEL PROGETTO E L'ANTICIPAZIONE SAL 0

6

Sarà erogato all'avvio dei lavori (cosiddetto SAL 0) l'80% del contributo per le spese di progettazione e il 100% di quello per le indagini preliminari, geognostiche e/o delle prove di laboratorio sui materiali, potrà anche essere richiesto l'anticipo del 20% per l'impresa previa presentazione della polizza fidejussoria.

LA DITTA INCARICATA DEI LAVORI PUÒ ESSERE INDICATA DOPO L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO

7

La ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori di ricostruzione pesante potrà essere, dopo la comunicazione da parte dell'USR del contributo concedibile (al lordo del ribasso di gara). Nei successivi 30 giorni, a pena di improcedibilità della domanda, il soggetto legittimato deve comunicare gli esiti della gara e produrre la documentazione amministrativa conseguente.





Grazie per l'attenzione